



COMUNE DI GAVORRANO
Provincia di Grosseto

PIANO STRUTTURALE

MODIFICATO A SEGUITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

1. Quadro conoscitivo

Dinamiche del mondo rurale
Tav.1.8c - Struttura fondiaria e trasformazioni territoriali:
il trend dell'ultimo decennio

quadrante sud-ovest

scala 1:10.000

Sindaco:
Andrea Biondi

Progettisti:
Stefano Giommoni
Rita Monaci
Pietro Petri

Giunta Comunale:
Francesca Bargiacchi
Claudio Saragosa
Daniele Torni
Stefania Ulivieri

Responsabile del Procedimento:
Giampaolo Romagnoli

Garante dell'Informazione e della Partecipazione:
Francesca Tosi



PS
PO



Gavorrano 2.0
Piano Strutturale Comunale - Piano Operativo Comunale

Febbraio 2022

Legenda

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI PROMOSSE DALLE AZIENDE AGRICOLE TRA IL 2009 ED IL 2018

STRUTTURA FONDIARIA

Aziende con superficie compresa tra 0 ha e 50 ha

Aziende con superficie compresa tra 50 ha e 100 ha

Aziende con superficie compresa tra 100 ha e 300 ha

Aziende con superficie maggiore di 300 ha

PROGRAMMI AZIENDALI PLURIENNALI DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO-AMBIENTALE

Anno

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

Torreni vincolati

Papmaa approvato

Variante Papmaa approvata

Sigle: n° identificativo Papmaa; numero progressivo pratica e azienda

n°v identificativo Papmaa variato; numero progressivo pratica e azienda

1. Interventi edili

Abitazione rurale

Annessi agricoli

Deturizzazione

Riuso agriturismo

Albergo rurale

Agricampeggio

Invaso irriguo

Impianto fotovoltaico

2. Interventi agrari

Impianto di oliveto

Impianto di vigneto

Impianto di frutteto

Nuova superficie a seminativo irriguo

Nuova superficie ortiva

Recupero castagneto da frutto

DATI DI BASE

Insedimenti urbani

Insedimenti del territorio rurale

Reticolo idrografico

Limite amministrativo

MONITORAGGIO PAPMAA 2009 - 2018

PAPMAA 2009 - 2018					
n° Id.	Delibera Determina	Data	Ditta	Località	Superficie aziendale vincolata ha
1	257	29/06/2009	Ghili Gabriella	Fontebizzi	5.9530
2	310	04/08/2009	D'Ariano Carmela	Le Basse Caltana	8.5311
3	311	04/08/2009	Bernardini Moreno	Poggio al Fabbro	22.6307
4	408	25/11/2009	Vignoli Luigi e C. Sas	Colacchia	22.7283
65V	30	03/09/2011	Salvadori Silvio	Merina	13.8602 2.1973 tot. ha 16.0575
6	212	16/06/2010	Mattori Pera	Pod. Fonte al Pdocchio - Ravi	33.9436
7	230	25/06/2010	Peglia Marcella	Via Pite n.4 - Bagno La Merina	10.0185 6.9186 tot. ha 16.9373
67V	41	22/01/2014			
8	293	26/08/2010	Fonte Porina società agricola s.s.	Cole Belonci - Ravi	12.3298 17.3256 tot. ha 29.6554
88V	62	07/03/2012			7.6502
9	306	06/09/2010	Mgiori Maria	Casteani	
10	328	26/09/2010			16.2470
10V	224	09/07/2013	Sequerciani società agricola s.s.	Sequerciani	12.9691 6.1873 tot. ha 19.1564
10V2	549	01/12/2015			6.6006
10V3	43	02/02/2017			36.0110
11	420	30/11/2010			76.6295
11V	176	24/05/2013	Tenuta Casteani (Pisoli Mario)	Casteani	6.9597
11V2	282	26/07/2016			83.5892
12	010C	06/12/2010	Salvadori Daniele	S. Teresa nuova	6.8564
12V	426	19/12/2013			0.0942
13	60	03/03/2011	Caudo Daniel	Forconali - Guncarico	4.7059
14	66	08/03/2011	Capellini Giovanni	Pod. Castagna - Castellaccia	43.9682
