

# COMUNE DI GAVORRANO

Piano di Recupero di patrimonio edilizio esistente in stato di avanzato degrado, mediante sostituzione edilizia e parziale cambio di destinazione d'uso

R.U. Comune di Gavorrano Art. 86 comma 2 lett. "d"  
Podere Santa Clorinda, Loc. Bivio di Ravi, GR

## FABBRICATO B

Proprietà : Simone Zannerini  
Via Grosseto n° 57, Loc. Grilli GR  
c.f. ZNNSMN74S27F032P

Stato di Progetto  
Piante

N. Tav.

7a

DATA: LUGLIO 2017

Progetto : Studio Pinocchio Design  
Architettura - Progettazione di Interni - Arredamenti  
Via Aurelia Nord 219/221 - 58100 Grosseto Tel. 0564/20183

Studio PINOCCHIO DESIGN Pinocchio Design Group  
Davide Rizzielli Geometa, Monica Barocci Architetto, Giulia Finetti Architetto di Interni, Riccardo Bili Geometa  
Via Aurelia Nord 219-221, 58100 Grosseto - tel 0564 20183 pinocchiodesign@gmail.com www.pinocchiodesign.it

CALCOLO R.A.I. (D.M. 5 Luglio 1975 Art. 5 comma 2)

PIANO TERRENO						
	Sup. utili	Sup. finestre	Tot. Sup. finestre (Sf)	1/5 di S.U. (K)	Sf > K	Verifica
SOGGIORNO/PRANZO	47.94 mq	1.20x2.30= 2.76 mq 1.20x2.30= 2.76 mq 1.20x2.30= 2.76 mq 1.85x2.30= 4.26 mq	12.54 mq	5.99 mq	12.54>5.99	SI
CAMERA	16.74 mq	1.20x2.30	2.76 mq	2.09 mq	2.76>2.09	SI
STUDIO	15.40 mq	1.20x2.30	2.76 mq	1.93 mq	2.76>1.93	SI
LOCALE PLURIUSO	27.56 mq	1.00x2.10= 2.10 mq 1.00x2.10= 2.10 mq 1.00x2.10= 2.10 mq 0.40x1.20= 0.48 mq	6.78 mq	3.45 mq	6.78>3.45	SI

PIANO PRIMO						
	Sup. utili	Sup. finestre	Tot. Sup. finestre (Sf)	1/5 di S.U. (K)	Sf > K	Verifica
CAMERA	20.49 mq	1.20x1.20= 1.44 mq 0.90x2.30= 2.07 mq	3.51 mq	2.56 mq	3.51>2.56	SI
CAMERA	20.49 mq	1.20x1.20= 1.44 mq 0.90x2.30= 2.07 mq	3.51 mq	2.56 mq	3.51>2.56	SI
STUDIO	5.92 mq	1.50x2.30	3.45 mq	0.74 mq	3.45>0.74	SI

