



# COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

## AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E GOVERNO DEL TERRITORIO

### AREA 4 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. 289 del 27-07-2020

Oggetto : SELEZIONE PROPEDEUTICA ALLA PROCEDURA PER L'INCARICO DI SUPPORTO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NELLA REDAZIONE DEL PROGRAMMA COMPLESSO DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA ARTICOLO 120, LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 E DELLE LINEE GUIDA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI SULLE FACCIATE DEGLI EDIFICI IN AMBITO INSEDIATIVO: PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE E APPROVAZIONE GRADUATORIA FINALE

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- i decreti del Sindaco n. 27/2019, n. 1/2020 e n. 8 del 17/04/2020 con i quali sono stati nominati i responsabili dei servizi;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, relativi alla competenza dei dirigenti o dei responsabili dei servizi nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 06.04.2020 “Approvazione Bilancio di previsione triennale 2020/2022”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 49 del 17/04/2020 “Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2020/2022”, comprendente l'assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili dei servizi;

DATO ATTO, ai sensi del paragrafo 6.4 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, dell'assenza di conflitto di interessi in relazione al procedimento di cui al presente atto;

DATO ATTO che l'arch. Andrea De Sensi è il responsabile unico del presente procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 06/04/2020, con la quale è stato adottato il nuovo Piano Operativo del Comune di Gavorrano, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che, nel suddetto piano, è stato individuato un ambito di riqualificazione insediativa del centro urbano di Bagno di Gavorrano, all'interno del quale attuare una serie di interventi edilizi e urbanistici in maniera tale da raggiungere alcuni obiettivi strategici quali:

- accrescere la qualità urbanistica ed edilizia dei tessuti esistenti e rafforzare l'identità urbana dei luoghi;
- incentivare interventi di rigenerazione funzionale e densificazione edilizia degli spazi vuoti o sottoutilizzati del centro urbano;
- valorizzare la rete degli spazi pubblici e promuovere forme di mobilità ciclabile e pedonale;
- avviare interventi tesi alla delocalizzazione delle attività inquinanti e/o moleste ritenute incongrue con le funzioni urbane.

VISTO che lo strumento che meglio si adatta a questo tipo di operazione è risultato essere il programma complesso di riqualificazione insediativa di cui all'articolo 120 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65.

CONSIDERATO, inoltre, che in concomitanza con l'entrata in vigore del Decreto legge del 19 maggio 2020, n. 34 (cd. Decreto rilancio), e in relazione agli incentivi economici previsti dall'articolo 119 e seguenti, l'Amministrazione Comunale ritiene necessario offrire agli operatori edili e alla cittadinanza uno strumento per riqualificare i tessuti urbanistici sorti successivamente al secondo conflitto mondiale (in pratica quelli che il Decreto n. 1444 del 1968 definisce come zone di completamento);

DATO ATTO che è stato ritenuto congruo avviare una procedura di selezione aperta, in forma anonima, propedeutica ad eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 32, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la determinazione n. 226 del 19/06/2020, con cui è stato disposto:

- di approvare l'avviso esplorativo per la selezione propedeutica alla procedura per l'incarico di supporto all'amministrazione comunale nella redazione del programma complesso di riqualificazione insediativa articolo 120, legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e delle linee guida per l'attuazione degli interventi sulle facciate degli edifici in ambito insediativo, nonché la seguente documentazione:

- Modello A - domanda di partecipazione alla selezione e dichiarazione unica
- orientamenti e obiettivi
- planimetria dell'abitato di Bagno di Gavorrano

- di dare atto che il valore dell'affidamento è pari ad € 11.822,00 oltre oneri previdenziali e IVA;

- di pubblicare i documenti necessari per la selezione per almeno 30 giorni sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" e all'Albo on-line;

- di dare atto che si procederà ad impegnare la somma necessaria all'espletamento dell'incarico in questione con la relativa determina a contrarre, utilizzando i fondi di cui al competente capitolo di bilancio e che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa;

- di dare atto che con la pubblicazione dell'Avviso di cui al precedente punto 1 non è indetta alcuna procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento del servizio;

- di dare atto che il professionista che avrà proposto la migliore idea progettuale verrà invitato a presentare la propria offerta economica per l'affidamento diretto dell'incarico professionale di supporto all'Amministrazione Comunale, mediante procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

- di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Andrea De Sensi.

VISTO che l'avviso è stato pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" » Bandi di gara e contratti » Avvisi, bandi e inviti » in data 19/06/2020;

VISTO che l'avviso è stato pubblicato all'Albo on-line dal 19/06/2020 al 22/07/2020;

CONSIDERATO che:

- le domande di partecipazione dovevano essere presentate entro il 22/07/2020 alle ore

11:00;

- entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti n. 6 istanze in forma anonima:

Prot. n.	data	stringa alfanumerica candidato
10157	21/07/2020	41CS4T4N
10231	22/07/2020	SFSBSL08
10238	22/07/2020	SPE20720
10242	22/07/2020	AEF04DD@
10244	22/07/2020	TA03TE11
10246	22/07/2020	K83TK7UV

- con determinazione n. 280 del 22/07/2020 è stata nominata la commissione giudicatrice composta da n. 3 componenti incluso il presidente, nelle persone dei signori:

- arch. Giampaolo Romagnoli, Responsabile Area 4, Presidente
- arch. Massimo Padellini, Responsabile Area 3, componente
- arch. Assuntina Messina, Responsabile Settore 3 del Comune di Massa Marittima, componente
- Paola Spissu, Istruttore direttivo dell'Area 4, segretario verbalizzante

