



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del 24-06-2019

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E REVISIONE COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014

L'anno **duemiladiciannove** e questo giorno **ventiquattro** del mese di **Giugno**, alle ore **09:30** nella Sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Dott. Andrea Biondi.

	Presente	Assente
BIONDI ANDREA	X	
BARGIACCHI FRANCESCA	X	
TONINI DANIELE	X	
ROSSETTI SILVIA	X	
QUERCI GIULIO	X	
ROSSINI SERENA	X	
ULIVIERI STEFANIA	X	
DE BIASE GIUSEPPE	X	
FERRINI FABIO	X	
SIGNORI GIACOMO	X	
MAULE ANDREA	X	
SCAPIN PATRIZIA	X	
IACOMELLI ELISABETTA	X	

PRESENTI	N. 13
ASSENTI	N. 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott. FIMMANO' DOMENICO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti

alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

AREA POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

N° 2019/30

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E REVISIONE COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014

La proposta viene illustrata dall'Assessore all'Urbanistica Prof. Claudio Saragosa; spiega che attualmente il calcolo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione avviene sulla base di tabelle approvate negli anni duemila che determinano valori piuttosto alti in quanto adottati in un periodo storico con una prospettiva di crescita ed ampliamento dei centri abitati. Oggi in primo luogo sono cambiate le necessità, non occorrono nuove opere di urbanizzazione bensì manutere ed implementare quelle esistenti; inoltre nel 2014 è cambiata la legge regionale per il governo del territorio che introdotto diverse novità. A questo si aggiunge la volontà dell'Amministrazione di incentivare interventi nelle zone più deboli del territorio come ad esempio nei centri storici. In quest'ottica spiega l'assessore sono previste riduzione degli oneri del 90% per tutti gli interventi effettuati nei centri storici nonché riduzioni del 50 % o del 90% per alcuni tipi di intervento in determinate aree per favorire soprattutto le funzioni turistiche e commerciali. Al fine di riqualificare aree industriali semi-abbandonate come quella de Le Basse di Caldana sono previste riduzioni per interventi industriali e commerciali su quel sito. L'assessore conclude l'intervento anticipando che la proposta in discussione al punto successivo dell'ordine del giorno va nello stesso senso prevedendo incentivi per le nuove attività commerciali che volessero impiantarsi nei centri storici.

Interviene il Sindaco per precisare che le percentuali di abbattimento indicate dall'Assessore si riferiscono ai parametri regionali mentre mettendo a confronto le tariffe attualmente in vigore con quelle nuove si arriva a percentuali notevolmente più elevate in alcuni casi fino al 300%.

Interviene il capogruppo Maule che si dichiara sicuramente favorevole alla proposta poichè in linea con uno dei punti del loro programma elettorale.

Interviene il capogruppo Scapin che si dichiara favorevole e ricorda che anche il gruppo che rappresenta aveva tra i punti del programma elettorale la rivitalizzazione dei centri storici.

Interviene il capogruppo Iacomelli che prende atto delle modifiche per adeguamento normativo alla legge regionale e ritiene la riduzione una buona iniziativa ma fa presente che su alcune strutture sono in corso procedure legali quindi non sarà così facile intervenire per la riqualificazione; chiede se le riduzioni previsti sono applicabili anche all'area del campeggio.

Risponde l'assessore dicendo che attualmente il campeggio è ancora a titolarità pubblica ma quando ci sarà il trasferimento della proprietà a favore di privati sarà possibile inserire delle riduzioni anche in base al nuovo piano regolatore.

Interviene Querci per sottolineare che la proposta non è solo un adeguamento alla nuova normativa sul governo del territorio ma frutto di una precisa volontà di valorizzazione delle zone "in difficoltà" come i centri storici e le aree industriali semi-abbandonate.

Conclude il Sindaco sottolineando come la proposta sia espressione di una precisa politica dell'Amministrazione finalizzata alla rivalutazione di aree deboli del territorio e non un mero adeguamento normativo.

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 26.01.77 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 05.08.78 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che con delibera di Consiglio Comunale n.22 del 29/2/2000 l'Amministrazione Comunale di Gavorrano aveva approvato le tabelle parametriche al fine della regolamentazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 65/14 occorre riaggiornare le determinazioni degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il contributo del costo di costruzione secondo le indicazioni della Legge Regionale;

VISTO l'articolo 184 della LR 65/14, dove vengono fissati i criteri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione da parte della Regione Toscana;

VISTE le tabelle parametriche approvate dalla Regione Toscana che determinano i valori per gli oneri di urbanizzazione e del contributo di costruzione a partire dal 1 gennaio 2018 il cui estratto è allegato al presente atto; (allegato n°1);

VISTO l'articolo 191 comma 1 della LR 65/14, che sulla base dei valori determinati dalle tabelle regionali, il comune determina, per le diverse parti del proprio territorio, l'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria,

VISTO l'articolo 191 comma 2 della LR 65/14, che prevede che le determinazioni comunali danno conto in modo esplicito dell'incidenza dei singoli fattori per le aree di classificazione del territorio comunale e non possono determinare variazioni superiori al 90 per cento dei valori medi definiti in base alla deliberazione della Giunta regionale di cui all'articolo 184, comma 5.

VISTA la classificazione delle aree comunali individuate dal regolamento urbanistico;

CONSIDERATI gli indirizzi generali dell'Amministrazione Comunale che privilegiano il recupero del patrimonio edilizio esistente nonché la rivitalizzazione dei centri storici zone A1 e delle zone omogenee a questi assimilate;

CONSIDERATI gli interventi attuati e previsti dall'Amministrazione Comunale finalizzati alla creazione dei presupposti necessari allo stimolo e allo sviluppo di un'economia sostenibile che favorisca il turismo e l'indotto economico da questo prodotto;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di revocare, per i motivi espressi in premessa, le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 del 29/2/2000;

2. di dare atto che, sulla base dei punti esplicitati in narrativa, la regolamentazione degli oneri di urbanizzazione e del contributo del costo di costruzione è quella risultante dall'allegato n° 2, parte integrante del presente atto;

3. di approvare gli importi delle nuove tabelle parti integranti del presente atto degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le aree classificate dall'attuale regolamento urbanistico per gli interventi previsti dalle norme regionali;

tabella a1 residenziale - allegato n°3

tabella a2 industriale artigianale - allegato n°4

tabella a2 industriale artigianale speciale - allegato n°5 -

tabella a3 turistico ricettivo - allegato n°6 -

tabella a4 commerciale all ingrosso - allegato n°7 -

tabella a5 aree F - allegato n°8 -

tabella oneri verdi - allegato n° 9 -

4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 30/2019

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E REVISIONE COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014

SERVIZIO: AREA POL ED ECON TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 12-06-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

massimo padellini

COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 30/2019

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA E REVISIONE COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014**

SERVIZIO: AREA POL ED ECON TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 12-06-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI
FINANZIARI
Dott. Francesco Emmanuele Tulipano

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con votazione favorevole espressa all'unanimità dai n. 13 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza;

Con ulteriore votazione favorevole espressa all'unanimità dai n. 13 consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto

**Il Presidente
BIONDI ANDREA**

**Il Segretario Comunale
FIMMANO' DOMENICO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.
