

COMUNE DI GAVORRANO
Provincia di Grosseto

PIANO OPERATIVO

MODIFICATO A SEGUITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

2. Disciplina del territorio urbanizzato

Tav.2.1 - Gavorrano

scala 1:2.000

Sindaco:

Andrea Biondi

Progettisti:

Stefano Giommoni

Rita Monaci

Giunta Comunale:

Francesca Bargiacchi

Claudio Saragosa

Daniele Tonini

Stefania Ulivieri

Pietro Pettini

Indagini geologiche:

Sandro Ricci

Indagini idrauliche:

Mario Di Felice

Responsabile del Procedimento:

Giampaolo Romagnoli

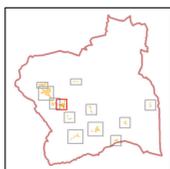
Collaboratori:

Giovanna Pessina

Riccardo Rossi

Garante dell'Informazione e della Partecipazione:

Francesca Tosi



PS
PO

Aprile 2022

Legenda

TERRITORIO URBANIZZATO

TESSUTI INSEDIATIVI

Tessuti storici

Ts1 - Tessuto prevalentemente residenziale di impianto preotocentesco (art. 25)

Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei tessuti storici Ts1

Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia ricostruttiva nei tessuti storici Ts1

Ts2 - Tessuto di matrice otto-novecentesca (art. 26)

Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei tessuti storici Ts2

Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia ricostruttiva nei tessuti storici Ts2

Tessuti della città contemporanea

Tcc1 - Tessuto prevalentemente residenziale a isolati aperti (art. 28)

Tcc2 - Tessuto prevalentemente residenziale a progettazione urbanistica unitaria (art. 29)

Tcc3 - Tessuto prevalentemente residenziale ad aggregazione lineare (art. 30)

Tcc4 - Tessuto a funzioni e tipologie miste (art. 31)

Tcc5 - Tessuto puntiforme e di margine (art. 32)

Tessuti della città produttiva

Tcp1 - Tessuto artigianale ed industriale (art. 34)

Tcp2 - Strutture commerciali per la media distribuzione (art. 35)

AREE SOGGETTE A DISCIPLINE SPECIFICHE

(xn) Aree di trasformazione (art. 52)

Aree di trasformazione soggette a riadozione a seguito della Conferenza Paesaggistica

Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa pubblica (art. 53)

Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa privata (art. 54)

Aree soggette a piano attuativo vigente e/o in corso di trasformazione (art. 96)

Ambito della riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano (art. 56)

STRUTTURE DI SERVIZIO: DOTAZIONI URBANE E TERRITORIALI

Aree per funzioni specialistiche e servizi di interesse locale (o comune) (art. 36)

Edifici sede di attrezzatura e/o servizio pubblico nei tessuti insediativi (art. 36)

XX Sigle per attrezzature e servizi pubblici

Aattrezzature amministrative e di servizio

CH.....attrezzature religiose

CM.....cimiteri

CR.....attrezzature ricreative culturali

XX Sigle per attrezzature e servizi pubblici

Hpresidi socio sanitari

Iistruzione

ITimpianti tecnologici

Area a parcheggio pubblico (art. 37)

Area a verde pubblico (art. 50)

Area a verde pubblico attrezzato per lo sport (art. 39)

Area a parco pubblico attrezzato (art. 38)

RETE ECOLOGICA IN AREA URBANA

Verde naturale e boschi (art. 49)

Verde urbano di connessione (art. 50)

Verde di integrazione (art. 51)

INFRASTRUTTURE

Viabilità esistente (art. 43)

Viabilità di progetto (art. 52)

Ferrovia (art. 46)

Aggiornamento cartografico su base cartografica CTR 2K fornita da Regione Toscana

Edifici

Edifici in corso di realizzazione

Viabilità

Viabilità in corso di realizzazione

Perimetro territorio urbanizzato