



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

## **Piano strutturale del Comune di Gavorrano**

### **Relazione del responsabile del procedimento**

**Articolo 18, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65**

#### Premessa

La presente relazione è redatta ai sensi dell'articolo 18, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 ed è relativa al procedimento di formazione del piano strutturale del Comune di Gavorrano e accerta e certifica quanto segue.

#### Verifica e certificazione del rispetto della legge e dei regolamenti

Ai sensi del comma 1, dell'articolo 18 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, il procedimento di formazione, adozione, e approvazione del piano strutturale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, fra le quali:

- il Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- la legge regionale 1 novembre 2014, n. 65;
- la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10;
- il Regolamento 25 ottobre 2011, n. 53/R - Regolamento di attuazione dell'articolo 62, della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche;
- Il Regolamento 24 luglio 2018, n. 39/R - Regolamento di attuazione dell'articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;
- il Regolamento 5 luglio 2017, n. 32/R - Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Modifiche al d.p.g.r. 9 febbraio 2007, n. 2/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 37, comma 3, della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 "Norme per il governo del territorio"- Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti);
- il Regolamento 25 agosto 2016, n. 63/R - Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale;
- il Regolamento 3 agosto 2004, n. 46/R - Regolamento di attuazione della legge regionale 23 giugno 2003, n. 30 (Disciplina delle attività agrituristiche, delle fattorie didattiche e dell'enoturismo in



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

**Area III**

**Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio**

Toscana);

Ai sensi del comma 2, dell'articolo 18 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, il piano strutturale si è formato nel rispetto della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2, della stessa legge e ha tenuto conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'articolo 8.

Ai sensi della lettera a) del comma 2, dell'articolo 18, il piano strutturale è coerente con gli altri strumenti di pianificazione e con i piani di settore delle altre amministrazioni.

Nei confronti del piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana si sono svolte due sedute della conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della disciplina del Pit, la prima l'1 settembre 2021, la seconda il 13 ottobre 2021, a cui sono seguite due riunioni del tavolo tecnico il 28 gennaio 2022 e il 22 febbraio 2022. In quelle sedi si è analizzato il contenuto del piano strutturale ai fini della sua "conformazione". Le modifiche agli elaborati che andranno in approvazione rendono coerente il piano strutturale al piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico.

Il Ps, inoltre, è coerente con il piano territoriale di coordinamento della Provincia di Grosseto per le parti di quest'ultimo non in contrasto con il Pit vigente, ed è coerente con quello adottato con la delibera del Consiglio Provinciale di Grosseto n. 38 del 24/09/2021, che si conforma al Pit/Ppr.

Ai sensi della lettera c), del comma 2, dell'articolo 18 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, il piano strutturale rispetta le disposizioni del Titolo I), Capo I della stessa legge. In particolare persegue:

- la conservazione e la gestione del patrimonio territoriale, attraverso la disciplina generale del Ps di cui alla Parte II (Statuto del territorio), Titolo I (Patrimonio e identità territoriale);
- la riduzione dei fattori di rischio connessi all'utilizzazione del territorio in funzione di maggiore sicurezza e qualità di vita delle persone, così come disciplinate dalla Parte II (Statuto del territorio), Titolo III (Prevenzione dei rischi territoriali);
- la valorizzazione di un sistema di città e insediamenti equilibrato e policentrico, promuovendo altresì la massima sinergia e integrazione tra i diversi territori della Regione come prescritto nella disciplina di cui alla Parte III (Strategie dello sviluppo sostenibile), Titolo I (Strategie e unità territoriali organiche elementari);

Attraverso la disciplina di cui alla Parte III (Strategie dello sviluppo sostenibile), Titolo I (Strategie e unità territoriali organiche elementari) il piano persegue:

- lo sviluppo delle potenzialità multifunzionali delle aree agricole e forestali, coniugando funzioni produttive con funzioni di presidio idrogeologico, ambientale e paesaggistico;
- lo sviluppo di politiche territoriali attente all'innovazione di prodotto e di processo privilegiando le



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

## Area III

### Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

opportunità economiche e l'innovazione delle attività;

- una qualità insediativa ed edilizia sostenibile;
- l'organizzazione delle infrastrutture per la mobilità, garantendo l'intermodalità e l'accessibilità all'intero sistema insediativo;
- l'effettiva connettività della rete di trasferimento dati su tutto il territorio regionale.

