

COMUNE DI GAVORRANO

Piano di Recupero di patrimonio edilizio esistente in stato di avanzato degrado, mediante sostituzione edilizia e parziale cambio di destinazione d'uso

R.U. Comune di Gavorrano Art. 86 comma 2 lett. "d"

Podere Santa Clorinda, Loc. Bivio di Ravi, GR

FABBRICATO A, B, C

Proprietà : Simone Zannerini
Via Grosseto n° 57, Loc. Grilli GR
c.f. ZNNSMN74S27F032P

N. Tav.

4

SCALA 1:200

DATA: LUGLIO 2017

Progetto : Studio Pinocchio Design

Architettura - Progettazione di Interni - Arredamenti

Via Aurelia Nord 219/221 - 58100 Grosseto Tel. 0564/20183

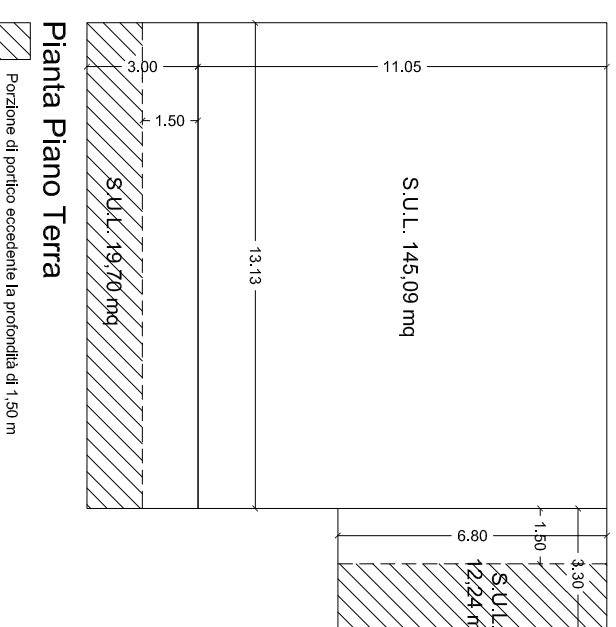
Studio PINOCCHIO DESIGN



Pinocchio Design *Group*

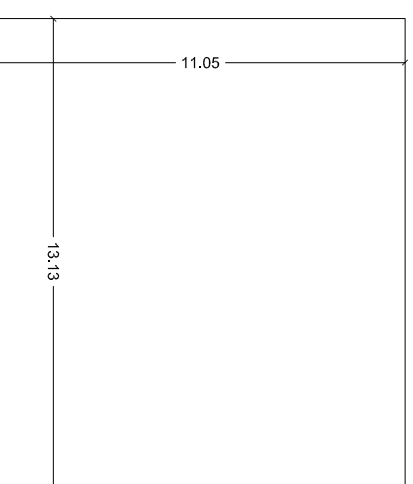
David Pizzinelli Geometra, Monica Bancalà Architetto, Giulia Finetti Architetto di Interni, Riccardo Billi Geometra
Via Aurelia Nord 219-221, 58100 Grosseto - tel 0564 20183 pinocchiodesign@gmail.com www.pinocchiodesign.biz

Fabbricato A

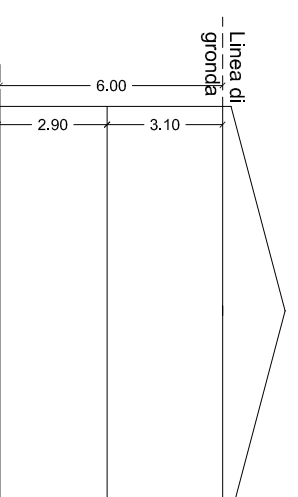


Pianta Piano Terra

Porzione di portico eccedente la profondità di 1,50 m



Pianta Piano Primo



Schema delle altezze

S.U.L. (Superficie Utile Lorda) **313,00 mq**

Piano Terra: 11,05 m x 13,13 m = 145,09 mq

13,13 m x 1,00* m = 19,70 mq

6,80 m x 1,30** m = 12,24 mq

* Porzione di portico eccedente la profondità di 1,00 m (3,00 m - 2,00 m)

** Porzione di portico eccedente la profondità di 1,30 m (3,30 m - 2,00 m)

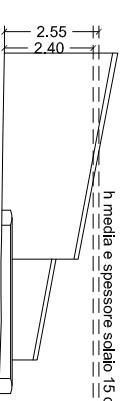
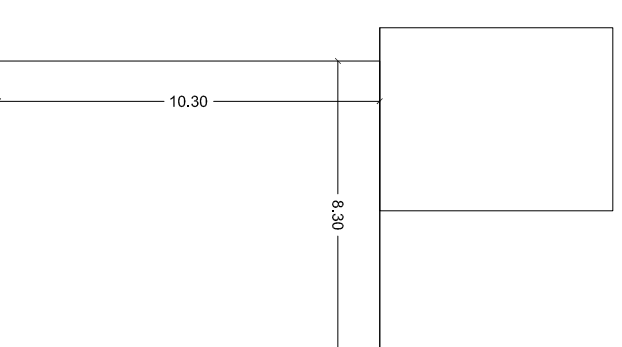
Piano Primo: 11,05 m x 13,13 m = 145,00 mq

VOLUME 870,48 mc

Piano Terra: 145,09 mq x 2,90 m = 420,73 mc

145,09 mq x 3,10 m = 449,75 mc

Fabbricato B



S.U.L. (Superficie Utile Lorda) **86,00 mq**

Piano Terra: 8,30 m x 10,30 m = 86,00 mq

VOLUME 217,99 mc

Piano Terra: 85,49 mq x 2,55 m = 217,99 mc

Fabbricato C



S.U.L. (Superficie Utile Lorda)

NON CALCOLABILE

h utile **NON DETERMINABILE**

VOLUME NON CALCOLABILE

Tale fabbricato, rappresentante un pozzo con la sua copertura e l'abbeveratoio adiacente sarà solamente oggetto di conservazione per l'utilizzo del pozzo stesso e la sua superficie, di consistenza metrica inrilevante, non sarà utilizzata nella sostituzione edilizia.