



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTI AL SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE. MISURA STRAORDINARIA E SPERIMENTALE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER MOROSITA' INCOLPEVOLE E PASSAGGIO DA CASA A CASA

IL DIRIGENTE

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 443 del 24/04/2018 " Contributo a sostegno della locazione. Fondo Regionale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole. Modifiche e integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità.

In attuazione della propria determinazione del 2022, di approvazione dell'Avviso Pubblico nonché la relativa modulistica, relativi al " Contributo a sostegno della locazione - Fondo Regionale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole e passaggio da casa a casa per l'anno 2022.

RENDE NOTO

che, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso e fino al **31.12.2022**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare, congiuntamente al proprietario dell'alloggio, domanda per ottenere un contributo straordinario volto a prevenire l'esecutività degli sfratti per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica, secondo quanto disposto nel presente avviso e fino ad esaurimento delle risorse disponibili. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale, stabilita nella misura di almeno il 30% rispetto all'anno precedente, deve essere successiva alla stipula del contratto di locazione e conseguente ad un evento verificatosi non oltre i 18 mesi antecedenti alla data della richiesta e porsi dunque, quale condizione che produce la morosità. Tale contributo concorre a determinare le condizioni per il mantenimento e la prosecuzione della locazione anche attraverso l'eventuale sottoscrizione di un nuovo contratto riferito al medesimo alloggio o per uno nuovo. Sarà erogato un solo contributo per nucleo familiare.

Art. 1 – Destinatari e requisiti

Possono inoltrare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che, al momento della pubblicazione del presente avviso, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Residenza nel Comune di Gavorrano
- 2) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione europea, oppure di altro Stato purché siano nelle condizioni stabilite dall'art. 40, comma 6, D. Lgs 25 luglio 1998 n. 286, "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" e successive modifiche;
- 3) titolarità di un contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato; sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 4) pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida, ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non vi sia stata ancora esecuzione; in questo secondo caso deve essere comunque intervenuto tra le parti un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali;
- 5) Possesso di Dichiarazione Sostitutiva Unica e relativa Attestazione ISE/ISEE in corso di validità e redatta secondo la nuova normativa di cui al DPCM 05/122013 n. 159 dalla quale risulti un valore



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali

ISE (Indicatore Situazione Economica) non superiore ad Euro 35.000,00 ed un valore ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) riferito al post evento che ha determinato la morosità incolpevole, non superiore ad Euro 16.500,00 (Valore limite di accesso all'ERP di cui al punto 2c) allegato A Legge Regionale Toscana n. 2 /2019 ;

6) non titolarità per una quota superiore al 30% di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;

7) documentato possesso per almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio di una delle seguenti condizioni soggettive :

a. essere un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:

- licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie;
- accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- collocazione in stato di mobilità;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla Camera di Commercio C.C.C.I.A, aperte da almeno 12 mesi o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;

b. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;

c. modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione;

d. nucleo familiare in particolare situazione di fragilità (famiglia monoparentale, pensionati, presenza di portatori di handicap) con diminuzione della capacità reddituale per altri motivi, connessi alla condizione economica generale, con particolare riferimento a fenomeni di precarietà lavorativa, sussistenza di contratti atipici e/o saltuari, per i quali l'erosione del potere di acquisto comporta un'effettiva difficoltà di sostentamento.

e. i soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, ma non disponendo di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori , presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8, e A9. La riduzione del 25% deve essere certificata tramite la presentazione di ISEE corrente o in alternativa mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021 (redditi 2020) e 2020 (redditi 2019).

Qualora il locatore dell' appartamento per il quale sia stato intimato o convalidato lo sfratto, non sia disponibile ad interrompere la procedura esecutiva, è possibile utilizzare il contributo come fondo di garanzia per la stipula di un nuovo contratto di affitto relativo ad un nuovo alloggio ubicato nel Comune di Gavorrano. Si specifica che l'esperimento negativo del tentativo di conciliazione deve pervenire all'Amministrazione Comunale tramite atto di rinuncia sottoscritto dal locatore.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali

In questo caso è indispensabile allegare alla domanda, pena l'esclusione della stessa, una comunicazione scritta del nuovo locatore, contenente la disponibilità a stipulare un nuovo contratto avente i requisiti previsti dall'art. 1 punto 2) del presente avviso pubblico, con indicazioni relative alla durata e all'importo dell'affitto mensile.