Ai sensi della lettera d), del comma 2, dell'articolo 18 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, il piano strutturale rispetta i criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato secondo quanto disposto dall'articolo 4 della stessa legge, così come meglio individuati nelle tavole 3. Strategie - Unità territoriali organiche elementari e nell'articolo 12 della Disciplina.

Ai sensi della lettera e), del comma 2, dell'articolo 18 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, il piano strutturale rispetta le disposizioni relative al territorio rurale di cui al Titolo IV, Capo III, nonché quelle del Regolamento 25 agosto 2016, n. 63/R - Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale.

### Acquisizione dei pareri

Ai sensi del comma 3, dell'articolo 18 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, il responsabile del procedimento ha acquisito i pareri necessari per l'adozione del piano strutturale, avvenuta con la deliberazione del Consiglio comunale del 6 aprile 2020, n. 8. Successivamente all'adozione, con nota del 12 marzo 2021, protocollo n. 3732 la Regione Toscana, Direzione difesa del Suolo e Protezione civile, Genio civile di Grosseto, trasmette il parere favorevole di competenza.

Come sopra descritto, ai fini dell'approvazione definitiva del piano strutturale e della sua conformazione al PIT-PPR, si sono svolte due le riunioni della conferenza paesaggistica, l'1 settembre 2021 e 13 ottobre 2021, oltre a due tavoli tecnici il 28 gennaio 2022 e il 22 febbraio 2022 che si sono conclusi con la decisione che le risultanze di quanto prescritto verranno recepite nel verbale della conferenza paesaggistica che verrà convocata a seguito della trasmissione di tutta la documentazione inerente il piano strutturale una volta approvato. In questo senso, le modifiche apportate rispondono a quanto determinato nelle conferenze paesaggistiche e nei tavoli tecnici sopra richiamati.

### Partecipazione, accesso e disponibilità degli atti amministrativi

Ai sensi del comma 5, dell'articolo 18, della legge regionale 10 novembre 2014, si certifica che prima di avviare formalmente il procedimento di formazione del nuovo piano strutturale l'Amministrazione ha promosso incontri con la cittadinanza avviando uno specifico percorso partecipativo. Tali incontri hanno riguardato:



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

## Area III

### Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

1. Il Futuro del territorio: scriviamolo insieme - 9 novembre 2018 - La partecipazione nella formazione degli strumenti di governo del territorio.
2. Gavorrano e l'Alta Maremma: otto Comuni un solo territorio - 16 novembre 2018 - Il sistema territoriale dell'Alta Maremma, un quadro di riferimento.
3. Gavorrano e i suoi paesi: come saranno le piccole città di domani - 23 novembre 2018 - Rigenerazione urbana, una politica per le piccole città di Gavorrano.
4. Gavorrano l'acqua: il valore aggiunto per il territorio - 30 novembre 2018 - La struttura idrogeomorfologica la valorizzazione delle acque di superficie e di profondità.
5. Gavorrano: più futuro per tutto il Comune - 7 dicembre 2018 - L'importanza del patrimonio territoriale nella valorizzazione delle aree deboli e dei sistemi rurali
6. Gavorrano e le sue risorse: come conservarle e come valorizzarle - 14 dicembre 2018 - Il patrimonio territoriale: gli strumenti per la conservazione e valorizzazione.

Nel corso dell'anno 2019, si è svolta una serie di incontri per generare una discussione tesa alla definizione del patrimonio territoriale del Comune:

1. 22 marzo 2019 - La Storia delle campagne da declino a rinascita territoriale con Rossano Pazzagli, Direttore del Centro di Ricerca per le Aree Interne e gli Appennini.
2. 29 marzo 2019 - Progetto Tesori di Famiglia – Fare memoria e fare cooperazione guardando al futuro: le Cooperative di Comunità, incontro promosso dalla Sezione Soci Coop Unicoop Tirreno Colline Metallifere con interventi del Sindaco Andrea Biondi, di Valeria Magrini Responsabile Area 7 Sezione Soci Coop Unicoop Tirreno, di Niclo Viteli Coordinatore Presidenza di Legacoop Toscana, di Irene Mangani Responsabile Promozione di Lega di Legacoop Toscana, di Roberto La Marca dell'Area Lavoro e Cooperative di Legacoop Liguria.
3. 5 aprile 2019 - Identità territoriale e sviluppo locale, a partire dalla strategia per le aree interne, con Albino Caporale Direttore Attività Produttive della Direzione Generale della Giunta della Regione Toscana.
4. 12 aprile 2019 - I paesaggi storici del territorio di Gavorrano, con Rita Monaci Architetto componente del team di progettisti con l'incarico della stesura dei nuovi strumenti urbanistici del Comune di Gavorrano

