

Il Vice Sindaco Presidente cede la parola all'assessore Menale per l'illustrazione dell'argomento.

Illustra l'argomento l'assessore Menale indicando che si tratta di eliminare la scheda relativa all'unità insediativa n°109 per impossibilità di realizzazione, trovandosi la volumetria sotto un traliccio dell'Enel.

Dopo di che non essendoci interventi ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

-VISTO che con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 11/08/2006 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Gavorrano;

-VISTO che con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 22/04/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Gavorrano;

-VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 22/04/2009, sono stati approvati gli allegati al Regolamento Urbanistico relativi alle schede e prescrizioni agli immobili ricadenti nel territorio rurale aperto;

-VISTA la richiesta della proprietà, che richiede eliminazione del vincolo con nota del 21/01/2013 prot.763;

-VISTA la legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1;

-VISTA l'istruttoria del responsabile del servizio allegata parte integrante del presente atto.

-CONSIDERATO che le unità edilizie n°1 e 2 dell'unità insediativa n°109 sono schedate come edifici di interesse storico in territorio rurale, ma esse sorgono a pochi metri di elettrodotto di alta tensione all'interno delle fasce di rispetto per elettrodotti;

-RITENUTO che la variante proposta identifichi intervento di carattere edilizio e quindi non assoggettabile a verifiche in merito alle procedure di VAS di cui alla legge regionale 10/10 e smi;

-ACQUISITO il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, considerato che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile del responsabile di ragioneria, non comportando riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000"

Con votazione favorevole unanime e palese espressa per aizzata di mano dai 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **Di adottare** la variante al regolamento urbanistico con l'eliminazione della scheda relativa all'unità insediativa n° 109;
2. **Di fare proprio** il contenuto dell'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica allegata alla presente delibera che ne parte integrante e sostanziale;
3. **Di trasmettere** la presente deliberazione di adozione alla Provincia di Grosseto, ed alla Regione Toscana ai sensi dell'articolo 17 della legge 1/2005;
4. **Di procedere** al deposito ed alla pubblicazione della presente delibera per la durata di quarantacinque giorni consecutivi, durante i quali chiunque avra' la facolta' di prenderne visione;
5. **Di dare notizia** del suddetto deposito mediante pubblicazione di apposito avviso sul Burt;
6. **Di dare atto** che il responsabile del procedimento è l'arch. Massimo Padellini, responsabile del Settore Politiche e Risorse del Territorio;
7. **Di dare atto** che per il procedimento il garante della comunicazione secondo le procedure previste dall'art.19 delle L.R. 1/2005; è l'Ing. Francesca Tosi come previsto dalla delibera commissariale n°9 del 29/10/2010;

SIGLA MP

Allegato alla delibera C.C. n. 18 del 04/04/2013

ISTRUTTORIA ALLEGATA ALLA DELIBERA

Il fabbricato per il quale viene adottata l'eliminazione della schedatura è un fabbricato ubicato in zona agricola – area Aione – denominato Podere Ferriere, circondato da appena 1.900 mq. di corte privata.

Allo stato attuale il fabbricato sopra menzionato risulta diruto; trattasi di un classico fabbricato realizzato nei primi anni del 1900 con caratteristiche architettoniche tipiche dei fabbricati rurali: muratura in elevazione costituita da pietra locale e mattoni in laterizio, solaio inclinato a copertura in legno e laterizio e solaio intermedio orizzontale in acciaio e laterizio.

Oltre al fabbricato principale è presente anche un fabbricato pertinenziale, anch'esso diruto.

Nelle vicinanze ai fabbricati sopra citati è presente un elettrodotto ad alta tensione (380.000 Volt) della società elettrica nazionale; la linea elettrica alta tensione con relativo traliccio metallico, dista appena ml. 20 dai fabbricati in esame. Come ben intuibile, nell'area è presente un forte inquinamento elettromagnetico.

Inoltre, nella tavola n. 2.2a del Piano Strutturale, si evince che i due fabbricati sono collocati all'interno della fascia di rispetto dell'elettrodotto (D.P.C.M. 23/04/1992 s.m.i. e L.R. 11/08/199 n. 51 s.m.i.).

