

# COMUNE DI GAVORRANO

Piano di Recupero di patrimonio edilizio esistente in stato di avanzato degrado, mediante sostituzione edilizia e parziale cambio di destinazione d'uso

R.U. Comune di Gavorrano Art. 86 comma 2 lett. "d"  
Podere Santa Clorinda, Loc. Bivio di Ravi, GR

## FABBRICATO B

Proprietà : Simone Zannerini  
Via Grosseto n° 57, Loc. Grilli GR  
c.f. ZNNSMN74S27F032P

### Stato di Progetto Calcolo SUL e Volume

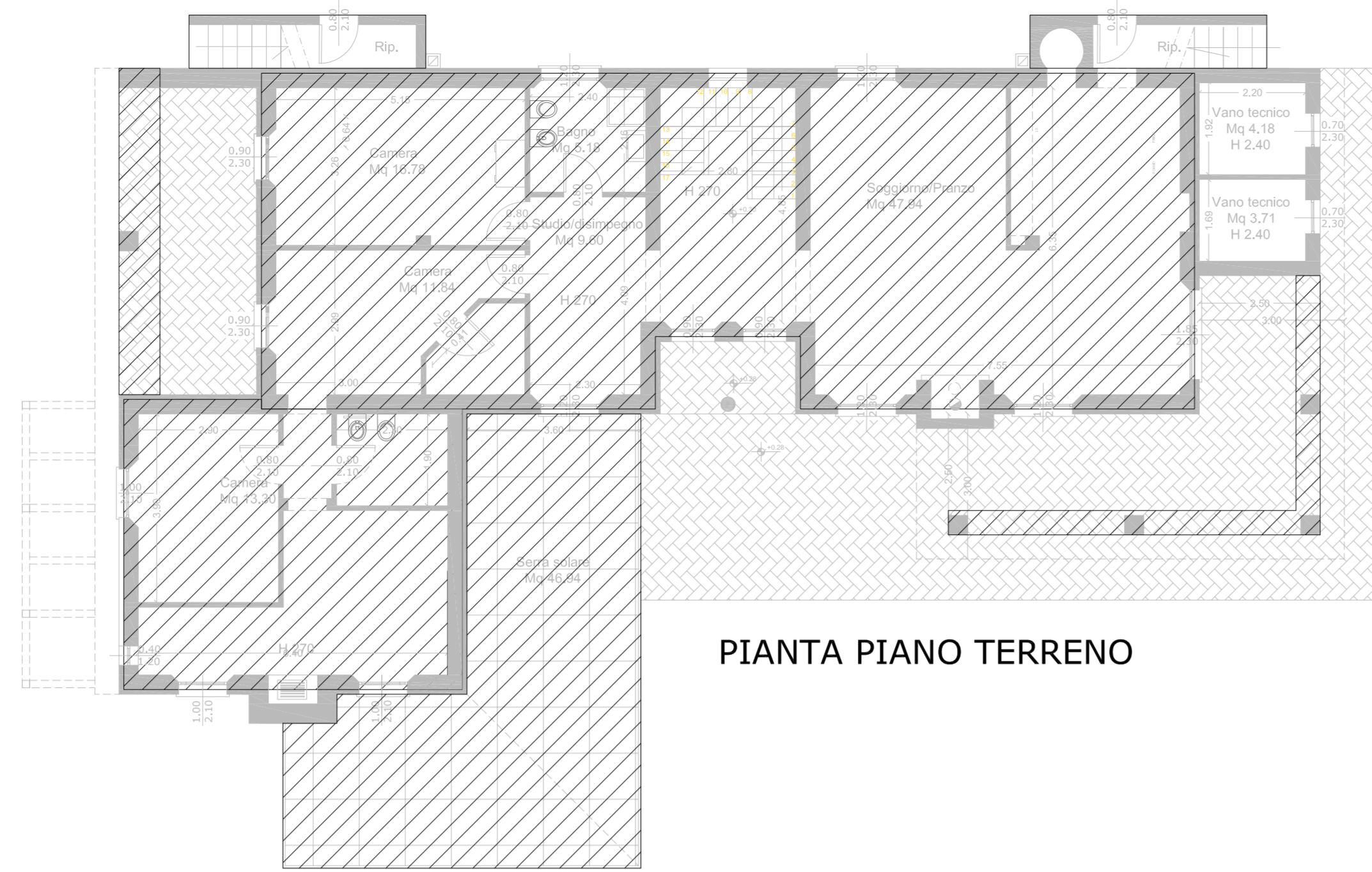
N. Tav.

