



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO



## UFFICIO URBANISTICA

**OGGETTO:** PROCEDUR APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORE ECONOMICO PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PER REDAZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE E REDAZIONE NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE

### VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16.12.2016

Presso la propria sede nel Palazzo Comunale di Gavorrano ai fini dell'esame della documentazione amministrativa a seguito del soccorso istruttorio richiesto per gli operatori economici;

Il sottoscritto Architetto Massimo Padellini, Responsabile Unico per il procedimento, per la procedura in oggetto;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 103 del 21/09/2015, di indirizzo per la redazione della variante generale del piano strutturale e della redazione del nuovo piano operativo comunale;

**RICHIAMATA** la determinazione a contrarre n° 202 DEL 7/6/2016, con la quale si approvavano gli atti della gara pubblica per la redazione della variante generale del piano strutturale e la redazione del nuovo piano operativo comunale, tramite procedura aperta secondo le prescrizioni del D.lgs 50/2016;

**VISTA** la pubblicazione della procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del Dlgs 50/2016, avvenuta in data 14/10/2016 con scadenza delle domande in data 18/11/2016;

**PRESO ATTO** dell'avviso della convocazione della seduta per l'apertura delle buste della documentazione amministrativa convocata nella procedura start per la giornata del 24/11/2016 della quale è stato redatto verbale;

**PRESO ATTO** dell'avviso di convocazione della seduta odierna sulla piattaforma digitale regionale Start e sul sito istituzionale del Comune di Gavorrano, per la verifica della documentazione oggetto del soccorso istruttorio e degli approfondimenti necessari per i concorrenti oggetto di sospensione;

alla presenza dei testimoni:

- Paola Spissu, Istruttore Direttivo dell'Area Lavori Pubblici ;
- Gualtiero Tosi, Istruttore Amministrativo dell'Area Politiche ed Economia del Territorio;

Il sottoscritto R.U.P., alle ore 10,00 presso la sede Municipale sita in Piazza Buozzi n° 16 a Gavorrano da inizio alla verifica delle integrazioni richieste a seguito di soccorso istruttorio;





# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Vengono ammessi alla procedura di gara i seguenti operatori economici:

- R.T.P. con mandatario Arch. Stefano Giommoni - Località Casetta Citeri - Scarlino - GR -
- Dea società di ingegneria - Via Germanico - RM -
- Studio Massetani - Architettura e Urbanistica - Piazza della Concordia 11 - Pontedera - PI -
- Studio Tecnico Associato - Arch. Riccardo Breschi - Arch. Sergio Fedi - Arch. Alberto Santiloni - Via delle mura urbane 30 - PT

Sono invece esclusi a seguito degli approfondimenti eseguiti i seguenti partecipanti:

- **R.T.P. con mandatario Arch. Gianni Neri - Via Cesare Brandi 10 - SI -**  
**per la seguente motivazione:**

La Rtp del tipo orizzontale partecipante alla selezione di gara, ha la seguente composizione:

il soggetto mandatario dichiara il 40% dei requisiti economici e professionali.

i soggetti mandanti

Arch. Fabrizio Milesi dichiara il 30 % dei requisiti economici e professionali.

Arch. Alessandra Milesi dichiara il 30% dei requisiti economici e professionali.

**Precisando che:**

- Ciascun componente del raggruppamento deve possedere parte dei requisiti richiesti al punto 2.4 del disciplinare di gara.

- Il disciplinare di gara prevede (punto 2.4) che il concorrente deve aver redatto nell'ultimo decennio, in qualità di progettista o consulente coordinatore, almeno un totale di 3 atti, calcolati tra piani urbanistici territoriali a livello comunale (piano strutturale, piano strategico) o sovracomunale (piano strutturale coordinato, piano territoriale di coordinamento provinciale o piano territoriale regionale) e regolamenti urbanistici.

