



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

POLITICHE DEL TERRITORIO



## REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI GAVORRANO

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI FINI DELLA DEFINITIVA APPROVAZIONE

#### Rilevato:

- che con delibera di Giunta comunale n. 176 del 27/12/2005 si istituiva l'ufficio per la redazione del Regolamento urbanistico, tramite un gruppo di lavoro formato da personale interno all'Amministrazione stessa, consulenti e professionisti esterni;
- che con la stessa delibera di cui al punto precedente si nominava l'arch. Elisabetta Lenzi, responsabile del settore Politiche del territorio, responsabile del procedimento del Regolamento urbanistico
- che con delibera di Giunta comunale n. 34 del 21/04/2008 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Regolamento urbanistico in variante al Piano strutturale, secondo gli obiettivi e le linee indicate nella "relazione programmatica" allegata alla delibera stessa, ai sensi della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, che, all'articolo 18 comma 2, prevede la procedura dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'articolo 15 della legge stessa, laddove il Regolamento urbanistico modifichi il piano strutturale approvato;
- che con la delibera di cui al punto precedente si è nominata nella responsabile dell'Ufficio stampa del Comune di Gavorrano, sig.ra Gemma Lonzi, garante dell'informazione ai sensi dello stesso articolo 19 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1;
- che con delibera di Consiglio comunale n. 49 del 30/10/2008 si è adottato il Regolamento urbanistico in variante al Piano strutturale;
- che per il suddetto provvedimento urbanistico sono state espletate le procedure di deposito e pubblicità previste dalla legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, affinché tutti gli interessati potessero prenderne visione;
- che copia degli elaborati e della deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 30/10/2008 e' stata inviata all'Amministrazione regionale ed all'Amministrazione provinciale, ai sensi dall'articolo 17, comma 1 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1
- che, ai sensi dell'articolo 17, comma 2 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, sono pervenute a questa Amministrazione, da parte dei cittadini 114 osservazioni al Piano strutturale in oggetto di cui 112 entro i termini previsti dall'articolo precedente, 2 pervenute fuori da detto termine;
- che le Amministrazioni provinciale e regionale hanno inviato osservazioni, entro il termine previsto dall'articolo 17, comma 1 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1;
- che l'ufficio Urbanistica e la Giunta comunale hanno formulato alcune osservazioni al Regolamento urbanistico adottato;
- che, con nota pervenuta il 14/04/2009 prot. n. 4678 il comitato di Bacino regionale Toscana Costa ha inviato il parere favorevole a condizione sul Regolamento urbanistico in variante al Piano strutturale



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

POLITICHE DEL TERRITORIO



- che la Giunta comunale, con propria delibera n. \_\_\_ del 16/04/2009 ha preso atto delle osservazioni pervenute, ha approvato le contoduzioni alle stesse proposte dell'ufficio urbanistica e ha preso atto delle modifiche apportate al Regolamento urbanistico in variante al Piano strutturale;
- che nella stessa delibera la Giunta comunale, quale autorità competente per la Vas (individuata con delibera di Giunta n. 34 del 07/04/2009) ha dato atto che le procedure relative alla valutazione ambientale (valutazione ambientale strategica ai sensi del d.lgs 152/2006) si sono concluse prima del 13/02/2009, data di entrata in vigore del d.lgs 152/2006 in materia di valutazione ambientale, come esplicitato nella delibera d'adozione del Regolamento urbanistico in variante al Piano strutturale n. 49 del 30/10/2008, nella quale si dava atto che erano stati esplicitati tutti gli adempimenti relativi alla valutazione integrata ai sensi della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e del regolamento d'attuazione 4/R/2007;
- che, con nota pervenuta il 17/04/2009 il comitato di Bacino regionale Ombrone ha inviato il parere favorevole sul Regolamento urbanistico in variante al Piano strutturale
- che, con nota pervenuta il 17/04/2009 l'Ufficio tecnico del Genio civile di Grosseto ha comunicato l'esito favorevole del controllo sulle indagini geologiche redatte a supporto del Regolamento urbanistico
- che il garante della comunicazione sig.ra Gemma Lonzi, ha prodotto il rapporto sull'attività svolta ai sensi dell'articolo 20, comma 2 della legge regionale 1/05.

## **Verificato**

- che le modifiche apportate al Regolamento urbanistico in variante al Piano strutturale del Comune di Gavorrano adottato a seguito del contenuto della delibera di Consiglio comunale n. 49 del 30/10/2008, dell'accoglimento delle osservazioni pervenute dai cittadini, dalle Amministrazioni provinciale e regionale, dall'Ufficio urbanistica e dalla Giunta comunale e delle richieste dei comitati di Bacino Toscana Costa e Ombrone sono coerenti con gli strumenti della pianificazione territoriale regionali e provinciali e comunali (Piano regionale di indirizzo territoriale approvato con delibera del Consiglio regionale n. 72 del 24/07/2007, Piano territoriale di coordinamento provinciale approvato con delibera del Consiglio provinciale n. 30 del 07/04/1999 e Piano strutturale approvato con delibera di Consiglio comunale n. 32 del 19/07/2006) e tenendo conto degli ulteriori piani e programmi di settore vigenti approvati dalla Regione toscana e dalla Provincia di Grosseto;
- che le modifiche apportate al Regolamento urbanistico in variante al Piano strutturale rientrano nell'ambito dei criteri, obiettivi, valutazioni e scelte generali contenute nell'atto adottato non sono tali da rendere necessarie nuove verifiche di tipo ambientale e il riaprirsi delle procedure previste per l'adozione

**Certifica** che le procedure relative all'approvazione definitiva del Regolamento urbanistico del Comune di Gavorrano si sono svolte nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

POLITICHE DEL TERRITORIO



Gavorrano, lì 17/04/2009

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**arch. Elisabetta Lenzi**

---

**Allegati:**

1. delibera di Giunta comunale n. 34 del 07/04/2009;
2. delibera di Giunta comunale n. \_\_\_ 16/04/2009;
3. comunicazioni dell'ufficio tecnico del Genio civile di Siena e di Grosseto;
4. parere del Bacino regionale Ombrone;
5. parere al Bacino regionale Toscana Costa;
6. rapporto del garante della comunicazione.