



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Affari generali e servizi alla persona



Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione approvato con Determinazione n. 177 del 9 maggio 2014 in seguito ad Atto di indirizzo della Giunta Comunale (Delibera n. 23 del 08 maggio 2014)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

rende noto che, dalla data di pubblicazione del presente bando, sono aperti i termini per presentare domanda per ottenere il contributo per l'integrazione del canone di locazione, alle condizioni e sulla base dei requisiti di seguito descritti.

Il presente bando è destinato alla formazione della graduatoria di beneficiari per l'anno 2014 a cui sono destinate le somme del Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione (costituito ai sensi dell'art. 11 Legge 431/1998) e del Fondo regionale, che saranno rese disponibili secondo i criteri e la ripartizione finanziaria stabiliti con specifica deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 265 del 06/04/2009.

ART. 1 DESTINATARI E REQUISITI

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. residenza anagrafica nel Comune di Gavorrano nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;
2. essere cittadino italiano o dell'Unione Europea o extracomunitario in possesso di carta di soggiorno o di regolare permesso di soggiorno;
3. nel caso di immigrati: essere residente da almeno dieci anni nel territorio nazionale italiano ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana;
4. essere conduttori di un alloggio di proprietà privata o pubblica (con esclusione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disciplinati dalla LRT 96/1996 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) con titolarità di contratto di locazione per abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente, regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate, non avente natura transitoria; nel caso di contratto cointestato a due o più nuclei residenti nel medesimo alloggio, ciascuno dei cointestatari potrà presentare autonoma domanda per sé ed il proprio nucleo, indicando la quota di canone annuale di spettanza; nel caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari il canone da considerare per il calcolo del contributo, è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio;
5. regolare assolvimento dei canoni e della imposta annuale di registro;
6. non essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro alloggio sito nell'ambito comunale di Gavorrano o limitrofo, adeguato alle esigenze del nucleo familiare secondo i parametri di cui alla LRT 20.12.1996 n. 96, tab. A, lett. c);
7. non essere titolari di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, secondo i criteri di cui alla LRT 20.12.1996 n. 96, tab. A, lett. d);
8. non titolarità, di alcuno dei componenti il nucleo familiare, di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente erogato ed in qualsiasi forma a titolo di sostegno



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Affari generali e servizi alla persona



- abitativo. La non sussistenza di altri diversi benefici deve essere autocertificata nella domanda di partecipazione al bando di concorso;
9. possesso di una Dichiarazione Sostitutiva Unica, non scaduta al momento della presentazione della domanda, dalla quale risulti un valore ISE (Indicatore Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.L.vo n. 109/98 e successive modifiche e integrazioni non superiore a € 28.237,55;
 10. possesso di certificazione dalla quale risulti un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE e una incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del Decreto L.vo n. 109/98 e successive modificazioni e integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia “A”: Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2014 (L'importo delle due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2014 è pari ad € 13.035,88).

Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%.

Fascia “B”: Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2014 (€ 13.035,88) e l'importo di € 28.237,55. Valore ISEE non superiore a € 16.000,00 (limite per l'accesso all' E.R.P. determinato con D.G.R. 630/2013).

Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%.

Si avverte che, secondo quanto disposto dalla Regione Toscana, l'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano “**ISE zero**” sarà possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del Responsabile Ufficio Servizi Sociali del Comune, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza, oppure in presenza di autocertificazione da parte del richiedente attestante la fonte di sostentamento.

Nella fascia “ISE zero” sono compresi tutti i soggetti che hanno un ISE pari a zero, ovvero che hanno un ISE inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo.

Ai fini dell'accertamento dei requisiti economici, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello derivante dall'ultima dichiarazione ai fini Irpef disponibile, calcolati ai sensi del D.Lgs. n.109/98 e successive modifiche ed integrazioni, mentre il valore dei canoni di locazione è quello risultante dai relativi contratti regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

I requisiti di cui sopra devono permanere per tutto il periodo di corresponsione del contributo. La perdita di anche uno solo dei requisiti deve essere tempestivamente comunicata al Comune competente e comporta l'esclusione del beneficio a far data dalla perdita del requisito stesso.

I requisiti si riferiscono al nucleo familiare così come definito dal D.Lgs. 109/98 modificato dal D.Lgs. 130/2000, nonché dal DPCM 242/2001. I soli requisiti di cui al punto 1) 2) 3) e 4) si riferiscono al soggetto richiedente il contributo.