Con la presente relazione viene adottata l'eliminazione della classificazione di "edificio storici" alla scheda n. 109, in quanto non è possibile attualmente programmare un intervento finalizzato alla ristrutturazione degli stessi in loco, entrambi i fabbricati in fatti necessitano di una demolizione e ricostruzione in diversa posizione, lontano dall'elettrodotto, al di fuori della fascia di rispetto.

Il Responsabile del procedimento

Arch. Massimo Padellini

Allegati:

scheda unità insediativi n°109

relazione fotografica

elaborato con fascia di rispetto elettrodotto

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI
(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PIANIFICAZIONE E URBANISTICA
Proposta N° 2013/13

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - ELIMINAZIONE SCHEDATURA
EDIFICIO TERRITORIO RURALE - UNITA' INSEDIATIVA N-109 -

SETTORE: POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....
Gavorrano li, 28/03/2013

F.to in originale IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PADELLINI ARCH. MASSIMO

COMUNE DI GAVORRANO
PROVINCIA DI GROSSETO

=====
Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE

Vice Sindaco Dott.ssa Elisabetta Iacomelli

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Roberta Pireddu

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Messo Comunale che copia della presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio *on line* del Comune il giorno 10/04/2013 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Gavorrano, li 10/04/2013

Firmato all'originale

IL MESSO COMUNALE

Vinicio Rosti

=====
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la su estesa deliberazione:

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, li

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Roberta Pireddu

=====
Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Documentazione fotografica

Foto n. 1

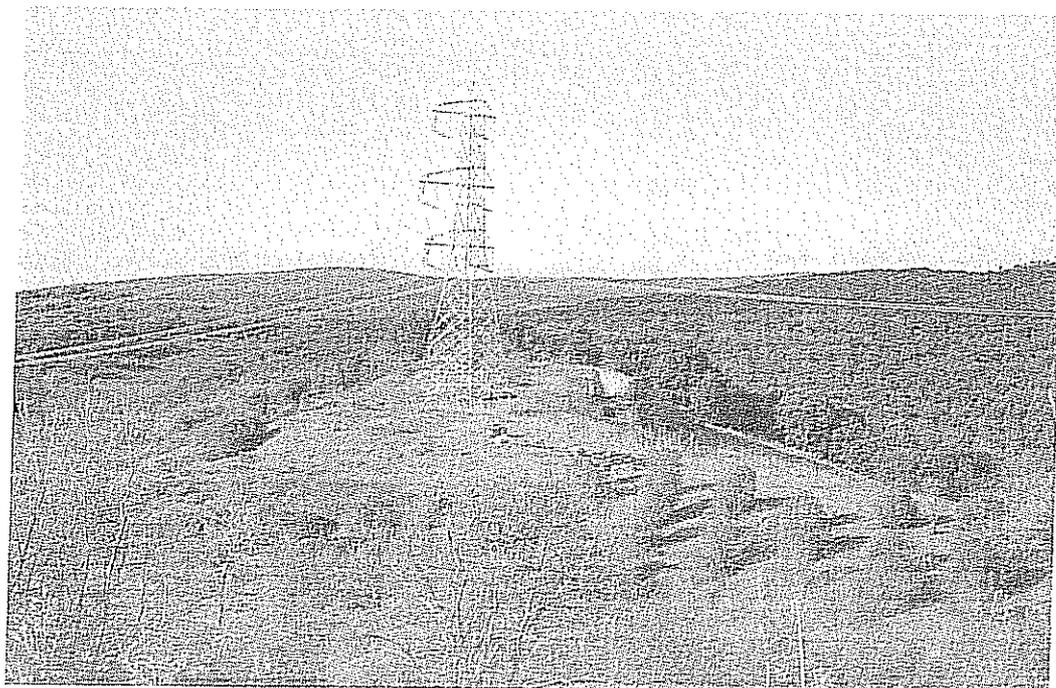
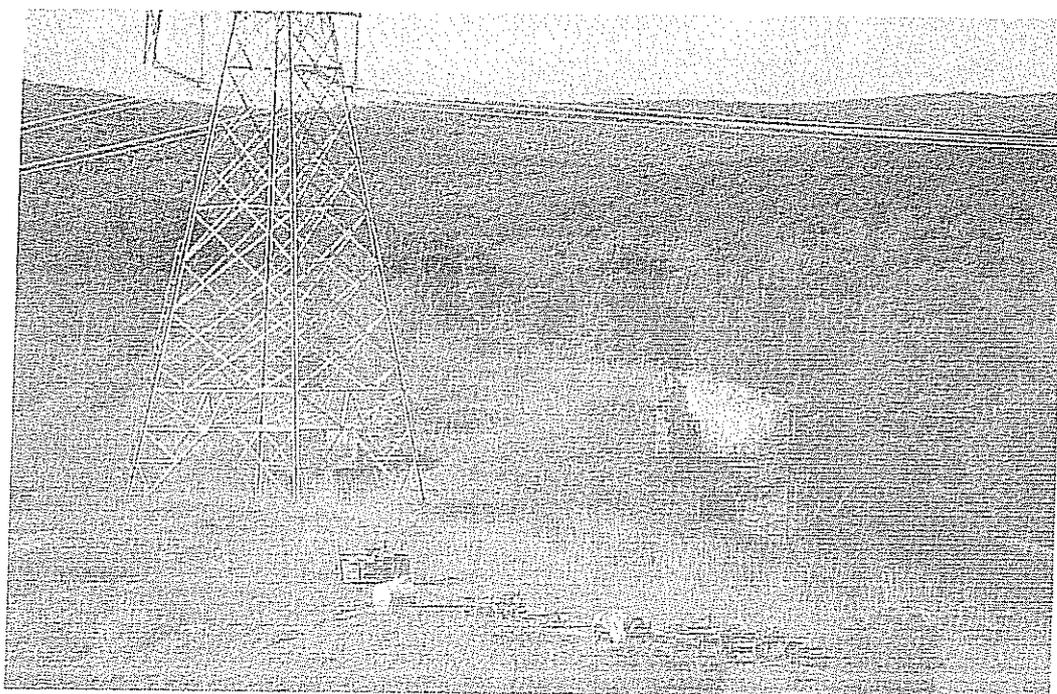