Art. 2 – Autocertificazione dei requisiti di ammissibilità

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”) il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati all'art. 1 del presente avviso. A tal fine si ricorda che ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art. 75 del predetto Testo Unico nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

In particolare sono comprovati mediante auto dichiarazioni e/o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà da rendersi sottoscrivendo il modulo di domanda appositamente predisposto i seguenti stati, fatti o situazioni soggettive o oggettive:

- a. - cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea;
- cittadinanza di altro Stato;
- b. residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- c. composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo;
- d. indicatore ISE/ISEE calcolato secondo la nuova normativa di cui al DPCM 159/2013;

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. copia del documento di identità in corso di validità
2. copia della carta di soggiorno e/o permesso di soggiorno, se cittadini stranieri ;
3. copia del contratto di locazione indicante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
4. copia di atto di intemazione di sfratto dal quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità;
5. documenti comprovanti il possesso delle condizioni di cui all'art. 1 punti 9 e 10 lett. a) e/o b) e/o c) e/o d)
6. Dichiarazione di disponibilità del proprietario dell'abitazione, o del suo legale rappresentante, alla revoca delle procedure esecutive ad alla eventuale stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
7.) Qualora il richiedente intenda attivare il fondo di garanzia per il passaggio da casa a casa) dichiarazione del locatore alla rinuncia del contributo ;
8. (qualora il richiedente intenda attivare il fondo di garanzia per il passaggio da casa a casa) dichiarazione di disponibilità del nuovo locatore alla stipula di un nuovo contratto in un nuovo alloggio, con indicazione della durata e dell'importo mensile di affitto;
9. Dichiarazione Sostitutiva Unica redatta secondo la nuova normativa di cui al DPCM 05/12/2013 n. 159 e relativa attestazione ISE/ISEE in corso di validità.

Art. 3 – Termini di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande è fissato il termine del **31.12.2022 ore 12.00** Le domande pervenute dopo tale termine saranno escluse dall'erogazione del beneficio.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali

L'ente si riserva la possibilità di prorogare il termine di scadenza fino ad esaurimento dei fondi destinati a tale finalità presso il LODE grossetano.

Art. 4 - Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Gavorrano reperibili sul sito istituzionale del Comune di Gavorrano (<http://www.comune.gavorrano.gr.it>, nella sezione Servizi Sociali) ed in distribuzione cartacea presso:

- sportello **“Punto Insieme”** presso sede distretto socio sanitario ASL di via Veneto a Gavorrano **il mercoledì dalle ore 10 alle ore 13** telefono: 0566 909118

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi ai suddetti sportelli di distribuzione dei moduli o presso i servizi generali del Comune di Gavorrano con riferimento ai seguenti numeri telefonico: 0566/843228

Le domande, debitamente sottoscritte dal conduttore e dal locatore, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, e presentate entro il termine di cui al precedente articolo. La mancata sottoscrizione della domanda, da parte di entrambi, comporta l'automatica esclusione dal beneficio.

La domanda di partecipazione, redatta anche sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R 445/2000, dovrà pervenire, mediante consegna di persona all'Ufficio Protocollo del Comune di Gavorrano tramite appuntamento telefonico al 0566/843226, Piazza Buozzi 16, oppure inviata a mezzo raccomandata A/R, purché pervenuta all'ente entro il termine di scadenza, al seguente indirizzo: Comune di Gavorrano - Piazza Buozzi 16 - 58023 Gavorrano –

La domanda dovrà essere completa della firma del richiedente e del proprietario e corredata di fotocopia di documento di identità non scaduto di entrambi.

Il Comune di Gavorrano non assume responsabilità per domande non pervenute a causa di inesatta indicazione del destinatario o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Art. 5 – Istruttoria delle domande

L'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Gavorrano procede all'istruttoria delle domande, verifica il possesso dei requisiti previsti, stabilendo l'importo da erogare sulla base della morosità risultante dallo sfratto o dell'importo mensile della locazione del nuovo contratto di affitto, fino ad esaurimento delle risorse finanziarie disponibili.