**Dalla verifica della documentazione presentata:**

- Viene riscontrata la mancata corrispondenza fra tipologia di piani richiesti per i requisiti di cui al punto 2.4 del disciplinare di gara, ed il piano urbanistico dichiarato da parte del soggetto mandante Arch. Alessandra Milesi, in quanto il piano dichiarato non è commissionato da Ente Pubblico ed ha come oggetto la "variante al piano urbanistico comunale" e non atto equivalente all'oggetto della presente gara.

**Vengono di fatto disattese le indicazioni fornite dalla Stazione appaltante circa le modalità di apporto dei requisiti in caso di raggruppamento.**

- **R.T.P. con mandatario Arch. Paolo Favole - Via Casentino 10 - MI -**  
**con la seguente motivazione:**

La Rtp del tipo orizzontale partecipante alla selezione di gara, ha la seguente composizione:

il soggetto mandatario dichiara il 100% dei requisiti economici e professionali,

i soggetti mandanti

Arch. Vittorio Tarantini dichiara 0% dei requisiti economici e professionali.

Arch. Francesco Bonato dichiara 0% dei requisiti economici e professionali.

Arch. Alessandro Oliveri dichiara 0% dei requisiti economici e professionali.

**Precisando che:**





# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO



- Ciascun componente del raggruppamento deve possedere parte dei requisiti richiesti al punto 2.3 e 2.4 del disciplinare di gara.

- Il disciplinare di gara prevede (punto 2.3) che il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 di essere in possesso di un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo almeno pari al doppio dell'importo a base di gara.

- Il disciplinare di gara prevede (punto 2.4) che il concorrente deve aver redatto nell'ultimo decennio, in qualità di progettista o consulente coordinatore, almeno un totale di 3 atti, calcolati tra piani urbanistici territoriali a livello comunale (piano strutturale, piano strategico) o sovracomunale (piano strutturale coordinato, piano territoriale di coordinamento provinciale o piano territoriale regionale) e regolamenti urbanistici.

#### **Dalla verifica della documentazione presentata:**

- Viene riscontrato che i soggetti mandanti non presentano né requisiti economici e professionali previsti ai punti 2.3 e 2.4 del disciplinare di gara.

**Vengono di fatto disattese le indicazioni fornite dalla Stazione appaltante circa le modalità di apporto dei requisiti in caso di raggruppamento.**

**- R.T.P. con mandatario Arch. Giovanni Parlanti - Via Boninsegni 30 - Monsummano terme - PT -**

#### **con la seguente motivazione:**

La Rtp del tipo orizzontale partecipante ha la seguente composizione:

il soggetto mandatario dichiara il 50% dei requisiti economici e professionali.

i soggetti mandanti

Arch. Gabriele Banchetti dichiara il 25% dei requisiti economici e professionali.

Società PFM dichiara il 20% dei requisiti economici e professionali.

Arch. Luisa Batacchi dichiara il 5% dei requisiti economici e professionali.

#### **Precisando che:**

- Ciascun componente del raggruppamento deve possedere parte dei requisiti richiesti al punto 2.3 e 2.4 del disciplinare di gara.

- Il disciplinare di gara prevede (punto 2.3) che il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 di essere in possesso di un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo almeno pari al doppio dell'importo a base di gara.

- Il disciplinare di gara prevede (punto 2.4) che il concorrente deve aver redatto nell'ultimo decennio, in qualità di progettista o consulente coordinatore, almeno un totale di 3 atti, calcolati tra piani urbanistici territoriali a livello comunale (piano strutturale, piano strategico) o sovracomunale (piano strutturale coordinato, piano territoriale di coordinamento provinciale o piano territoriale regionale) e regolamenti urbanistici.

#### **Dalla verifica della documentazione presentata:**

Viene riscontrato che i soggetti mandanti Società PFM ed Arch. Luisa Batacchi, non presentano nessun tipo di requisito economico e professionale previsti ai punti 2.3 e 2.4 del disciplinare di gara.

