



COMUNE DI GAVORRANO  
PROVINCIA DI GROSSETO

# **REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE A TERZI DELLA MINIERA RAVI MARCHI**

# COMUNE DI GAVORRANO

## Regolamento per la concessione a terzi della MINIERA RAVI MARCHI

### ART. 1 - OGGETTO

Il presente regolamento detta norme riguardanti le procedure per la concessione di uso a terzi dell'area museale all'aperto Miniera Ravi Marchi per eventi e manifestazioni.

La Miniera Ravi Marchi fa parte del patrimonio culturale del Comune di Gavorrano ed è un sito del Parco Tecnologico Archeologico delle Colline Metallifere Grossetane istituito con Decreto del Ministro dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare n. 44 del 28/02/2002 (area n. 29).

La Miniera Ravi Marchi è un istituto museale del Comune di Gavorrano e qualsiasi attività effettuata all'interno dell'area non deve in alcun modo portare al depauperamento e deterioramento del bene culturale e del percorso museale.

### ART. 2 - INDIVIDUAZIONE DEI DESTINATARI

L'area di cui all'art. 1 verrà prioritariamente, utilizzata dal Comune di Gavorrano per le proprie esigenze ed i propri progetti culturali.

Tuttavia questa potrà essere concessa in uso a Enti Pubblici, Enti Privati, Associazioni riconosciute e non, Comitati Spontanei e Privati.

### ART. 3- CRITERI PER LA CONCESSIONE DEL BENE

La concessione potrà avvenire a titolo oneroso secondo i seguenti criteri:

#### A) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

A fronte della concessione i soggetti utilizzatori dovranno versare al Comune di Gavorrano, per ogni giorno, un onere concessorio, sulla base delle tariffe, predeterminate, di cui all'allegato A).

La concessione d'uso a titolo oneroso, riguardando il patrimonio indisponibile dell'Ente, è regolata dall'art. 826 e segg. Codice Civile, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di revocare, *ad nutum*, la concessione in caso di inosservanza di quanto espressamente previsto nel presente regolamento.

I soggetti utilizzatori sono tenuti al rispetto di tutte le normative in vigore in materia di pubblici spettacoli e in materia d'imposte, tasse e contributi sociali.

Sono altresì tenuti ad osservare le disposizioni in vigore in materia di pubblica sicurezza.

In ogni caso è esclusa la concessione ogni qual volta, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, l'iniziativa proposta non sia ritenuta consona per l'utilizzo del bene.

#### B) ACCORDI PARTICOLARI

Al Comune di Gavorrano è consentito, nei rapporti con soggetti richiedenti il beneficio, stipulare accordi economicamente vantaggiosi per l'Ente anche se non aderenti a quanto previsto nel presente regolamento.

### ART. 4 MODALITA' D'USO DEL BENEFICIO

L'utilizzo del bene comunale sarà concesso dal Comune di Gavorrano, in uso esclusivo ad un solo soggetto richiedente o, nel caso di più richieste, qualora il tipo di manifestazione lo consenta, a diversi soggetti contemporaneamente, ferma restando che la priorità verrà, in ogni caso data al soggetto che abbia inoltrato per primo la richiesta secondo l'ordine di

presentazione all'Ufficio Protocollo del Comune di Gavorrano. Il bene concesso dovrà essere utilizzato esclusivamente per le finalità indicate nella richiesta.

Eventuali diversi usi o il mancato rispetto della normativa in materia di pubblici spettacoli, di sicurezza ecc., comporteranno l'immediata revoca della concessione.

#### ART. 5 - OBBLIGHI DEI SOGGETTI BENEFICIARI

Il concessionario è tenuto a custodire e a conservare il bene concesso con diligenza, obbligandosi a mantenere lo stesso in buono stato, tale da servire all'uso convenuto e non potrà concedere l'utilizzo del bene a terzi, pena l'immediata revoca della concessione. Il soggetto utilizzatore è responsabile di negligenza nell'utilizzo ed è altresì tenuto al risarcimento dei danni nei modi di legge.

Le pulizie dei locali prima dell'uso sono a totale carico del beneficiario. Alla scadenza del termine di concessione, o al massimo entro le ore 8 del giorno successivo, il bene dovrà essere restituito totalmente pulito (percorso museale, laverie, servizi igienici) e privo di qualsiasi struttura mobile di proprietà del concessionario.