Il contributo previsto dal presente bando non può essere cumulato con altri benefici, da qualsiasi ente erogati ed in qualsiasi forma, a titolo di sostegno alloggiativo.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Affari generali e servizi alla persona



ART. 2 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, compilata unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Gavorrano. Tali moduli, nonché il bando, saranno reperibili nel sito istituzionale del Comune di Gavorrano, (<http://www.comune.gavorrano.gr.it>, nella sezione Bandi e Concorsi) ed in distribuzione cartacea presso:

- sportello del Comune di Gavorrano presso ex centro giovani di via Mameli a Bagno di Gavorrano il **martedì dalle ore 8 alle ore 10**
- sportello “**Punto Insieme**” presso sede distretto socio sanitario ASL di p.zza Togliatti a Bagno di Gavorrano **lunedì e giovedì dalle ore 10 alle ore 12** telefono: 0566 909101
- sportello “**Punto Insieme**” presso sede distretto socio sanitario ASL di via Veneto a Gavorrano il **mercoledì dalle ore 10 alle ore 13** telefono: 0566 909118

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi ai suddetti sportelli di distribuzione dei moduli o presso i servizi generali del Comune di Gavorrano con riferimento ai seguenti numeri telefonici: 0566 843216 o 0566 843234.

La domanda **dovrà pervenire**, mediante consegna di persona all'Ufficio Protocollo del Comune di Gavorrano, Piazza Buozzi 16, oppure inviata a mezzo raccomandata A/R, purché pervenuta all'ente entro il termine di scadenza, al seguente indirizzo: Comune di Gavorrano - Piazza Buozzi 16 - 58023 Gavorrano –

Il termine per la presentazione delle domande è il 9 giugno 2014 entro le ore 12.

Nel caso la domanda venga consegnata da persona diversa dal richiedente o spedita per posta, dovrà essere completa della firma del richiedente e corredata di fotocopia di documento di identità non scaduto del richiedente stesso.

Il Comune di Gavorrano non assume responsabilità per domande non pervenute a causa di inesatta indicazione del destinatario o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore. La domanda dovrà contenere, pena esclusione, tutte le dichiarazioni utili alla verifica dei requisiti previsti per l'accesso.

Saranno altresì escluse dal beneficio le domande prive della Dichiarazione Sostitutiva Unica e attestazione ISEE in corso di validità al momento della presentazione della domanda. Alla domanda deve essere allegata, pena esclusione, copia del contratto di locazione e copia del versamento dell'imposta di registro annuale.

Saranno inoltre escluse le domande prive di sottoscrizione.

Nel modulo di domanda il richiedente esprime il consenso scritto al trattamento dei dati personali (D. Lgs. 196/2003).

ART. 3 CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Affari generali e servizi alla persona



Gli Uffici preposti procedono all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità; provvedono altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda.

La graduatoria di assegnazione è elaborata sulla base delle disposizioni impartite dalla Regione Toscana, con deliberazione GRT n. 265 del 06/04/2009; pertanto sarà articolata su due fasce di reddito ISE, nel modo che segue:

- fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo di € 3.100,00;
- fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo di € 2.325,00.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

Nell'ambito di ciascuna delle fasce A e B sono riconosciuti i seguenti punteggi di priorità

1. presenza nel nucleo familiare del richiedente di portatori di handicap grave (come definiti dalla legge 104/92 e assimilati); punti 2
2. nucleo familiare monogenitoriale con presenza di minori a carico; punti 2
3. nucleo familiare con presenza di minori a carico; punti 1
4. nucleo familiare composto da soli anziani (ultrasessantacinquenni). punti 2

Le condizioni di cui ai punti 2 e 3 non sono fra loro cumulabili.

I concorrenti sono collocati nella fascia di riferimento (A o B), determinata sulla base del valore ISE della tabella, di cui al precedente punto 10, secondo il punteggio conseguito e nel caso di parità di punteggio secondo l'ordine decrescente di incidenza percentuale del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE.

Il Comune provvede all'istruttoria delle domande e all'adozione della graduatoria provvisoria, suddivisa per fasce, secondo l'ordine dei punteggi e delle precedenza attribuite a ciascuna domanda.

La graduatoria provvisoria è immediatamente affissa all'Albo pretorio del Comune. Il Comune comunicherà, a mezzo lettera raccomandata, o tramite notifica ai soli concorrenti esclusi le motivazioni che hanno determinato il mancato accoglimento della domanda. Entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare ricorso. I ricorsi dovranno pervenire, all'Ufficio protocollo del Comune di Gavorrano, inderogabilmente entro il decimo giorno successivo alla data di pubblicazione.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria il Comune decide sui ricorsi presentati e pubblica all'Albo Pretorio la Graduatoria definitiva. La Graduatoria conserva efficacia per tutto l'Anno 2014.

Ai sensi del DPR n° 445/2000 il Comune procederà in oltre ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese nella domanda e nei relativi allegati.

Le graduatorie definitive verranno trasmesse alla Guardia di Finanza per i controlli di legge.