Foto n. 2



Documentazione fotografica

Foto n. 3

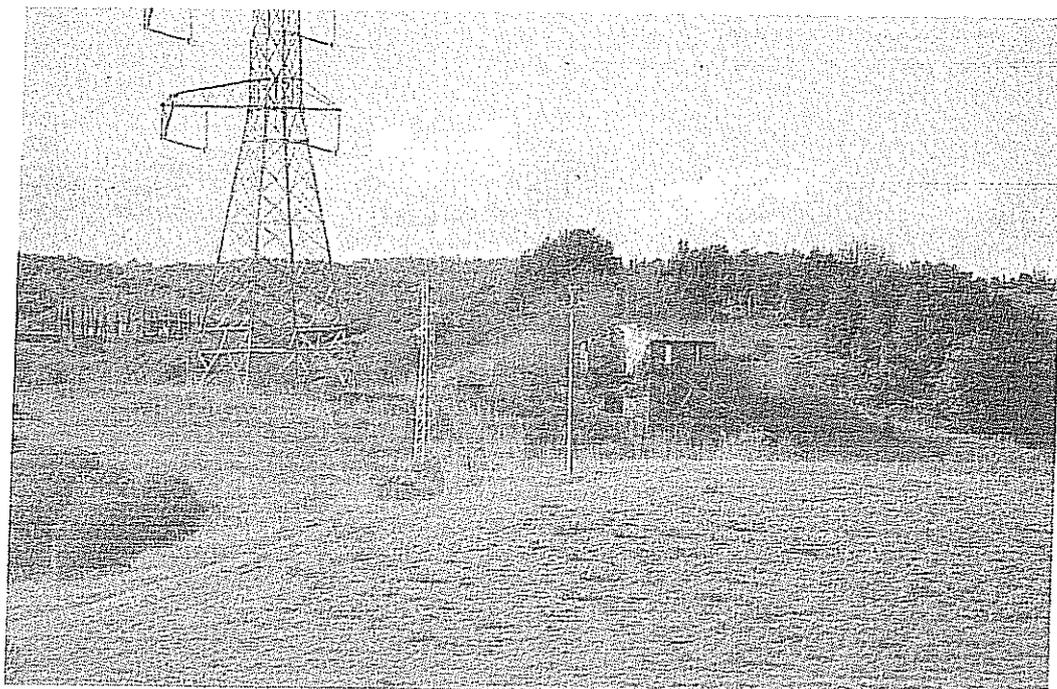
