



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

**SELEZIONE PROPEDEUTICA ALLA PROCEDURA PER L'INCARICO DI SUPPORTO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NELLA REDAZIONE DEL PROGRAMMA COMPLESSO DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA ARTICOLO 120, LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 E DELLE LINEE GUIDA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI SULLE FACCIATE DEGLI EDIFICI IN AMBITO INSEDIATIVO**

## VERBALE LAVORI COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemilaventi il giorno ventidue del mese di luglio, alle ore 15:10 in Gavorrano, nella Civica Residenza, si è riunita la commissione giudicatrice della procedura per la selezione propedeutica alla procedura per l'incarico di supporto all'amministrazione comunale nella redazione del programma complesso di riqualificazione insediativa articolo 120, legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e delle linee guida per l'attuazione degli interventi sulle facciate degli edifici in ambito insediativo, nominata con determinazione n. 280 del 22/07/2020, così composta:

- arch. Giampaolo Romagnoli, Responsabile Area 4, Presidente
- arch. Massimo Padellini, Responsabile Area 3, componente
- arch. Assuntina Messina, Responsabile Settore 3 del Comune di Massa Marittima, componente

La funzione di segretario verbalizzante è svolta dall'istruttore direttivo dell'Area 4 Paola Spissu.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i membri della Commissione, dichiara aperti i lavori che si articolano come di seguito:

### PREMESSO:

- a) Che con determinazione n. 226 del 19/06/2020 vennero approvati l'avviso esplorativo per la selezione e la seguente documentazione, specificando che, con l'avviso medesimo, non viene indetta alcuna procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento del servizio:
  - Modello A - domanda di partecipazione alla selezione e dichiarazione unica
  - orientamenti e obiettivi
  - planimetria dell'abitato di Bagno di Gavorrano
- b) Che gli obiettivi prestazionali da perseguire sono illustrati nell'elaborato "Orientamenti e obiettivi" allegato all'avviso;
- c) Che, al fine di garantire l'anonimato dei partecipanti, l'avviso prevedeva la presentazione di un unico plico opaco sigillato (contenente al suo interno n. 2 plichi separati opachi sigillati - busta A e busta B) riportante la sola dicitura "AVVISO ESPLORATIVO PER SELEZIONE PROPEDEUTICA ALLA PROCEDURA PER L'INCARICO DI SUPPORTO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NELLA REDAZIONE DEL PROGRAMMA COMPLESSO DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA ARTICOLO 120, LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 E DELLE LINEE GUIDA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI SULLE FACCIATE DEGLI EDIFICI IN AMBITO INSEDIATIVO". Sia il plico esterno che le buste interne devono riportare una stringa di 8 caratteri alfanumerici comunque combinati.
- d) Che l'avviso è stato pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" » Bandi di gara e contratti » Avvisi, bandi e inviti in data 19/06/2020 e all'Albo on-line dal 19/06/2020 al 22/07/2020;
- e) Che l'avviso, con Prot. n. 8692 del 25/06/2020, è stato trasmesso agli Ordini e Collegi professionali;
- f) Che le domande di partecipazione dovevano essere presentate entro il 22/07/2020 alle ore 11:00;
- g) Che entro il termine stabilito sono pervenute n. 6 istanze in forma anonima, come prescritto dall'avviso;



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Dato atto che i componenti della commissione giudicatrice hanno sottoscritto dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 circa l'inesistenza a proprio carico di situazioni di incompatibilità ai sensi degli artt. 51 e 52 del Codice di Procedura Civile;

La Commissione rileva che, prevedendo l'avviso l'anonimato dei partecipanti, la verifica delle eventuali situazioni di incompatibilità tra gli stessi e i componenti della commissione, deve essere necessariamente effettuata successivamente alla formazione della graduatoria finale con l'associazione del nominativo del candidato.

