



COMUNE DI GAVORRANO PROVINCIA DI GROSSETO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 del 31-07-2017

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE NORMATIVA REGOLAMENTO URBANISTICO -
ANTICIPATORIA NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE -

L'anno **duemiladiciassette** e questo giorno **trentuno** del mese di **Luglio**, alle ore **09:30** nella Sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco, Dott.ssa Elisabetta Iacomelli.

	Presente	Assente
IACOMELLI ELISABETTA	X	
QUERCI GIULIO	X	
BETTACCINI GIORGIA	X	
TUTINI ESTER	X	
TONINI DANIELE	X	
DE BIASE GIUSEPPE	X	
BENELLI FURIO	X	
CAPRA WILLIAM	X	
SCAPIN PATRIZIA	X	
MELILLO ANTONIO		X
VANNI SAMANTA	X	

PRESENTI	N. 10
ASSENTI	N. 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, D.ssa PIREDDU ROBERTA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

AREA POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

N° 2017/23

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE NORMATIVA REGOLAMENTO URBANISTICO - ANTICIPATORIA NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE -

Introduce il punto il Sindaco precisando che le osservazioni presentate dai cittadini sono state per quanto possibile accolte; quanto non accolto verrà valutato successivamente in sede di redazione del piano operativo.

Viene data la parola all'architetto Padellini spiegando che si tratta di modifiche ad alcune norme del vecchio Regolamento Urbanistico che sono già state illustrate ai tecnici con incontri informativi.

Prosegue spiegando alcune delle modifiche che sono state adottate tra le quali la riduzione del taglio minimo degli alloggi e la possibilità di realizzare piscine in alcune zone.

Interviene il consigliere Scapin per chiedere spiegazioni sulla possibilità di realizzare piscine in territorio urbano e critica questo aspetto della variante sia per la stretta connessione con le problematiche relative all'approvvigionamento idrico, sia per l'inevitabile trasformazione del territorio che ne consegue.

Padellini risponde che la realizzazione di piscine è comunque soggetta a dei vincoli ben precisi.

Scapin ribadisce le perplessità della minoranza.

Querci interviene sottolineando quanto già spiegato dall'architetto ovvero il fatto che la realizzazione di piscine è soggetta ad una disciplina molto stringente anche dal punto di vista della normativa regionale e sottolinea che il contenuto della variante non si riduce certo alla norma sulla realizzazione di piscine. La variante normativa, prosegue Querci, ha cercato di recepire per quanto possibile le necessità del territorio.

Interviene il capogruppo Capra per ribadire che la variante non vuole certo stravolgere il territorio comunale ma soltanto dare delle risposte laddove possibile ai bisogni dei cittadini, come ad esempio la possibilità di ristrutturare immobili a disposizione creando due appartamenti grazie alla riduzione del taglio minimo degli alloggi. Capra conclude ringraziando il Sindaco e l'architetto Padellini per il lavoro svolto.

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO che con delibera C.C. n° 40 del 11/08/2006 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Gavorrano;

- VISTO che con delibera C.C. n° 10 del 22/004/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Gavorrano,

- VISTA la delibera Giunta Comunale n° 103 del 21/9/2015 in cui è stata manifestata la volontà dell'Amministrazione Comunale di voler precedere alla redazione di variante normativa al regolamento urbanistico il cui iter si concluderà prima dell'avvio del procedimento delle varianti generali del piano strutturale e del nuovo piano operativo;