**Vengono di fatto disattese le indicazioni fornite dalla Stazione appaltante circa le modalità di apporto dei requisiti in caso di raggruppamento.**





# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO



## **- MATE Società cooperativa - Via San Felice 21 - BO -**

### **con la seguente motivazione:**

La Rtp del tipo orizzontale partecipante ha la seguente composizione:

il soggetto mandatario dichiara il 60 % dei requisiti economici e professionali.

i soggetti mandanti:

Arch. Antonio Mugnai dichiara il 25% dei requisiti economici e professionali.

Società Dream Italia dichiara il 15% dei requisiti economici e professionali.

### **Precisando che:**

- Ciascun componente del raggruppamento deve possedere il requisito di cui al punto 2.2 e parte del requisiti richiesti al punto 2.4 del disciplinare di gara.

- Il disciplinare di gara prevede (punto 2.2) che il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 di essere in possesso del diploma di laurea in architettura o ingegneria o pianificazione urbanistica e territoriale, o titolo equipollente in ambito europeo e dell'iscrizione all'ordine di appartenenza.

- Il disciplinare di gara prevede (punto 2.4) che il concorrente deve aver redatto nell'ultimo decennio, in qualità di progettista o consulente coordinatore, almeno un totale di 3 atti, calcolati tra piani urbanistici territoriali a livello comunale (piano strutturale, piano strategico) o sovracomunale (piano strutturale coordinato, piano territoriale di coordinamento provinciale o piano territoriale regionale) e regolamenti urbanistici.

### **Dalla verifica della documentazione presentata:**

- Viene riscontrato che il soggetto mandante società Dream Italia che partecipa al 15% dei requisiti professionali ed economici, risulta che i componenti la società non possiedono il titolo di studio richiesto dal disciplinare di gara.

- Viene inoltre riscontrata la mancata corrispondenza fra tipologia di piani richiesti per i requisiti di cui al punto 2.4 del disciplinare di gara, ed i piani urbanistici dichiarati da parte del soggetto mandante società Dream Italia, che hanno come oggetto valutazioni ambientali strategiche (vas) e non equivalenti all'oggetto della presente gara.

**Vengono di fatto disattese le indicazioni fornite dalla Stazione appaltante circa le modalità di apporto dei requisiti in caso di raggruppamento.**

## **- R.T.P. con mandataria Arch. Silvia Viviani - Via di Ripoli 78 - FI -**

### **con la seguente motivazione:**

La Rtp del tipo orizzontale partecipante ha la seguente composizione:

il soggetto mandatario dichiara il 90 % dei requisiti economici e professionali.

i soggetti mandanti

Arch. Annalisa Pirrello dichiara il 10% dei requisiti economici e professionali.

Arch. Davide Orlotti dichiara lo 0% dei requisiti economici e professionali.

### **Precisando che:**

- Ciascun componente del raggruppamento deve possedere parte del requisiti richiesti al punto 2.4 del disciplinare di gara.

- Il disciplinare di gara prevede (punto 2.4) che il concorrente dovrà aver redatto nell'ultimo decennio, in qualità di progettista o consulente coordinatore, almeno un totale di 3 atti, calcolati tra piani urbanistici territoriali a livello comunale (piano strutturale, piano strategico) o sovracomunale





# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO



(piano strutturale

coordinato, piano territoriale di coordinamento provinciale o piano territoriale regionale) e regolamenti urbanistici.

**Dalla verifica della documentazione presentata:**

- Viene riscontrata la mancata corrispondenza fra tipologia di piani richiesti al punto 2.4 del disciplinare di gara ed il piano urbanistico dichiarato da parte del soggetto mandante della rtp costituita Arch. Annalisa Pirrello, in quanto piani che hanno come oggetto "verifiche alla valutazione ambientale strategica" non equivalenti alla tipologia richiesta.

