



COMUNE DI GAVORRANO  
Provincia di Grosseto

# PIANO STRUTTURALE

MODIFICATO A SEGUITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

## 1. Quadro Conoscitivo

### Declinazione morfotopologica ai sensi del PIT - PPR

#### Tav.1.11a - Sistemi insediativi e delle urbanizzazioni contemporanee

quadrante nord-est

scala 1:10.000

*Sindaco:*

Andrea Biondi

*Giunta Comunale:*

Francesca Bargiacchi

Claudio Saragosa

Daniele Tonini

Stefania Ulivieri

*Responsabile del Procedimento:*

Giampaolo Romagnoli

*Garante dell'informazione e della Partecipazione:*

Francesca Tosi

*Progettisti:*

Stefano Giommoni

Rita Monaci

Pietro Pettini

*Indagini geologiche:*

Sandro Ricci

*Indagini idrauliche:*

Mario Di Felice

*Indagini forestali:*

Fausto Grandi

*Collaboratori:*

Giovanna Pessina

Riccardo Rossi



Gavorrano-2.0

Piano Strutturale Comunale - Piano Operativo Comunale

Febbraio 2022

PS

PO

**Legenda**

**TESSUTI INSEDIATIVI**

*TESSUTI STORICI*

T.S. - Tessuti urbani storici

*I TESSUTI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE*

*Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista*

T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto

T.R.3 - Tessuti ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

T.R.4 - Tessuti ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

T.R.5 - Tessuto puntiforme

T.R.6 - Tessuto a tipologie miste ed altre aree con attrezzature di interesse comune

T.R.7 - Tessuti sfrangiati di margine

*Tessuti urbani o extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista - Frange perurbane e città diffusa*

T.R.8 - Tessuto lineare

*Tessuti della città produttiva e specialistica*

T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare

T.P.S.1.1 - Tessuto produttivo delle aree di cava

T.P.S.1.2 - Tessuto produttivo delle aree minerarie dismesse

T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciale - direzionale

T.P.S.3 - Insulae specializzate

T.P.S.4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive

**ALTRE AREE**

*ATTREZZATURE E SERVIZI, PARCHI URBANI, IMPIANTI TECNOLOGICI*

A.1 - Aree con parchi urbani e/o verde attrezzato esistenti o di progetto

A.2 - Aree per attrezzature e impianti o infrastrutture di interesse sovracomunale

*AREE INTERESSATE DA VARIANTI O PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI*

A.3 - Aree con Piano Attuativo approvato/convenzionato

*LOTTE E SPAZI INEDIFICATI INTERCLUSI DOTATI DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA*

S.I. - Spazi inedificati interclusi in area urbana

**DATI DI BASE**

Corsi d'acqua

Limite amministrativo



The map displays the urban planning of Gavorrano, showing the town's layout, surrounding topography, and infrastructure. The town is outlined in blue, and the surrounding area is shaded in light blue. The map includes various labels for locations, roads, and landmarks. The topography is indicated by contour lines and elevation markers. The urban areas are color-coded according to the legend, showing different types of urban structures and their functions. The map also shows the location of the town relative to the surrounding landscape, including the sea and the mountains.