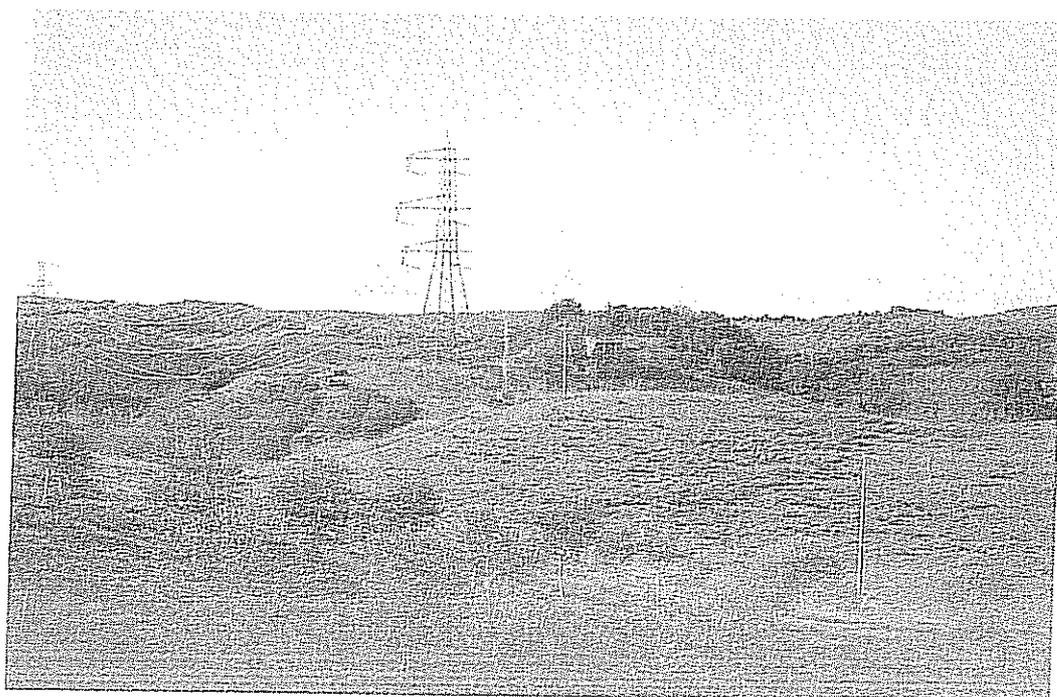
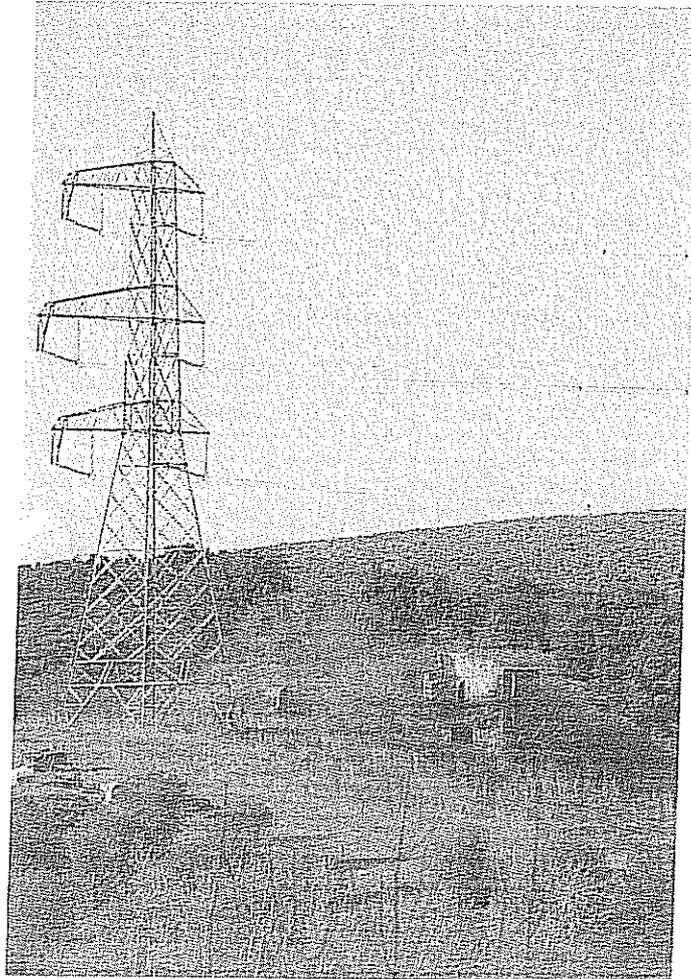