All'arrivo di ciascuna domanda verrà predisposta apposita istruttoria e, in caso di esito positivo della medesima, il Comune procederà all'invio alla Edilizia Provinciale Grossetana SpA, soggetto gestore ex art. L.R.T. n. 77/1998, per la liquidazione del contributo spettante.

Si fa presente che, ai sensi di quanto previsto dalla Deliberazione G.R.T. n. 443/2018, l'erogazione del contributo avviene secondo la modalità operativa cd " a Sportello" ovvero mediante la liquidazione immediata al momento del ricevimento dell'istanza. La liquidazione è tuttavia condizionata dalla entità e dalla disponibilità delle risorse assegnate al LODE grossetano. Pertanto anche se il richiedente risulta in possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, in caso di esaurimento dei fondi assegnati al LODE grossetano, potrebbe non fruire del contributo.

Le liquidazioni avverranno secondo i seguenti criteri di priorità

- Ordine cronologico di presentazione delle domande, rilevato dalla data di protocollo in arrivo, apposta dal Comune ricevente.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali

- In caso due o più domande vengano presentate nello stesso giorno verrà data precedenza alla domanda con valore ISEE più basso.

Qualora, invece non si ravvisino i requisiti richiesti dal presente avviso, sarà inviata al richiedente comunicazione di non ammissione al contributo tramite raccomandata A/R.

Art. 6 – Ammontare del contributo

Potrà essere riconosciuto un contributo per nucleo familiare pari all'importo della morosità risultante dallo sfratto, maggiorato dell'ammontare delle spese e interessi legali reclamati, ma che non potrà superare il tetto massimo di € 8.000,00.

In caso di costituzione di fondo di garanzia finalizzato alla stipula di un contratto di locazione per un alloggio diverso da quello oggetto di procedura esecutiva di sfratto, il contributo sarà pari a tre mensilità del nuovo contratto di affitto fino ad un tetto massimo di 2.000 euro.

Art. 7 - Erogazione del contributo

L' E.P.G. S.p.A , quale unico gestore ai sensi della L.R.T. n. 77/1998, fino alla concorrenza della residuale dotazione finanziaria stanziata dalla Regione Toscana per i comuni in ambito LODE di Grosseto e nei limiti dell'importo da erogare, ai sensi dell'art. 6 disporrà il mandato di pagamento direttamente al proprietario dell'alloggio.

Art. 8 – Esclusione dal Bando

Pena l'esclusione, le richieste dovranno essere debitamente sottoscritte dal locatore e dal conduttore e dalle stesse dovranno risultare tutti i dati ed il possesso di tutti i requisiti, le condizioni ed i documenti richiesti dall'Avviso Pubblico.

Saranno escluse, altresì, le domande presentate da soggetti che dichiarano ISE zero salvo che il soggetto richiedente usufruisca di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, da comprovarsi mediante espressa attestazione a firma del Responsabile del Servizio di Assistenza Sociale Territoriale, oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte certa di sostentamento.

Art. 9 – Ulteriori disposizioni

Il contributo di cui al presente avviso non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale.

Si precisa che i contributi sui canoni di locazione di cui alla legge 431/1998 e s.m.i. per loro natura, risultano incompatibili con il contributo sfratti solo nei casi in cui vengano erogati al locatore a sanatoria della morosità (D.G.R.T. n. 228/2018, allegato A punto 3.2) per lo stesso periodo di riferimento per cui viene richiesto il contributo sfratti.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

Essendo stabilito quale requisito dei destinatari del contributo la titolarità di contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare, i contributi previsti non possono essere utilizzati per evitare gli sfratti disposti dai soggetti ERP per i soggetti in stato di morosità. Possono invece essere finalizzati a vitare la conclusione della procedura di sfratto in caso di contratto di locazione di edilizia privata di alloggi realizzati nell'ambito di programmi di edilizia agevolata in locazione.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali

L'erogazione del contributo è finalizzata al proseguimento del contratto in essere oppure alla stipula alla stipula di un conteatto con un nuovo locatario, non è quindi possibile una doppia erogazione collegata allo stesso richiedente, una a favore del vecchio locatore ed una a favore del nuovo, nel caso di passaggio da casa a casa .