ART.4 - ENTITA' E MODALITA' EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Affari generali e servizi alla persona



Il contributo è riferito alle spese sostenute per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo dal 1° Gennaio, ovvero dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva, al 31 Dicembre 2014.

Nel caso di contratto cessato in corso d'anno al quale non faccia seguito proroga o rinnovo del contratto di locazione, il Comune erogherà il contributo con riferimento al periodo di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.

Nel caso di stipula di nuovo contratto, in corso d'anno, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

L'ottenimento del contributo da parte di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dalla data di consegna dell'alloggio.

Nel caso di decesso, il contributo sarà assegnato al familiare che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 6 della legge 392/78.

Qualora non ricorra il caso previsto al comma precedente, il Comune provvederà al calcolo del contributo, dovuto al concorrente deceduto, riferito al numero di mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede o agli eredi individuati secondo le disposizioni del codice civile. In questo caso gli eredi dovranno presentare apposita richiesta.

Una volta approvata la graduatoria definitiva e soltanto dopo che la Regione Toscana avrà approvato il riparto delle risorse finanziarie fra i diversi Comuni, l'Amministrazione Comunale, sulla base delle risorse certe per l'anno 2014, stabilirà, le percentuali di contributo da erogare. Subito dopo si provvederà a comunicare ai beneficiari l'entità del contributo annuale spettante, le modalità e i tempi di erogazione dello stesso.

Il Comune si riserva, nel caso di risorse insufficienti a coprire il fabbisogno espresso, di erogare percentuali inferiori al 100% del contributo teorico spettante al fine di allargare la platea dei beneficiari ed assicurare in primis la totale copertura, della fascia A e in subordine la copertura anche parziale della fascia B.

Il canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, di riferimento è quello che risulta dal contratto di locazione, debitamente registrato.

Prima dell'erogazione del contributo il concorrente dovrà dimostrare il regolare pagamento del canone di locazione, producendo copia delle ricevute d'affitto.

Le ricevute di pagamento dell'affitto devono riportare la marca di €1,81 avente data non successiva alla data della ricevuta stessa.

La mancata presentazione delle ricevute di pagamento dell'affitto e di altra necessaria documentazione nei termini richiesti dall'ufficio comporterà la rinuncia al contributo che verrà ripartito fra gli aventi diritto inseriti nelle graduatorie che avranno ottemperato a quanto previsto dal presente comma. L'economia si ripartisce fra gli aventi diritto inseriti in graduatoria.

Qualora in seguito alla presentazione delle ricevute attestanti il pagamento del canone di locazione risulti effettivamente corrisposto un importo inferiore a quello dichiarato nella domanda di partecipazione al bando, il contributo da erogare verrà ricalcolato sulla base



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Affari generali e servizi alla persona



del reale canone pagato. Il contributo medesimo verrà calcolato sulla base delle mensilità maturate. A tal fine le frazioni di mese inferiori e uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione mentre saranno valutate le frazioni uguali o superiori a 16 giorni.

Nel caso di morosità, i contributi integrativi destinati ai conduttori possono essere erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

L'erogazione può avvenire anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dello stesso locatore per iscritto designata che attesta l'avvenuta sanatoria della morosità medesima con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore, come previsto dall'art. 11, comma 3 della legge n° 431/98 modificato con legge n° 269/2004. Pertanto, come da specifica della Regione Toscana, il proprietario dovrà sottoscrivere un impegno a non attivare procedure di sfratto sul debito pendente, almeno fino al Bando dell'anno successivo.

Art. 5 – Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art.71 del D .P. R. 445/2000 spetta al Comune di Gavorrano procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il Comune di Gavorrano agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali.

Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti, così come stabilito dall'allegato A della Deliberazione della G.R.T. n. 265 del 06/04/2009.

Art.6– Norme di riferimento

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, alla L.R.T.96/96, al D.lgs.109/98 e relativi decreti di attuazione in quanto applicabili ed alla deliberazione di Giunta Municipale n. 23 del 08.05.2014 nonché al D.lgs.196/03, circa il trattamento dei dati personali e alle disposizioni in materia di controlli e sanzioni.

Il Comune si riserva di modificare, integrare o sostituire i criteri e i requisiti espressi nel presente bando in conformità ai dettati della Regione Toscana all'atto dell'adozione dei relativi provvedimenti.

Il Responsabile del procedimento d'istruttoria delle domande e formazione della graduatoria è l'Arch. Massimo Padellini.

Il Responsabile del procedimento per quanto attinente alla fase precedente all'istruttoria e quella successiva alla graduatoria è il Rag. Stefania Pepi.

Gavorrano, li 9 maggio 2014

Il Responsabile
(Rag. Stefania Pepi)