- Viene inoltre riscontrata la mancata corrispondenza fra tipologia di piani richiesti al punto 2.4 del disciplinare di gara ed il piano urbanistico dichiarato da parte del soggetto mandante della rtp costituita arch. Davide Orlotti, in quanto oggetto di "documento preliminare alla redazione di piani urbanistici" non equivalente alla tipologia richiesta.

**Vengono di fatto disattese le indicazioni fornite dalla Stazione appaltante circa le modalità di apporto dei requisiti in caso di raggruppamento.**

**- R.T.P. con mandatario Arch. Franco Lorenzani - via Caffaro 2a/5 - GE - con la seguente motivazione:**

La Rtp del tipo orizzontale partecipante ha la seguente composizione:

il soggetto mandatario dichiara il 43 % dei requisiti economici e professionali.  
i soggetti mandanti

Arch. Massimiliano Nocchi dichiara il 27% dei requisiti economici e professionali.

Arch. Giacomo Tazzini dichiara il 30% dei requisiti economici e professionali.

**Precisando che:**

- Ciascun componente del raggruppamento deve possedere parte dei requisiti richiesti al punto 2.4 del disciplinare di gara.

- Il disciplinare di gara prevede (punto 2.4) che il concorrente dovrà aver redatto nell'ultimo decennio, in qualità di progettista o consulente coordinatore, almeno un totale di 3 atti, calcolati tra piani urbanistici territoriali a livello comunale (piano strutturale, piano strategico) o sovracomunale (piano strutturale coordinato, piano territoriale di coordinamento provinciale o piano territoriale regionale) e regolamenti urbanistici.

**Da una verifica della documentazione presentata:**

- Viene riscontrato che i soggetti mandanti non forniscono nessun requisito di carattere professionale come richiesto dal punto 2.4 del disciplinare di gara.

**Vengono di fatto disattese le indicazioni fornite dalla Stazione appaltante circa le modalità di apporto dei requisiti in caso di raggruppamento.**

**- RTP con mandatario studio associato Architetti Associati M. Ciampa - P. Lazzeroni - Via Giuntini 25 - Navacchio Cascina - PI -**

**con la seguente motivazione:**

La Rtp del tipo orizzontale partecipante ha la seguente composizione:

il soggetto mandatario dichiara il 70 % dei requisiti economici e professionali.  
i soggetti mandanti

Arch. Giovanni Giusti dichiara il 15% dei requisiti economici e professionali.

Arch. Chiara Ciampa dichiara il 15% dei requisiti economici e professionali.

**Precisando che:**





# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO



- Ciascun componente del raggruppamento deve possedere parte dei requisiti richiesti al punto 2.4 del disciplinare di gara.

- Il disciplinare di gara prevede (punto 2.4) che il concorrente dovrà aver redatto nell'ultimo decennio, in qualità di progettista o consulente coordinatore, almeno un totale di 3 atti, calcolati tra piani urbanistici territoriali a livello comunale (piano strutturale, piano strategico) o sovracomunale (piano strutturale coordinato, piano territoriale di coordinamento provinciale o piano territoriale regionale) e regolamenti urbanistici.

**Dalla verifica della documentazione presentata:**

- Si rileva che il soggetto mandante Arch. Chiara Ciampa non fornisce nessun requisito di carattere professionale.

**Vengono di fatto disattese le indicazioni fornite dalla Stazione appaltante circa le modalità di apporto dei requisiti in caso di raggruppamento.**

**- Studio associato OSA di Arch. Bruno Mario Broccolo - Piazza Mazzini 52 - Bastia Umbra - PG -**

**con la seguente motivazione:**

In quanto non ha ottemperato ai chiarimenti richiesti in sede di soccorso istruttorio in data 24/11/2016 sulla tipologia dei piani dichiarati al punto 2.4 del disciplinare di gara.

Alle ore 12.00 si chiude la seduta.

Il Verbalizzante R.U.P.  
(Arch. Massimo Padellini)

I testimoni:  
Paola Spissu  
Gualtiero Tosi

