

PIANO STRUTTURALE

MODIFICATO A SEGUITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

1. Quadro conoscitivo

Utilizzazione del territorio

Tav.1.8 - Struttura fondiaria e trasformazioni territoriali:il trend dell'ultimo decennio

scala 1:25.000

Sindaco:

Andrea Biondi

Progettisti:

Stefano Giommoni

Rita Monaci

Pietro Pettini

Indagini geologiche:

Sandro Ricci

Indagini idrauliche:

Mario Di Felice

Indagini forestali:

Fausto Grandi

Collaboratori:

Giovanna Pessina

Riccardo Rossi

Giunta Comunale:

Francesca Bargiacchi

Claudio Saragosa

Daniele Tonini

Stefania Ulivieri

Responsabile del Procedimento:

Giampaolo Romagnoli

Garante dell'informazione e della Partecipazione:

Francesca Tosi

Gavorrano-2.0

Piano Strutturale Comunale - Piano Operativo Comunale

PS

PO

Febbraio 2022

Legenda

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI PROMOSSE DALLE AZIENDE AGRICOLE TRA IL 2009 ED IL 2018

STRUTTURA FONDIARIA

Aziende con superficie compresa tra 0 ha e 50 ha

Aziende con superficie compresa tra 50 ha e 100 ha

Aziende con superficie compresa tra 100 ha e 300 ha

Aziende con superficie maggiore di 300 ha

PROGRAMMI AZIENDALI PLURIENNALI DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO-AMBIENTALE

Anno

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

Terreni vincolati

Papmaa approvato

Variante Papmaa approvata

Sigle: n°

identificativo Papmaa: numero progressivo pratica e azienda

n°V

identificativo Papmaa variato: numero progressivo pratica e azienda

1. Interventi edilizi

Abitazione rurale

Annessi agricoli

Deruralizzazione

Riuso agrituristico

Albergo rurale

Agricampeggio

Invaso irriguo

Impianto fotovoltaico

2. Interventi agrari

Impianto di oliveto

Impianto di vigneto

Impianto di frutteto

Nuova superficie a seminativo irriguo

Nuova superficie ortiva

Recupero castagneto da frutto

PAPMAA 2009 - 2018						
n° Id.	Delibera_Determina	Data	Ditta	Località	Superficie aziendale vincolata ha	
1	257	29/06/2009	Ghili Gabriela	Fontebrizzi		5,9530
2	310	04/08/2009	D'Ariano Carmela	Le Basse Caldana		8,5311
3	311	04/08/2009	Bernardini Moreno	Poggio al Fabbro		22,6307
4	408	25/11/2009	Vignoli Luigi e C. Sas	Collacchia		22,7283
5	146	05/05/2010	Salvadori Silvio	Merlina	13,8602	
05V	30	03/09/2011			2,1973	
					tot. ha	16,0575
6	212	16/06/2010	Mattioni Piera	Pod. Fonte al Rdocchio - Ravi		33,9436
7	230	25/06/2010	Pagliai Marcela	Via Pirle n.4 - Bagno La Merlina	10,0185	
07V	41	22/01/2014			6,6188	
					tot. ha	16,6373
8	293	26/08/2010	Fonte Porrina società agricola s.s.	Colle Belonci - Ravi	12,3298	
08V	62	07/03/2012			17,3256	
					tot. ha	29,6554
9	306	06/09/2010	Migliori Maria	Casteani		7,6502
10	328	28/09/2010			16,2410	
10V	224	09/07/2013	Sequericiani società agricola s.s.	Sequericiani	12,9821	
10V2	549	01/12/2015			6,1873	
10V3	43	02/02/2017			0,6006	
					tot. ha	36,0110
11	420	30/11/2010			78,6295	
11V	176	24/05/2013	Temuta Casteani (Pelosi Mario)	Casteani	6,9597	
11V2	282	26/07/2016				
					tot. ha	83,5892
12	010C	06/12/2010	Salvadori Daniele	S. Teresa nuova	6,8564	
12V	426	19/12/2013			0,0942	
					tot. ha	6,9507
13	60	03/03/2011	Gaudio Daniel	Forconali - Giuncarico	4,7059	
14	66	08/03/2011	Guglielmi Giovanni	Pod. Casettina - Castelfaccia	43,9682	
15	104	08/04/2011	Vargu Maria	Casteani	32,0261	