#### ART. 6 - ONERI A CARICO DEI SOGGETTI BENEFICIARI. TARIFFE

La concessione onerosa dell'Area museale Ravi Marchi può avvenire per uno o più giorni secondo le tariffe di cui l'allegato A.

Si prevedono 4 tipologie di tariffe a seconda del soggetto richiedente.

Tariffa A - Soggetti privati, Soggetti aventi scopi di lucro;

Tariffa B- Enti pubblici locali e territoriali, Enti pubblici non territoriali, Organizzazioni sindacali e di categoria, Enti Morali e Fondazioni, Partiti Politici;

Tariffa C- Organizzazioni giovanili, Associazioni e Circoli culturali, Organismi di carattere educativo e religioso; Gruppi sportivi e ricreativi, Movimenti di opinione e di promozione civile purché abbiano una rappresentatività significativa e accertabile, Associazioni e Organizzazioni di volontariato, di solidarietà e socioassistenziali;

Tariffa D- Soggetti residenti nel Comune di Gavorrano Organizzazioni giovanili, Associazioni e Circoli culturali, Organismi di carattere educativo e religioso; Gruppi sportivi e ricreativi, Movimenti di opinione e di promozione civile purché abbiano una rappresentatività significativa e accertabile, Associazioni e Organizzazioni di volontariato, di solidarietà e socioassistenziali.

Tutte le tariffe si intendono al netto dell'IVA, laddove e qualora questa si rendesse applicabile.

Restano a carico dell'Ente concedente le spese relative a manutenzione straordinaria del bene concesso.

#### ART. 7 - GARANZIE

Per ottenere la concessione in uso del bene comunale i concessionari dovranno versare un deposito cauzionale presso la Tesoreria del Comune di Gavorrano o stipulare apposita polizza fidejussoria, bancaria o assicurativa per il seguente importo:

Fino a 5 giorni di concessione – Euro 100,00 (Euro cento/00);

Da 5 a 15 giorni di concessione – Euro 200,00 (Euro duecento/00);

Oltre 15 giorni di concessione – Euro 500,00 (Euro cinquecento/00).

Nel caso di concessione per la celebrazione del matrimonio non è richiesto alcun pagamento di cauzione e/o polizza fidejussoria

#### ART. 8 – PROCEDURE

Le competenze in ordine alle procedure per la concessione dei locali di cui al presente regolamento sono del Comune di Gavorrano.

Il soggetto richiedente dovrà avanzare apposita istanza al Comune di Gavorrano, Piazza

B. Buozzi 16 58021 Gavorrano, entro 20 gg. dalla data richiesta indicante:

- l'attività proposta e le finalità che si intendono perseguire;
- le modalità ed il periodo temporale di utilizzo del bene;
- assenza nell'attività proposta di fini lucrativi o la previsione dell'introito lucrativo.
- Detta istanza dovrà essere altresì corredata:
- per gli Enti e/o le Associazioni legalmente riconosciute: dalla copia dell'atto pubblico costitutivo corredato dallo Statuto Sociale;
- per i Comitati Spontanei: dichiarazione di responsabilità circa il carico di oneri finanziari discendenti dall'attività perseguita;
- dichiarazione circa le modalità scelte per la prestazione delle garanzie di cui all'art. 7 del regolamento.

In casi eccezionali, opportunamente giustificati e documentati, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale è possibile accogliere la richiesta di concessione anche con un preavviso inferiore ai 20 giorni.

Le richieste verranno evase secondo l'ordine di presentazione al Protocollo del Comune di Gavorrano.

Il Comune di Gavorrano, valutata la rilevanza dell'iniziativa, emanerà atto formale di concessione che sarà corredato, da relazione circa lo stato e la consistenza del bene all'atto della consegna.

All'atto della consegna il concessionario, pena la revoca del beneficio, dovrà esibire:

- 1) Ricevuta del pagamento effettuato presso la Tesoreria del Comune di Gavorrano dell'importo di concessione secondo le tariffe di cui l'art. 6 e l'Allegato A del presente regolamento
- 2) Ricevuta di versamento del deposito cauzionale e/o polizza fidejussoria;
- 3) Sottoscrivere apposito modulario di impegno predisposto dal Comune di Gavorrano.