Sempre ai fini della realizzazione del percorso partecipativo, l'Amministrazione ha promosso ulteriori incontri con la cittadinanza al termine della stesura del nuovo Piano Strutturale:

1. 27 marzo 2019 – incontro con i tecnici del territorio – organizzazione dei nuovi strumenti urbanistici;
2. 4 ottobre 2019 – incontro con i tecnici del territorio – lo statuto del territorio del piano strutturale;
3. 11 ottobre 2019 – incontro con i tecnici del territorio – le norme tecniche del piano operativo;



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

## Area III

### Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

4. 18 ottobre 2019 – incontro con la comunità – gli obiettivi di sviluppo sostenibile del nuovo piano strutturale del Comune di Gavorrano;
5. 25 ottobre 2019 – incontro con la comunità – il patrimonio territoriale e le invarianti strutturali del nuovo piano strutturale del Comune di Gavorrano;
6. 15 novembre 2019 – incontro con la comunità – il nuovo piano operativo del Comune di Gavorrano.

A questi, si sono aggiunti i seguenti appuntamenti:

1. 13 gennaio 2020, presso la biblioteca comunale;
2. 20 gennaio 2020, presso la sala Auser di Bagno di Gavorrano;
3. 22 gennaio 2020, presso la sala Auser di Grilli;
4. 27 gennaio 2020, presso i locali dell'ex frantoio di Caldana;
5. 29 gennaio 2020, presso il centro Sociale di Filare
6. 3 febbraio 2020, presso la scuola elementare di Giuncarico
7. 5 aprile 2020, presso il centro sociale di Bivio Ravi;
8. 10 febbraio 2020, presso la sede CRI di Ravi;
9. 17 febbraio 2020, presso il centro sociale di Casteani.

Una volta conclusi i lavori di stesura del piano strutturale, il 28 febbraio 2020, si è svolto un convegno conclusivo propedeutico alla adozione.

Il piano strutturale, una volta adottato è stato depositato presso l'Amministrazione comunale e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente per sessanta giorni ed è stato dato avviso dell'adozione attraverso la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 29 aprile 2020, n. 18. Da tale data è iniziato il periodo assegnato dall'articolo 19, comma 2 della legge regionale 65/2014, per la presentazione delle osservazioni.

Analogo avviso è stato trasmesso agli Ordini professionali attraverso la nota dell'11 maggio 2020, protocollo n. 6456.

Il termine per la presentazione sarebbe scaduto il 14 luglio 2020, ma, in ragione della volontà dell'Amministrazione di completare il sistema informativo territoriale (Sit) in maniera da renderlo accessibile alla più ampia platea di persone e che tale sistema solo dopo un certo lasso di tempo è stato reso accessibile a tutti, con la deliberazione della Giunta municipale del 3 luglio 2020, n. 76, il termine è stato prorogato fino al 30 agosto 2020. Di tale proroga è stata data notizia, oltre che alla Regione Toscana, anche all'Ufficio del Garante della stessa Regione Toscana.

Successivamente al deposito, alla trasmissione degli atti agli Enti coinvolti nel procedimento e alla pubblicazione sul Burt, sono pervenuti i contributi da parte della Regione Toscana, della Provincia di Grosseto e le osservazioni da parte di soggetti interessati.

Sulle osservazioni e sui contributi, l'Amministrazione comunale ha provveduto all'analisi dei contenuti e alla



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

## Area III

### Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

redazione delle controdeduzioni, sintetizzate nel "Documento tecnico delle controdeduzioni alle osservazioni presentate". Le controdeduzioni sono state approvate le deliberazioni del Consiglio comunale del 29 marzo 2021, n. 12 e con la deliberazione del 9 agosto 2021, n. 41.

Gavorrano, 29 giugno 2022



Romagnoli Giampaolo  
Ordine Architetti di Grosseto  
Architetto  
29.06.2022 08:03:54  
GMT+01:00

Il Responsabile dell'Area III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

arch. Giampaolo Romagnoli

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e del TU. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi del Comune di Gavorrano.

Firmatario: arch. Giampaolo Romagnoli