Il contributo di cui alla presente misura, per la sua natura di intervento straordinario e non di misura strutturale, non potrà essere erogato per più di due volte allo stesso soggetto.

Art. 10 – Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'Art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, si procederà alla verifica delle autocertificazioni dei soggetti aventi diritto al beneficio.

Gli elenchi dei beneficiari dell'agevolazione tariffaria saranno inviati alla Guardia di Finanza territoriale competente per ulteriori controlli sostanziali delle dichiarazioni ISE/ISEE.

Qualora la verifica delle dichiarazioni ISEE e degli altri dati autocertificati in sede di domanda, risultino situazioni difformi da quanto dichiarato, il richiedente decadrà dagli eventuali benefici indebitamente conseguiti e, in questo caso , per la dichiarazione mendace, sarà perseguito ai sensi di legge (Artt.75 e 65 del D.P.R. n. 445/2000 e Art. 316 ter del Codice Penale) .

qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere e della falsità degli atti prodotti.

Il Comune agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000.

Art. 11 - Norma Finale

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento alla deliberazione della G.R.T. n 443 del 24/04/2018 , al D.R.T. n. 445/2000, al DPCM n. 159/2013, oltre che alla normativa ed alle direttive regionali in materia.

Art. 12 - Informativa privacy ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Protezione Dati n. 679/2016

I dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente avviso e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Funzionario Responsabile del Servizio competente. Ai fini del presente procedimento si informa che il Comune tratterà i dati personali qualificabili, ai sensi dell'art. 4 lett. b), c) e d) del D.lgs 2003/196, come personali, identificativi e sensibili.

Il trattamento dei dati avverrà in adempimento degli obblighi di legge e nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza. Il Comune di Gavorrano informa che i dati sensibili raccolti che risultassero “Eccedenti” o “non pertinenti” o “non indispensabili” rispetto alle finalità perseguite non verranno utilizzati salvo che per l'eventuale conservazione da effettuarsi a norma di legge

Finalità del trattamento:



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali

La raccolta dei dati da parte del Comune di Gavorrano persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento.

Il trattamento è connesso all'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione. Il conferimento ed il trattamento dei dati sono stabiliti per legge e quindi non necessitano di previa richiesta di consenso.

Il Comune di Gavorrano tratterà i dati personali conferiti o acquisiti presso banche dati istituzionali interne o di altri enti istituzionali pubblici, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità connesse all'erogazione del contributo straordinario per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità di cui alla Delibera G.R.T. n. 443/2018.

Modalità del trattamento e Conservazione:

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 del regolamento UE G.D.P.R. 679/2016, in materia di misure di sicurezza e ad opera di soggetti appositamente incaricati. Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, i dati personali saranno trattati e conservati per il periodo di tempo strettamente necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti. Successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme, in ossequio al principio di ultrattività sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Categorie Destinatari e Diffusione:

I dati personali potranno essere diffusi o comunicati a soggetti pubblici o privati nei casi previsti dalla legge o regolamento.

i dati personali saranno trattati dal Comune di Gavorrano e da altre Pubbliche Amministrazioni ai quali gli stessi saranno inviati per l'accertamento delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R: n. 445/2000.

inoltre i dati personali saranno comunicati all'Edilizia Provinciale Grossetana SPA per gli adempimenti Connessi all'erogazione del contributo di cui al presente avviso.

Diritti dell'Interessato:

In ogni momento, l'interessato potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali; ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano ; opporsi al trattamento, ottenere la portabilità dei dati; revocare eventuale consenso, ove previsto; proporre reclamo all'autorità di controllo. (Garante della Privacy)

Titolare del trattamento dei dati:

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gavorrano, con sede in p.zza B. Buozzi n. 16 - 58023 Gavorrano (GR) nella figura del Sindaco pro tempore Andrea Biondi.

Si informa che il trattamento dei dati da parte del Comune di Gavorrano è essenziale per l'adempimento dei procedimenti previsti e che pertanto il mancato conferimento dei dati personali richiesti e previsti potrà comportare la mancata accettazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico.

Gavorrano, lì

Il Dirigente
dott.ssa Gemma Mauri