16	125	13/04/2011	Erbanera soc. agr. Di Anobile Andrea	Casteani	33,3974	
17	195	06/06/2011	Ceccherini Simona	Sassone	51,3483	
18	226	29/06/2011	Franzoni Giulio e Guido s.s.	Pod. Gozzuto I	28,8899	
19	31	03/09/2011	Salvadori Giovanni	Pod. S. Leopoldo - Merlina	18,6559	
20	40	30/09/2011	Cuore Giulio	Caldana	12,2876	
21	408	25/11/2011	Maule Andrea		11,0041	
22	483	30/12/2011	Haka Farm srl	Pod. Mattalone	13,2889	
23	54	23/02/2012	Domini Enrica	Loc. Plan del Melo - Casteani	7,2963	
24	136	18/05/2012	Felici Erocle	Pod. Casalbone - Forni	8,5914	
25	248	27/08/2012	Fertuna società agricola srl	Grilli	138,3228	
26	29	22/01/2013	Asta Gancarlo	Casteani	32,4929	
27	134	08/04/2013	Leoni Lidia	Pod. I Colli - Bivio Ravi	11,1246	
28	136	08/04/2013	Giacobbe Nicola	Pod. S. Benedetta - Giuncarico	46,0117	
29	198	12/06/2013	Salvadori Vittorio Salvadori Messana&Rusnetto s.s.	Casteani	231,2795	
30	33	21/01/2014	Società agricola La Madonna srl	Gavorrano e Massa	22,3318	
30V	539	14/01/2017			27,1203	
					tot. ha	49,4521
31	233	24/06/2014	Zonin Lorenzo e Mirza s.s. agricola	Pod. S. Cristoforo - Bagno G.	3,9014	
32	370	13/10/2014	Berti Stefano	Caldana	6,5581	
33	428	17/11/2014	Colasanti Riccardo	loc. Bartolina	5,8035	
34	2	07/01/2015	Barbuto Ivan Riccardo	loc. Poggio Cavallino	30,0554	
35V	287	01/07/2015	Picco Miosa e Manissero Giuseppe	Pod. Le Panche - Bivio Ravi	9,9832	
36	466	02/10/2015	Società agricola Podere S. Clorinda di Frazzarin	loc. Bivio Ravi	7,9393	
36V	280	26/07/2017			3,5454	
					tot. ha	11,4847
37	468	05/10/2015	Galizioti Giovanni	loc. La Magia - Giuncarico	4,0987	
38	13	26/01/2016	Marfini Daniel	Pod. le Basse - Ravi	11,1619	
39	19	29/01/2016	Grande Maria Tea	Pod. la Carretta - Ravi	19,2232	
40	53	25/02/2016	Turini Alessandro	Pod. Diana - Casteani	7,2209	
41	54	25/02/2016	Agazzi Enlia	Pod. S. Giovanni - Il Lupo	7,3768	
42	139	20/04/2016	Baragiucio Giancarlo	loc. Miniera Ravi	9,6081	
43	140	21/04/2016	Morrelli Andrea	loc. Poggio all'Olio	52,8151	
44	281	26/07/2016	Nassini Barbara	Podere le Basse - Bivio Ravi	11,0235	
45	334	09/09/2016	Azienda agricola di Camporotondo	Bagno di Gavorrano	4,2276	
46	123	20/03/2017	Ditta Sfera srl	Casa Gigliaie - Giuncarico	24,8156	
47	639	18/12/2017	Ditta Fattoria Scheti s.s. agricola	Pod. S. Gaudenzio - Giuncarico	14,7126	
48	45	30/01/2018	Ditta Comandi Federico	loc. Bagno di Gavorrano	1,4291	
49	104	26/02/2018	I Muracci s.s. agricola	loc. Diaccino - Grilli	20,1402	
50	304	43258	Pellicchio Laura	Casa Conti Caldana	23,0885	
51	431	07/08/2018	Tosi Giuseppe	loc. Campolungo Caldana	14,1076	
52	616	08/11/2018	Società Agricola Rigoluccio srl	loc. Rigoluccio Bagno di G.	25,3218	
TOTALE TERRENI VINCOLATI						1382,4391

INTERVENTI EDILIZI PAPMAA							
Anni	Residenza rurale n°	Annesso n°	Derur. n°	Riuso agrituristico n°	Albergo rurale n°	Agricampeggio n°	Invaso irriguo n°
2009 - 2018	7	25	4	2	1	1	4
2014 - 2018	6	30	3	9	2	1	3
DIFFERENZA	-1	5	-1	7	1	0	-1

INTERVENTI AGRICOLI E FORESTALI PAPMAA							
Anni	Oliveto ha	Vigneto ha	Frutteto ha	Seminativo irriguo ha	Orto Vivalano ha	Castagneto ha	
2009 - 2013	28,47	10,22	6,60	13,00	0,95	0,00	
2014 - 2018		20,57	16,62	0,49	4	13,33	1,24
DIFFERENZA		-7,90	6,40	-6,11	-9,00	12,38	1,24

DATI DI BASE

Insedimenti urbani

Insedimenti del territorio rurale

Reticolo idrografico

Limite amministrativo