La Commissione constata che, entro il termine stabilito dall'avviso sono pervenuti i seguenti plichi anonimi:

Prot. n.	data	stringa alfanumerica candidato
10157	21/07/2020	41CS4T4N
10231	22/07/2020	SFSBSL08
10238	22/07/2020	SPE20720
10242	22/07/2020	AEF04DD@
10244	22/07/2020	TA03TE11
10246	22/07/2020	K83TK7UV

La Commissione prende atto che tutti i plichi risultano idoneamente chiusi e sigillati in maniera da impedire la manomissione e tutti i plichi recano sull'esterno di essi la dicitura l'Avviso esplorativo per selezione propedeutica alla procedura per l'incarico di supporto all'amministrazione comunale nella redazione del programma complesso di riqualificazione insediativa articolo 120, legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e delle linee guida per l'attuazione degli interventi sulle facciate degli edifici in ambito insediativo" e una stringa alfanumerica. Su ciascun plico viene apposta la sigla da parte dei commissari.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi in ordine di arrivo al Protocollo dell'Ente, al fine di verificare la presenza all'interno della busta A - documentazione amministrativa e della busta B - elaborati. Tutte le buste si presentano integre e ben chiuse e riportano la medesima stringa alfanumerica del plico esterno. Ogni commissario sigla ciascuna busta. Le buste A vengono separate dalle buste B. Le buste A, chiuse ed intonse come pervenute, vengono poste in una parte del tavolo attorno a cui siede la commissione.

Si passa quindi all'apertura delle buste B al fine di verificare che gli elaborati contenuti siano conformi a quanto previsto dal punto 9.2 dell'avviso. Su ciascun elaborato i commissari appongono la propria sigla. Tutti i plichi risultano conformi a quanto richiesto dall'avviso e tutti i concorrenti risultano, quindi, ammessi alla valutazione.

Per la valutazione degli elaborati, il Presidente procede alla lettura delle relazioni illustrative. La Commissione visiona contemporaneamente l'elaborato grafico e ciascun membro assegna un proprio giudizio facendo riferimento ai criteri di valutazione delle proposte di cui all'avviso. In particolare, la valutazione viene effettuata in base ai seguenti criteri espressi con una valutazione in centesimi, come di seguito specificato:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE		PUNTI
a. qualità architettonica, qualità urbanistica, qualità dell'inserimento paesaggistico e ambientale per quanto riguarda il programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano		50
b. coerenza della proposta progettuale e metodologica rispetto degli orientamenti e		30



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

degli obiettivi	
c. accuratezza e approfondimento della proposta	20

Alle ore 17:50 le operazioni di valutazione vengono interrotte stabilendo di riunirsi nuovamente per proseguire le medesime il giorno successivo, 23/07/2020, alle ore 08:00. Tutti i plichi vengono riposti in un armadio chiuso a chiave dell'Area 4.

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di luglio, alle ore 8:00 in Gavorrano, nella Civica Residenza, si è riunita la commissione giudicatrice della procedura per la selezione propedeutica alla procedura per l'incarico di supporto all'amministrazione comunale nella redazione del programma complesso di riqualificazione insediativa articolo 120, legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e delle linee guida per l'attuazione degli interventi sulle facciate degli edifici in ambito insediativo, nominata con determinazione n. 280 del 22/07/2020, così composta:

- arch. Giampaolo Romagnoli, Responsabile Area 4, Presidente
- arch. Massimo Padellini, Responsabile Area 3, componente
- arch. Assuntina Messina, Responsabile Settore 3 del Comune di Massa Marittima, componente

La funzione di segretario verbalizzante è svolta dall'istruttore direttivo dell'Area 4 Paola Spissu.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i membri della Commissione, dichiara il proseguimento delle operazioni di valutazione.