Nel caso di diffusione di musica di qualunque tipo essa è consentita esclusivamente nel rispetto del grado di volume stabilito dalla legge ed è obbligo dell'interessato munirsi di tutti i permessi di legge (Autorizzazione o SCIA di Pubblico Spettacolo, Safety e Security, SIAE). Il bene verrà consegnato nello stato di fatto in cui si trova ed il soggetto beneficiario non potrà, durante l'utilizzo avanzare lamentele e/o pretese per eventuali carenze e difetti, esistenti al momento del rilascio della concessione, intendendosi esonerato il Comune di Gavorrano da ogni e qualsivoglia responsabilità connessa.

#### ART. 9 RESPONSABILITA'

E' fatto obbligo a tutti i soggetti utilizzatori, a qualsiasi titolo, di osservare nel corso dell'utilizzo dei beni tutte le norme legislative in vigore intendendosi il Comune di Gavorrano esonerato sia nei loro confronti che nei confronti di terzi da ogni e qualsivoglia responsabilità derivante dall'attività svolta e da oneri per danni provocati a persone o cose.

#### ART. 10 - VERIFICHE DEL BENE - CONTROLLI E REVOCA

Ogni qual volta se ne ravvisi la necessità il personale del Comune di Gavorrano, all'uopo autorizzato, potrà avere accesso al bene, verificarne lo stato ed effettuare tutte le verifiche ed i relativi controlli. Sempre per ragioni di necessità, in qualunque momento, il Comune di Gavorrano potrà revocare la concessione o sospenderla temporaneamente.

Al termine del periodo di concessione, dopo aver accertato che il bene è stato riconsegnato dal concessionario nello stato di fatto in cui è stato trovato, verrà restituito il deposito cauzionale.

Nel caso di danni il Comune di Gavorrano si rivarrà sulla cauzione depositata e/o polizza fidejussoria, salvo richiesta di risarcimento danni nel caso in cui i danni fossero di entità superiore alla cauzione versata e/o polizza fidejussoria.

#### ART. 11 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si applicano, ove compatibili, le norme dettate da Codice Civile.

#### ART. 12 - ENTRATA IN VIGORE

Il presente regolamento entra in vigore dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione.

#### Art. 13 - NORME DI SICUREZZA

Presso la l'Area museale Miniera Ravi Marchi possono essere effettuati convegni, seminari, giornate di studio, attività formative, attività teatrali, cinematografiche, musicali, riunioni culturali, scolastiche e tutte le altre attività a scopo sociale, culturale e ricreativo a condizione che vengano rispettate l'agibilità, tutte le norme in materia di sicurezza previste dal Testo Unico sulla salute sicurezza sul lavoro D.lgs 81/2008 e smi nonché tutte le altre norme vigenti in materia e tutte le prescrizioni che verranno riportate nel modulario sottoscritto all'atto della consegna del bene.

### ALLEGATO A

#### TARIFFE MINIERA RAVI MARCHI

ORARI	TARIFFA A	TARIFFA B	TARIFFA C	TARIFFA D
FINO A 8 ORE	300,00	200,00	100,00	30,00
DA 9 A 16 ORE	400,00	300,00	150,00	50,00

#### DUE E PIU' GIORNATE DI SEGUITO

dalla seconda giornata sconto del 20% sulla tariffa intera

TARIFFA A Soggetti privati Soggetti aventi scopi di lucro

TARIFFA B Enti locali e territoriali Enti pubblici non territoriali Organizzazioni sindacali e di categoria Enti Morali e Fondazioni Partiti Politici

TARIFFA C Organizzazioni giovanili Associazioni e Circoli culturali Organismi di carattere educativo e religioso Gruppi sportivi e ricreativi Movimenti di opinione e di promozione civile purché abbiano una rappresentatività significativa e accertabile Associazioni e Organizzazioni di volontariato, di solidarietà e socioassistenziali

TARIFFA D Soggetti residenti nel Comune di Gavorrano Organizzazioni giovanili

Associazioni e Circoli culturali Organismi di carattere educativo e religioso Gruppi sportivi e ricreativi Movimenti di opinione e di promozione civile purché abbiano una rappresentatività significativa e accertabile Associazioni e Organizzazioni di volontariato, di solidarietà e socioassistenziali

NOTA BENE Tutte le tariffe si intendono al netto dell'IVA, laddove e qualora questa si rendesse applicabile