15	104	08/04/2011	Varghi Maria	Casteani	32.0281
16	125	13/04/2011	Ethanera soc. agr. Di Anobile Andrea	Casteani	33.3974
17	195	06/06/2011	Coccherini Simona	Sassone	51.3483
18	226	29/06/2011	Francioni Giulio e Guido s.s.	Pod. Gozzuto I	26.8899
19	31	03/09/2011	Salvadori Giovanni	Pod. S. Leopoldo - Merina	18.6559
20	40	30/09/2011	Duore Giulio	Caldana	12.2876
21	408	25/11/2011	Mura Andrea		11.0041
22	483	30/12/2011	Hella Fiam srl	Pod. Mattalone	13.2889
23	54	23/02/2012	Domini Enrica	Loc. Plan del Mito - Casteani	7.2963
24	136	18/05/2012	Felici Erode	Pod. Casaleno - Forni	8.5914
25	248	27/08/2012	Ferluna società agricola srl	Grili	138.3228
26	29	22/01/2013	Asta Giancarlo	Casteani	32.4929
27	134	08/04/2013	Leoni Luisa	Pod. L'Orto - Bivio Ravi	11.1246
28	136	08/04/2013	Giacobbe Nicola	Pod. S. Benedetta - Guncarico	46.0117
29	198	12/06/2013	Sanvenero Vittorio e Sanvenero Meda Stefania s.s.	Casteani	231.2795
30	33	21/01/2014	Società agricola La Madonna srl	Gavorrano e Massa	22.3318
30V	539	14/01/2017			27.1203
31	233	24/06/2014	Zoni Lorenzo e Merza s.s. agricola	Pod. S. Orsoteforo - Bagno G.	49.4521
32	370	13/10/2014	Berti Stefano	Caldana	3.9014
33	428	17/11/2014	Colasanti Riccardo	Loc. Bandina	5.8035
34	2	07/01/2015	Barbuto Ivan Riccardo	Loc. Poggio Cavalino	30.0554
35V	287	01/07/2015	Picco Micaela e Manissero Giuseppe	Pod. Le Finche - Bivio Ravi	9.9832
36	466	02/10/2015	Società agricola Podere S. Clorinda di Fracciani	Loc. Bivio Ravi	7.9393 3.5454 tot. ha 11.4847
36V	280	26/07/2017			4.0987
37	468	05/10/2015	Galluzzi Giovanni	Loc. La Magia - Guncarico	11.1619
38	13	26/01/2016	Manfrin Daniel	Pod. le Basse - Ravi	19.2232
39	19	29/01/2016	Grande Maria Tea	Pod. la Cerreta - Ravi	7.2209
40	53	25/02/2016	Turri Alessandro	Pod. Diana - Casteani	7.3768
41	54	25/02/2016	Agazzi Emilia	Pod. S. Giovanni - Il Lupo	9.6081
42	139	23/04/2016	Bergagna Giancarlo	Loc. Minerva Ravi	52.8151
43	140	21/04/2016	Morali Andrea	Loc. Poggio all'Olio	11.0235
44	281	26/07/2016	Naselli Barbara	Podere le Basse - Bivio Ravi	4.2276
45	334	09/09/2016	Azienda agricola di Camporotondo	Bagno di Gavorrano	24.6156
46	123	20/03/2017	Ditta Sfera srl	Casa Ogliate - Guncarico	14.7126
47	639	18/12/2017	Ditta Fattoria Schelli s.s. agricola	Pod. S. Gaudenzio - Guncarico	14.2281
48	45	30/01/2018	Ditta Conzatti Federico	Loc. Bagno di Gavorrano	20.1402
49	104	26/02/2018	Marocci s.s. agricola	Loc. Deserno - Grili	23.0885
50	304	4/3/28	Pellicchio Laura	Casa Conti Caldana	14.1076
51	431	07/08/2018	Tosi Giuseppe	Loc. Campolungo Caldana	25.3218
52	616	08/11/2018	Società Agricola Rigoluccio srl	Loc. Rigoluccio Bagno di G.	1382.4391

INTERVENTI EDILI PAPMAA									
Anni	Residenza rurale n°	Annesso n°	Devr. n°	Riuso agriturismo n°	Albergo rurale n°	Seminativo irriguo n°	Agricampeggio n°	Invaso irriguo n°	Impianto fotovoltaico n°
2009 - 2018	7	25	4	2	1	1	1	1	5
2014 - 2018	6	30	3	9	2	1	3	0	0
DIFFERENZA	-1	5	-1	7	1	0	-1	-1	-5

INTERVENTI AGRICOLI E FORESTALI PAPMAA						
Anni	Oliveto ha	Vigneto ha	Frutteto ha	Seminativo irriguo ha	Orto vivaiismo ha	Castagneto ha
2009 - 2013	28.47	10.22	6.60	13.00	0.95	0.00
2014 - 2018	20.57	16.62	0.49	4	13.33	1.24
DIFFERENZA	-7.90	6.40	-6.11	-9.00	12.38	1.24

