



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 02-03-2020

OGGETTO:

ATTRIBUZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2020

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **due** del mese di **Marzo**, alle ore **09:00** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il SINDACO, ANDREA BIONDI.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
BIONDI ANDREA		X	
BARGIACCHI FRANCESCA		X	
TONINI DANIELE		X	
ULIVIERI STEFANIA		X	
SARAGOSA CLAUDIO			X

PRESENTI	
N.	4
ASSENTI	
N.	1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, Dott. FIMMANO' DOMENICO, incaricato della redazione del verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

AREA POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

N° 2020/16

OGGETTO: ATTRIBUZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2020

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il regolamento IMU, approvato con delibera di Consiglio n. 36 del 28/07/2012 e successive modifiche, che attribuisce alla Giunta la quantificazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU;

CONSIDERATO che nel mese di giugno scade il termine per il pagamento della prima rata IMU relativo all'anno in corso, per cui e' necessario procedere all'aggiornamento annuale dei valori determinati per l'anno 2019;

VISTO l'indice, determinato dall'ISTAT su base nazionale, riferito al periodo gennaio 2019 - gennaio 2020, pari all'1,003 %;

PRESO ATTO che l'applicazione del suddetto indice sui valori già assunti per l'anno 2019 porta alla determinazione del seguente prospetto:

- Bagno di Gavorrano e Filare € 125,37 al mc. costruibile
- Gavorrano, Giuncarico e Caldana € 92,90 al mc. costruibile
- Ravi, Potassa, Castellaccia, Bivio Ravi e Grilli € 74,98 al mc. costruibile;
- aree P.i.p. € 23,50 al mq.

RITENUTO di poter prevedere un abbattimento del 30% dei valori suddetti in caso di comprovate cattive condizioni di edificabilità dovute alla natura del terreno (eccessiva pendenza, instabilità geologica, ecc...);

PRESO ATTO della sentenza della Corte di Cassazione nella sentenza n° 10122/2019 che relativamente ai manufatti collabenti, fabbricati collocati soprattutto nelle aree rurali, accatastati in categoria "F/2" che in parte o in toto sono inabitabili, non può essere attribuito nessun valore ai fini della tassazione;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di attribuire il valore delle aree edificabili del Comune di Gavorrano ai fini dell'applicazione

- Bagno di Gavorrano e Filare € 125,37 al mc. costruibile
- Gavorrano, Giuncarico e Caldana € 92,90 al mc. costruibile
- Ravi, Potassa, Castellaccia, Bivio Ravi e Grilli € 74,98 al mc. costruibile;
- aree P.i.p. € 23,50 al mq.

2. di prevedere un abbattimento del 30% dei valori suddetti in caso di comprovate cattive condizioni di edificabilità dovute alla natura del terreno (eccessiva pendenza, instabilità geologica, ecc...);

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 16/2020

OGGETTO: ATTRIBUZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2020

SERVIZIO: AREA POL ED ECON TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 26-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

massimo padellini

COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 16/2020

OGGETTO: ATTRIBUZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2020

SERVIZIO: AREA POL ED ECON TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 28-02-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI
FINANZIARI
STEFANIA PEPI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

LA GIUNTA COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza;

Con ulteriore votazione unanime e palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto

**IL SINDACO
BIONDI ANDREA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
FIMMANO' DOMENICO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.