- VISTA la delibera GC n°102 deL 24/10/2016 in merito all'avvio del procedimento per la variante anticipatoria in conformità alla norme dell'articolo 17 della LR 65/14;
- VISTA la delibera C.C. n° 54 del 30/11/2016, di adozione della variante normativa al regolamento urbanistico ed anticipatoria del nuovo piano operativo comunale; composta dei seguenti elaborati:
 - Relazione
 - B1 Norme con modifiche evidenziate
 - B2 Norme variate
 - C1 Definizioni
 - D1 Appendice 2 con modifiche evidenziate
 - D2 Appendice 2 variata
 - D3 Appendice 3 con modifiche evidenziate
 - D3 Appendice 3 variata
- VISTO l'avvio della procedura di assoggettabilità della presente variante anticipatoria, prevista dall'articolo 22 della LR 10/10 con la richiesta di contributi da parte dell'autorità competente della iniziata in data 1/9/2016 ai soggetti ambientali competenti, pubblicata nel sito dell'autorità procedente e dell'autorità competente;
- VISTO l'atto dell'autorità competente in materia di Vas del 21/11/2016 protocollo n. 16971, che esclude tale variante dalle procedure di vas previste dall'articoli 24 e 25 della LR 10/10;
- VISTO il DPGR n° 53 r in materia di indagini geologiche articolo 4 comma b che stabilisce che non è dovuta l'effettuazione degli studi geologici in quanto trattasi di variante di tipo normativo e non localizzativo;
- VISTI i contributi della Regione Toscana del 23/2/2017 ns protocollo n° 2920;
- VISTI i contributi della Provincia di Grosseto del 15/2/2017 ns protocollo n° 2367;
- CONSIDERATO che sono pervenute n° 5 osservazioni da parte di soggetti privati in tempo utile il procedimento di adozione;
- CONSIDERATO che sono state espletate le procedure di deposito e pubblicità previste dalla legge regionale n°65/14 affinché tutti gli interessati potessero prenderne visione;
- VISTA la relazione del garante della comunicazione allegata e parte integrante del presente atto; (allegato 1)
- VISTA la relazione del responsabile del procedimento allegata e parte integrante del presente atto; (allegato 2)
- VISTO il rapporto del responsabile del procedimento in conformità all'articolo 19 comma 5 della LR 65/14 in merito ai contributi degli enti pervenuti dopo il procedimento adozione, allegata e parte integrante del presente atto (allegato 3)
- VISTO il rapporto del responsabile del procedimento in conformità all'articolo 19 comma 5 della LR 65/14 in merito ai contributi dei soggetti privati pervenuti dopo il procedimento adozione, allegata e parte integrante del presente atto (allegato 4)
- VISTO l'articolo 19 della LR 65/14;



- VISTO il DPGR n°64r dell'11/11/2013;

- ACQUISITO il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, considerato che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile del responsabile di ragioneria, non comportando riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. Di approvare la variante normativa ed anticipatoria del nuovo piano operativo comunale , che si compone dei seguenti elaborati:

- B2 Norme modificate con osservazioni
- B2 Norme modificate evidenziate con osservazioni
- C1 Definizioni
- D1 Appendice 2 modificate con osservazioni
- D2 Appendice 2 modificate evidenziate con osservazioni
- D3 Appendice 3 modificate con osservazioni
- D3 Appendice 3 modificate evidenziate con osservazioni

2. Di trasmettere la presente deliberazione di approvazione ed i suoi elaborati alla Provincia di Grosseto ed alla Regione Toscana secondo quanto stabilito dall' art. 19 della legge regionale 65/14;

3. Di pubblicare l'avviso di approvazione sul Burt regionale della variante in conformità a quanto stabilito dall'articolo 19 della legge regionale 65/14;

4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.



COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 23/2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE NORMATIVA REGOLAMENTO
URBANISTICO - ANTICIPATORIA NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE -**

SERVIZIO: AREA POL ED ECON TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 19-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PADELLINI MASSIMO



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con votazione riportante n. 8 voti favorevoli e n. 2 contrari (Scapin, Vanni) espressi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza;

Con ulteriore votazione riportante n. 8 voti favorevoli e n. 2 contrari (Scapin, Vanni) espressi dai n. 10 consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.



Approvato e sottoscritto

Il Presidente
IACOMELLI ELISABETTA

Il Segretario Comunale
PIREDDU ROBERTA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

