

**COME LEGGERE IL RIEPILOGO NELLA BOLLETTA TARI DEL COMUNE DI
GAVORRANO
UTENZE DOMESTICHE**

Nella seconda facciata della lettera che riceviamo leggiamo un riepilogo che riassume i dati e il relativo calcolo TARI fabbricato per fabbricato.

RIEPILOGO SITUAZIONE IMMOBILI ANNO 2023						
Ubicazione - nucleo familiare - giorni			Mq.	Categoria	Importo netto euro	
VIA [REDACTED]	[REDACTED]	2	365	47,00	CANTINE, GARAGE	58,52
VIA [REDACTED]	[REDACTED]	2	365	67,00	UTENZA DOMESTICA	340,88

Ecco cosa ci dice il riepilogo parte per parte:

UBICAZIONE:

Ubicazione - nucleo familiare - giorni

VIA [REDACTED] :
VIA [REDACTED] :

Ogni riga corrisponde ad un fabbricato, identificato come ubicazione dall'indirizzo e dai dati catastali: foglio particella e subalterno. E' importante sapere che se l'indirizzo è obsoleto, spesso si tratta di un dato non aggiornato al catasto ma ciò che è importante verificare, sono i riferimenti catastali che devono invece sempre corrispondere ai fabbricati per i quali vogliamo pagare il tributo.

NUCLEO FAMILIARE:

Ubicazione - nucleo familiare - giorni **Mq.**

VIA [REDACTED] 2 365 47,00
VIA [REDACTED] 2 365 67,00

A seguire, dopo i dati catastali, c'è il numero che corrisponde ai componenti del nucleo familiare. Per Regolamento si tratta delle persone che al primo gennaio 2023 erano i componenti del nostro nucleo familiare: le persone che compongono lo stato di famiglia residenti con noi al 01/01/2023. Se l'intestatario/o è residente, il dato è collegato con l'Anagrafe e ad ogni variazione registrata il 01 gennaio, il dato nella posizione TARI viene automaticamente modificato. Per le persone intestatarie non residenti invece, è importante tenere aggiornato l'Ufficio Tributi in merito alle variazioni.

GIORNI DI OCCUPAZIONE:

Ubicazione - nucleo familiare -		giorni		
VIA		2	365	47,00
VIA		2	365	67,00

A seguire troviamo il numero dei giorni di occupazione, che non corrispondono a 365 nel caso l'intestataria/o sia subentrata in corso del 2023 o abbia cessato l'occupazione nel corso dell'anno. Se state per vendere l'immobile nelle prossime settimane o vi trasferirete prima della fine dell'anno, potete comunicare la cessazione all'Ufficio Tributi per ottenere un bollettino corretto in sostituzione del bollettino calcolato sull'intero anno.

SUPERFICIE SULLA QUALE VIENE CALCOLATO IL TRIBUTO:

Ubicazione - nucleo familiare -		giorni		Mq.
VIA		2	365	47,00
VIA		2	365	67,00

A seguire troviamo i mq di ogni fabbricato. Questo dato anch'esso è foriero di confusione perchè non è un dato sul quale l'Ufficio ha certezza, ma che potrebbe comunque generare degli accertamenti tributari se non coerente con i dati catastali. La superficie deve essere dichiarata dai contribuente perchè alcune superfici sono escluse dall'imponibilità TARI secondo il Regolamento comunale e l'Ente non è a conoscenza di queste informazioni (vedi art. 4 del Regolamento che trovate a questo link:

https://www.comune.gavorrano.gr.it/images/documenti_atti/regolamenti/contabilita_contributi/regolamento_tari_aggiornato_2021.pdf

Secondo la normativa vigente la superficie dichiarabile ai fini TARI può essere l'80% del dato che si legge in visura alla voce 'superficie escluse aree scoperte', in alternativa è possibile inserire il dato che si evince da una planimetria quotata prodotta da un tecnico, che dovrà essere fornita all'Ufficio. Controllate dunque una visura, e se siete in affitto, chiedete ai proprietari di verificare con una visura quale sia la superficie dell'immobile.

CATEGORIA TRIBUTARIA:

Ubicazione - nucleo familiare -		giorni		Mq.	Categoria
VIA		2	365	47,00	CANTINE, GARAGE
VIA		2	365	67,00	UTENZA DOMESTICA

Questa categoria non corrisponde ad una categoria catastale. Questa categoria è una variabile legata al calcolo della TARI:

- quando per un fabbricato leggo UTENZA DOMESTICA significa che per quell'immobile verrà calcolata sia la parte variabile del tributo (legata ai componenti del nucleo familiare) sia la parte fissa (legata alla superficie). Per ogni bolletta deve esserci solo e soltanto un immobile con questa categoria (salvo ce ne siano due riferiti a fabbricati occupati in diversi periodi dell'anno);
- quando per un fabbricato leggo CANTINE GARAGE significa che per quell'immobile verrà calcolata SOLO la parte fissa (legata alla superficie). Per ogni bolletta ci sono tanti immobili con questa categoria, anche se si tratta di unità abitative dal punto di vista catastale (categoria A/x).

ATTENZIONE: se siete componenti dello stesso nucleo familiare (cioè residenti insieme), ma ognuno ha intestate TARI differenti, (ad esempio due coniugi hanno una intestata la casa familiare, l'altro una casa ereditata successivamente), e ricevete due bollette, se su entrambe le bollette trovate un immobile calcolato come UNITA' ABITATIVA, state pagando troppo ed è bene contattate l'Ufficio Tributi per le opportune verifiche.

CASI PARTICOLARI:

Se trasferisco la mia residenza presso residenze sanitarie assistenziali o istituti sanitari lasciando casa a disposizione (cioè non viene locata o comunque non utilizzata ad altro titolo), pago per un occupante.

Se ho a disposizione solo cantine, autorimesse e altri simili luoghi di deposito, si presumono utenze domestiche condotte da un occupante, se utilizzate, di proprietà, usufrutto od uso da persona fisica priva di utenza abitativa nel Comune.

PERCHE' NON E' BENE QUANDO COMUNICO UN SUBENTRO, COPIARE I DATI DELL'INTESTATARIA/O PRECEDENTE

Non è vero che: "L'immobile non è cambiato dunque i dati li posso copiare dall'intestatario/o precedente". Spesso i dati catastali sono cambiati, sono stati aggiornati e noi riportiamo copiando, informazioni obsolete. Rispetto alla superficie, il dato "superficie escluse aree scoperte" che mi permette di indicare il calpestabile imponibile TARI, in passato non era presente nelle visure dunque con una verifica attuale posso evitare di pagare su di un dato meno corrispondente alla realtà. In passato i fabbricati venivano uniti: troviamo nelle vecchie posizioni i dati della casa che riportano nella superficie la somma della superficie di casa-cantina-garage e questo deve essere corretto.

DEFUNTI

Se siamo eredi di un fabbricato, è necessario comunicare un subentro a nome di uno degli eredi (indipendentemente da quanto stabilirà in seguito un eventuale atto di successione). Intanto l'immobile è a disposizione e non possiamo continuare a ricevere le bollette a nome di qualcuno che non c'è più. Chi di fatto degli eredi ha a disposizione l'immobile, può procedere a comunicare il subentro.

Se da anni ricevo e pago la TARI a nome di un familiare defunto, non è detto che stia pagando correttamente ed è importante comunicare tempestivamente un subentro. Molti contribuenti hanno ricevuto per questa ragione Avvisi di accertamento per omesso nucleo perchè come residenti nel Comune, non avevano intestata alcuna bolletta.