



COMUNE DI GAVORRANO  
Provincia di Grosseto

## PIANO STRUTTURALE

MODIFICATO A SEGUITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA

### 1. Quadro Conoscitivo

**Declinazione morfotopologica ai sensi del PIT - PPR**  
**Tav.1.11b - Sistemi insediativi e delle urbanizzazioni contemporanee**

quadrante sud-est scala 1:10.000

*Sindaco:*

Andrea Biondi

*Giunta Comunale:*

Francesca Bargiacchi

Claudio Saragosa

Daniele Tonini

Stefania Ulivieri

*Responsabile del Procedimento:*

Giampaolo Romagnoli

*Garante dell'Informazione e della Partecipazione:*

Francesca Tosi

*Progettisti:*

Stefano Giommoni

Rita Monaci

Pietro Pettini

*Indagini geologiche:*

Sandro Ricci

*Indagini idrauliche:*

Mario Di Felice

*Indagini forestali:*

Fausto Grandi

*Collaboratori:*

Giovanna Pessina

Riccardo Rossi





Gavorrano-2.0

Piano Strutturale Comunale - Piano Operativo Comunale

PS  
PO

Febbraio 2022

**Legenda**

**TESSUTI INSEDIATIVI**

**TESSUTI STORICI**

**T.S. - Tessuti urbani storici**

**I TESSUTI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE**

**Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista**

**T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati sul lotto**

**T.R.3 - Tessuti ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali**

**T.R.4 - Tessuti ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata**

**T.R.5 - Tessuto puntiforme**

**T.R.6 - Tessuto a tipologie miste ed altre aree con attrezzature di interesse comune**

**T.R.7 - Tessuti sfrangiati di margine**

**Tessuti urbani o extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista - Frange perurbane e città diffusa**

**T.R.8 - Tessuto lineare**

**Tessuti della città produttiva e specialistica**

**T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare**

**T.P.S.1.1 - Tessuto produttivo delle aree di cava**

**T.P.S.1.2 - Tessuto produttivo delle aree minerarie dismesse**

**T.P.S.2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciale - direzionale**

**T.P.S.3 - Insulae specializzate**

**T.P.S.4 - Tessuto a piattaforme residenziali e turistico-ricettive**

**ALTRE AREE**

**ATTREZZATURE E SERVIZI, PARCHI URBANI, IMPIANTI TECNOLOGICI**

**A.1 - Aree con parchi urbani e/o verde attrezzato esistenti o di progetto**

**A.2 - Aree per attrezzature e impianti o infrastrutture di interesse sovracomunale**

**AREE INTERESSATE DA VARIANTI O PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI**

**A.3 - Aree con Piano Attuativo approvato/convenzionato**

**LOTTE E SPAZI INEDIFICATI INTERCLUSI DOTATI DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

**S.I. - Spazi inedificati interclusi in area urbana**

**DATI DI BASE**

**Corsi d'acqua**

**Limite amministrativo**

