



# COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

## SETTORE AREA SERVIZI AL TERRITORIO

### ORDINANZA DEL RESPONSABILE

N. 80 del 16-11-2020

Oggetto : ORDINANZA PER LA DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE POSTO IN BAGNO DI GAVORRANO, VIA MARCONI -

### IL RESPONSABILE

VISTO il decreto del Sindaco n. 8 del 17 aprile 2020 con il quale sono stati nominati i Responsabili dei Servizi;

PRESO ATTO che, l'immobile posto nella frazione di Bagno di Gavorrano in via Marconi e identificato catastalmente al foglio di mappa 84 particella 248 Categoria B/5 classe 1° per complessivi 2913 mc. risulta essere di proprietà Comunale ;

VISTO che l'immobile era utilizzato originariamente come edificio scolastico e successivamente l'ente ha utilizzato le aule dandole in concessione a varie associazioni del luogo da utilizzare quali sedi sociali e per le loro attività;

APPURATO che tutte le convenzioni o comodati rilasciati risultano essere scadute e/o non rinnovate;

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico, nella persona del geom. Tosi Claudio, in seguito all'incarico ricevuto dal Responsabile del Settore III, ha eseguito il sopralluogo in data 04/11/2020, relazionando in merito;

VISTO che nella sopraccitata relazione tecnica di sopralluogo emerge che l'immobile si presenta in stato di abbandono, nonostante i piccoli interventi eseguiti nel tempo dall'Amministrazione Comunale e dalle associazioni assegnatarie dei locali.

La situazione di degrado è ancor più evidenti nell'area esterna pertinenziale del fabbricato.

RICHIAMATA la relazione del tecnico comunale nella quale sottolinea la pericolosità del manto di copertura e delle porzioni di gronda che possono crollare su cose e persone;

RITENUTO necessario ripristinare immediatamente e integrare ove mancante la rete plastificata con relativa cartellonistica di divieto di accesso e di pericolo lungo tutto il perimetro del fabbricato, al fine di eliminare qualsiasi rischio per la tutela della pubblica incolumità;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, intervenire urgentemente a salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 54 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 6 della Legge 24 Luglio 2008, n.125;

## **ORDINA**

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono espressamente richiamati, al fine di salvaguardare l'incolumità pubblica e privata:

- L'inagibilità dell'immobile individuato catastalmente al foglio di mappa 84 particella 248 originariamente destinato a edificio scolastico, posto lungo via Marconi in località Bagno di Gavorrano, di proprietà Comunale
- Di provvedere a mettere in atto tutti gli apprestamenti necessari all'eliminazione di ogni rischio per la tutela della pubblica incolumità, in modo da soddisfare i requisiti di sicurezza secondo normativa vigente, realizzando adeguata recinzione ad una distanza di m. 5,00 dal fabbricato e per l'intero perimetro, così come meglio evidenziato nell'allegato sotto la lettera A.

## **DISPONE**

La notifica della presente ordinanza ai titolari degli impianti ;

La trasmissione :

al Prefetto di Grosseto

all'Ufficio Polizia Municipale

al Responsabile del Settore III

al Responsabile del Settore IV;

## **RENDE NOTO**

Che a norma dell'art. 6 della Legge 7 Agosto 1990, n.241, il responsabile del procedimento è l'arch. Massimo Padellini , Responsabile dell'area III, Patrimonio;

## **AVVERTE**

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti da mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico delle proprietà sopra generalizzata che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Che, la mancata esecuzione da parte del soggetto intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 c.p., l'esecuzione d'ufficio a spese del soggetto inadempiente.

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana entro 60 giorni dalla notifica, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

## **DISPONE ALTRESI'**

L'Ufficio di Polizia Municipale e l'ufficio Tecnico Comunale sono incaricati di verificare l'avvenuta esecuzione di quanto sopra disposto nel presente provvedimento nei termini da esso previsti.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
(MASSIMO PADELLINI)**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.