Al termine dell'esame degli elaborati contenuti nelle buste B, la Commissione procede alla sommatoria della media dei punti assegnati da ciascun membro per ogni singolo criterio stabilito dall'avviso e stila la seguente graduatoria:

stringa alfanumerica candidato		elemento di valutazione	punteggio attribuito
SPE20720	a.	qualità architettonica, qualità urbanistica, qualità dell'inserimento paesaggistico e ambientale per quanto riguarda il programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano	44,00
	b.	coerenza della proposta progettuale e metodologica rispetto degli orientamenti e degli obiettivi	23,00
	c.	accuratezza e approfondimento della proposta	15,00
		<b>totale</b>	<b>82,00</b>
AEF04DD@	a.	qualità architettonica, qualità urbanistica, qualità dell'inserimento paesaggistico e ambientale per quanto riguarda il programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano	41,33
	b.	coerenza della proposta progettuale e metodologica rispetto degli orientamenti e degli obiettivi	21,67
	c.	accuratezza e approfondimento della proposta	15,00
		<b>totale</b>	<b>78,00</b>
K83TK7UV	a.	qualità architettonica, qualità urbanistica, qualità dell'inserimento paesaggistico e ambientale per quanto riguarda il programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano	39,33



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

	b.	coerenza della proposta progettuale e metodologica rispetto degli orientamenti e degli obiettivi	24,00
	c.	accuratezza e approfondimento della proposta	14,00
		<b>totale</b>	<b>77,33</b>
TA03TE11	a.	qualità architettonica, qualità urbanistica, qualità dell'inserimento paesaggistico e ambientale per quanto riguarda il programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano	22,67
	b.	coerenza della proposta progettuale e metodologica rispetto degli orientamenti e degli obiettivi	13,00
	c.	accuratezza e approfondimento della proposta	10,00
		<b>totale</b>	<b>45,67</b>
SFSBSL08	a.	qualità architettonica, qualità urbanistica, qualità dell'inserimento paesaggistico e ambientale per quanto riguarda il programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano	21,00
	b.	coerenza della proposta progettuale e metodologica rispetto degli orientamenti e degli obiettivi	11,33
	c.	accuratezza e approfondimento della proposta	7,33
		<b>totale</b>	<b>39,66</b>
41CS4T4N	a.	qualità architettonica, qualità urbanistica, qualità dell'inserimento paesaggistico e ambientale per quanto riguarda il programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano	20,33
	b.	coerenza della proposta progettuale e metodologica rispetto degli orientamenti e degli obiettivi	11,00
	c.	accuratezza e approfondimento della proposta	6,67
		<b>totale</b>	<b>38,00</b>

Concluse le operazioni di valutazione, Il Presidente procede all'apertura delle buste A contenenti la domanda di partecipazione e dichiarazione unica come da modello allegato all'avviso, nell'ordine decrescente della classifica sopra stilata (ovvero partendo dal 1° classificato, il 2°, ecc.) e legge ad alta voce le generalità del candidato. Su ciascuna domanda i commissari appongono la propria sigla.

Dalla lettura di quanto sopra risulta quindi la seguente graduatoria finale:

	stringa alfanumerica candidato	punteggio attribuito	generalità candidato
1	SPE20720	82,00	RTP formato da: arch. SILVANO GISMONDI capogruppo - Terni via Mentana n. 15, arch. PIERFRANCESCO DURANTI mandante, ing. LUCA CALZUOLI mandante, arch. GIUSEPPE ANDREOLI mandante, ing. GIULIA MALATESTA mandante giovane professionista
2	AEF04DD@	78,00	Società di Ingegneria F&F SRL - Follonica vi F.lli Rosselli n. 8
3	K83TK7UV	77,33	RTP formato da: arch. MARCO CORRIDORI capogruppo - Firenze via Luisa Sanfelice n. 13 e arch. GIULIA



COMUNE DI GAVORRANO  
PROVINCIA DI GROSSETO

			FRANCESCONI mandante
4	TA03TE11	45,67	arch. BARBARA CATALANI - Follonica via Curiel n. 10
5	SFSBSL08	39,66	ing. FRANCESCO BORRELLI - Gavorrano via Marconi n. 149
6	41CS4T4N	38,00	arch. ROBERTO PICCHIANTI - Grosseto via Repubblica di San Marino n. 14

La seduta si chiude alle ore 09:40.

Letto, confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE

arch. Giampaolo Romagnoli

COMMISSARI

arch. Massimo Padellini

arch. Assuntina Messina

VERBALIZZANTE

l.d. Paola Spissu