Foto n. 4



Documentazione fotografica

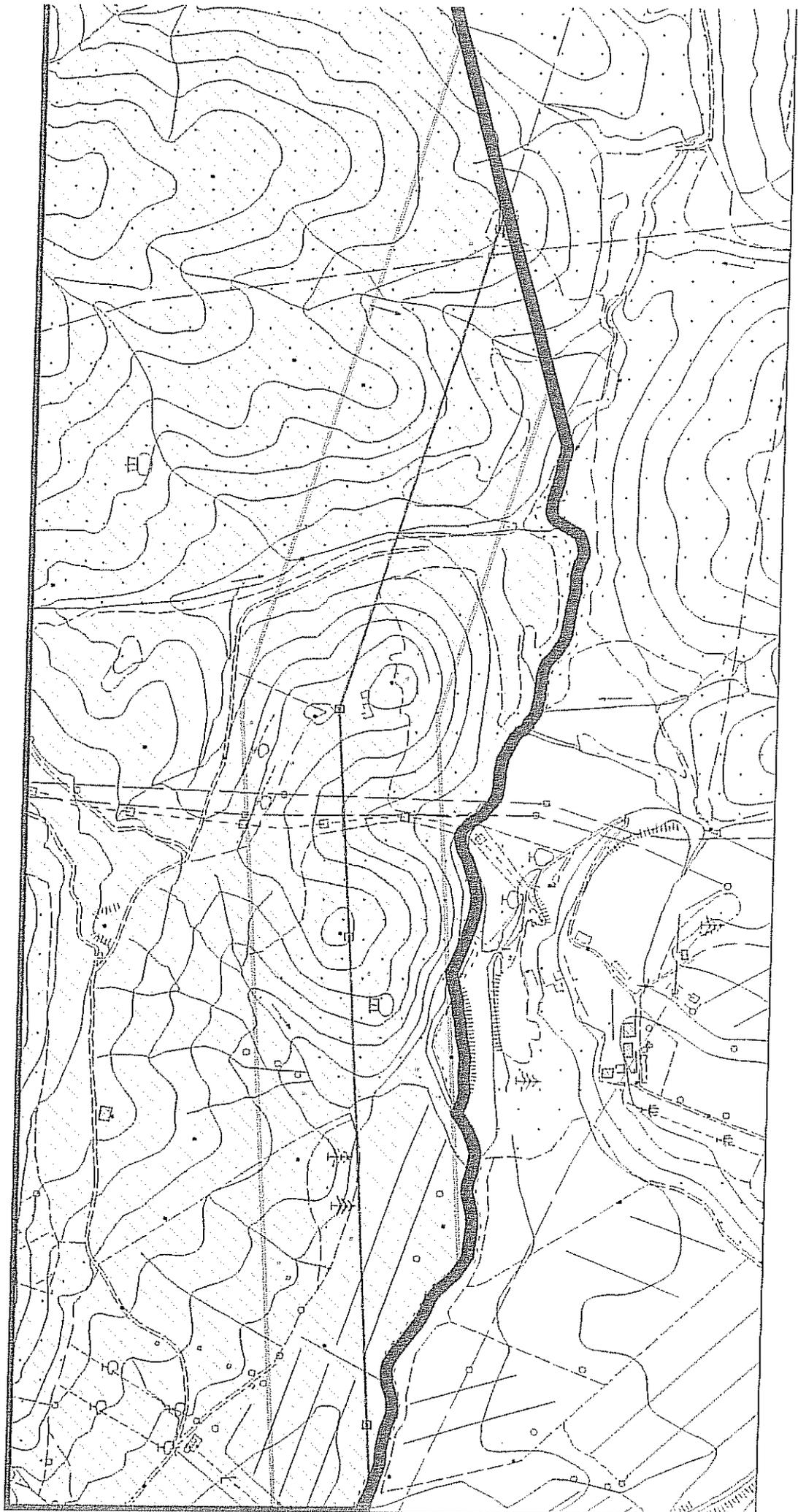
Foto n. 5



Documentazione fotografica

Foto n. 6



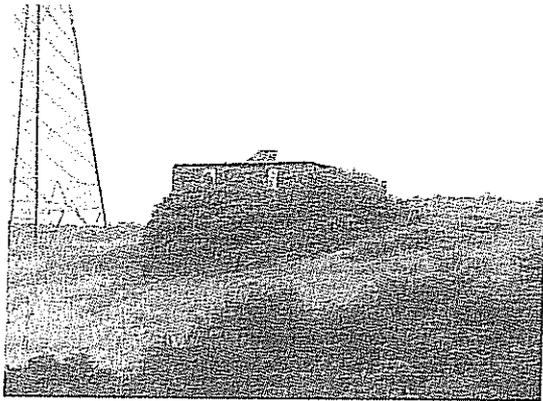


Unità insediativa: 109

UNITA' EDILIZIA: 1

regime normativo: vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04 integrità storico-testimoniale: alta
tipologia edilizia: casa colonica stato di conservazione: diruto
note: condizioni:

prescrizioni:



UNITA' EDILIZIA: 2

regime normativo: vincolo ex art. 13 D.lgs 42/04 integrità storico-testimoniale: alta
tipologia edilizia: altro stato di conservazione: diruto
note: non accessibile: manca immagine condizioni:

prescrizioni:

Unità insediativa: 109

IDENTIFICAZIONE

toponimo: Aggiornamento:

strada più vicina:

REGIME NORMATIVO E TUTELA

Vincolo Paes. art.136: Subistema PS:

- lett. e "sponde o argini fluv." lett. g "foreste o boschi" lett. m "zone di int. sse archeo."
 area pregio ambientale sito interesse regionale zona esclusiva funz. agricola

CARATTERISTICHE PAESAGGISTICHE E FISICHE

superficie: mq

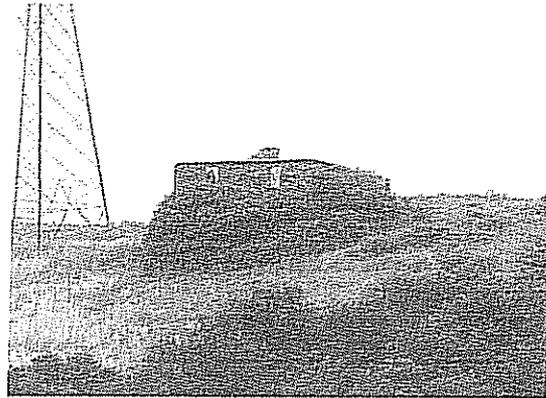
morfologia:

tipologia:

terrazzamenti bosco filari

percorsi storici giardini storici

numero unità edil.



CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI SCOPERTI DI PERTINENZA

- uso spazi scoperti: aia parcheggio giardino deposito
- elementi caratzzanti: aia imp. sportivi orti o giardini pavim. ni altro
- elementi di disturbo: recinzioni manufatti linee elettriche imp. tecn. altro
- elementi di pregio: filari alberi monum. manufatti recinzioni imp. tecn. altro

Note:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

COMUNE DI GAVORRANO
PROVINCIA DI GROSSETO

=====
Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE

Vice Sindaco Dott.ssa Elisabetta Iacomelli

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Roberta Pireddu

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Messo Comunale che copia della presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio *on line* del Comune il giorno 10/04/2013 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Gavorrano, Il 10/04/2013

Firmato all'originale

IL MESSO COMUNALE

Vinicio Rosti

=====
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la su estesa deliberazione:

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, Il 22/04/2013

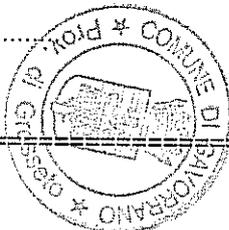
Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Roberta Pireddu

=====
Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, Il .30/04/2013.....



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Roberta Pireddu