VISTO il verbale della commissione relativo alle sedute del 22 e 23 luglio 2020, depositato agli atti della procedura, durante le quali sono stati attribuiti i punteggi ai sensi dell'avviso in data 19/06/2020, come di seguito riportato:

stringa alfanumerica candidato		elemento di valutazione	punteggio attribuito
<b>SPE20720</b>	a.	qualità architettonica, qualità urbanistica, qualità dell'inserimento paesaggistico e ambientale per quanto riguarda il programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano	44,00
	b.	coerenza della proposta progettuale e metodologica rispetto degli orientamenti e degli obiettivi	23,00
	c.	accuratezza e approfondimento della proposta	15,00
	<b>totale</b>		
<b>AEF04DD@</b>	a.	qualità architettonica, qualità urbanistica, qualità dell'inserimento paesaggistico e ambientale per quanto riguarda il programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano	41,33
	b.	coerenza della proposta progettuale e metodologica rispetto degli orientamenti e degli obiettivi	21,67
	c.	accuratezza e approfondimento della proposta	15,00
	<b>totale</b>		
<b>K83TK7UV</b>	a.	qualità architettonica, qualità urbanistica, qualità dell'inserimento paesaggistico e ambientale per quanto riguarda il programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano	39,33
	b.	coerenza della proposta progettuale e metodologica rispetto degli orientamenti e degli obiettivi	24,00
	c.	accuratezza e approfondimento della proposta	14,00
	<b>totale</b>		
<b>TA03TE11</b>	a.	qualità architettonica, qualità urbanistica, qualità dell'inserimento paesaggistico e ambientale per quanto riguarda il programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano	22,67
	b.	coerenza della proposta progettuale e metodologica rispetto degli orientamenti e degli obiettivi	13,00
	c.	accuratezza e approfondimento della proposta	10,00
	<b>totale</b>		
	a.	qualità architettonica, qualità urbanistica, qualità dell'inserimento paesaggistico e ambientale per quanto riguarda il programma	21,00

<b>SFSBSL08</b>		complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano	
	b.	coerenza della proposta progettuale e metodologica rispetto degli orientamenti e degli obiettivi	11,33
	c.	accuratezza e approfondimento della proposta	7,33
		<b>totale</b>	<b>39,66</b>
<b>41CS4T4N</b>	a.	qualità architettonica, qualità urbanistica, qualità dell'inserimento paesaggistico e ambientale per quanto riguarda il programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano	20,33
	b.	coerenza della proposta progettuale e metodologica rispetto degli orientamenti e degli obiettivi	11,00
	c.	accuratezza e approfondimento della proposta	6,67
		<b>totale</b>	<b>38,00</b>

VISTO che, dal medesimo verbale, a seguito dell'abbinamento delle proposte ai rispettivi nominativi dei partecipanti, risulta la seguente graduatoria finale:

	stringa alfanumerica candidato	punteggio attribuito	generalità candidato
1	SPE20720	82,00	RTP formato da: arch. SILVANO GISMONDI capogruppo - Terni via Mentana n. 15, arch. PIERFRANCESCO DURANTI mandante, ing. LUCA CALZUOLI mandante, arch. GIUSEPPE ANDREOLI mandante, ing. GIULIA MALATESTA mandante giovane professionista
2	AEF04DD@	78,00	Società di ingegneria F&F SRL - Follonica vi F.lli Rosselli n. 8
3	K83TK7UV	77,33	RTP formato da: arch. MARCO CORRIDORI capogruppo - Firenze via Luisa Sanfelice n. 13 e arch. GIULIA FRANCESCONI mandante
4	TA03TE11	45,67	arch. BARBARA CATALANI - Follonica via Curiel n. 10
5	SFSBSL08	39,66	ing. FRANCESCO BORRELLI - Gavorrano via Marconi n. 149
6	41CS4T4N	38,00	arch. ROBERTO PICCHIANTI - Grosseto via Repubblica di San Marino n. 14

VISTA la proposta del RUP;

### D E T E R M I N A

1. di prendere atto del contenuto del verbale della commissione giudicatrice della procedura per la selezione propedeutica alla procedura per l'incarico di supporto all'amministrazione comunale nella redazione del programma complesso di riqualificazione insediativa articolo 120, legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e delle linee guida per l'attuazione degli interventi sulle facciate degli edifici in ambito insediativo, relativo alle sedute del 22 e 23 luglio 2020, che si allega alla presente quale parte integrante;
2. di approvare la seguente graduatoria finale:

	stringa alfanumerica candidato	punteggio attribuito	generalità candidato
1	SPE20720	82,00	RTP formato da: arch. SILVANO GISMONDI capogruppo - Terni via Mentana n. 15, arch. PIERFRANCESCO DURANTI mandante, ing. LUCA CALZUOLI mandante, arch. GIUSEPPE ANDREOLI mandante, ing. GIULIA MALATESTA mandante giovane professionista
2	AEF04DD@	78,00	Società di ingegneria F&F SRL - Follonica vi F.lli Rosselli n. 8

3	K83TK7UV	77,33	RTP formato da: arch. MARCO CORRIDORI capogruppo - Firenze via Luisa Sanfelice n. 13 e arch. GIULIA FRANCESCONI mandante
4	TA03TE11	45,67	arch. BARBARA CATALANI - Follonica via Curiel n. 10
5	SFSBSL08	39,66	ing. FRANCESCO BORRELLI - Gavorrano via Marconi n. 149
6	41CS4T4N	38,00	arch. ROBERTO PICCHIANTI - Grosseto via Repubblica di San Marino n. 14

3. di pubblicare la graduatoria all'Albo on line e sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti - Atti relativi alle singole procedure - avvisi, bandi e inviti.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
(GIAMPAOLO ROMAGNOLI)**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.