12b

DATA: LUGLIO 2017

Progetto : Studio Pinocchio Design  
Architettura - Progettazione di Interni - Arredamenti  
Via Aurelia Nord 219/221 - 58100 Grosseto Tel. 0564/20183

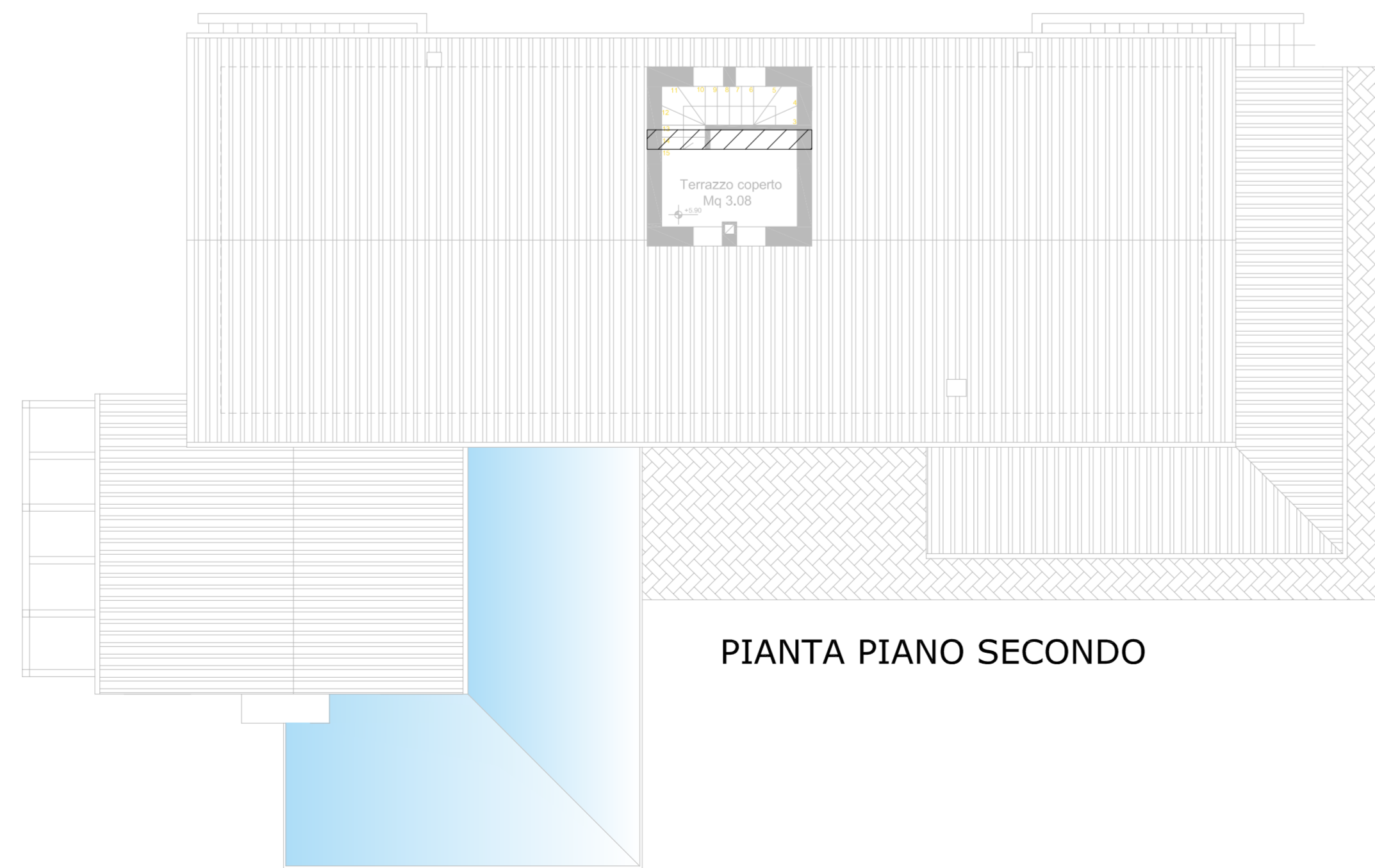
Studio PINOCCHIO DESIGN Pinocchio Design Group  
Davide Pizzinelli Geometra, Monica Bancalà Architetto, Giulia Finetti Architetto di Interni, Riccardo Bini Geometra  
Via Aurelia Nord 219-221, 58100 Grosseto - tel 0564 20183 pinocchiodesign@gmail.com www.pinocchiodesign.it



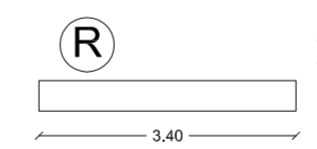
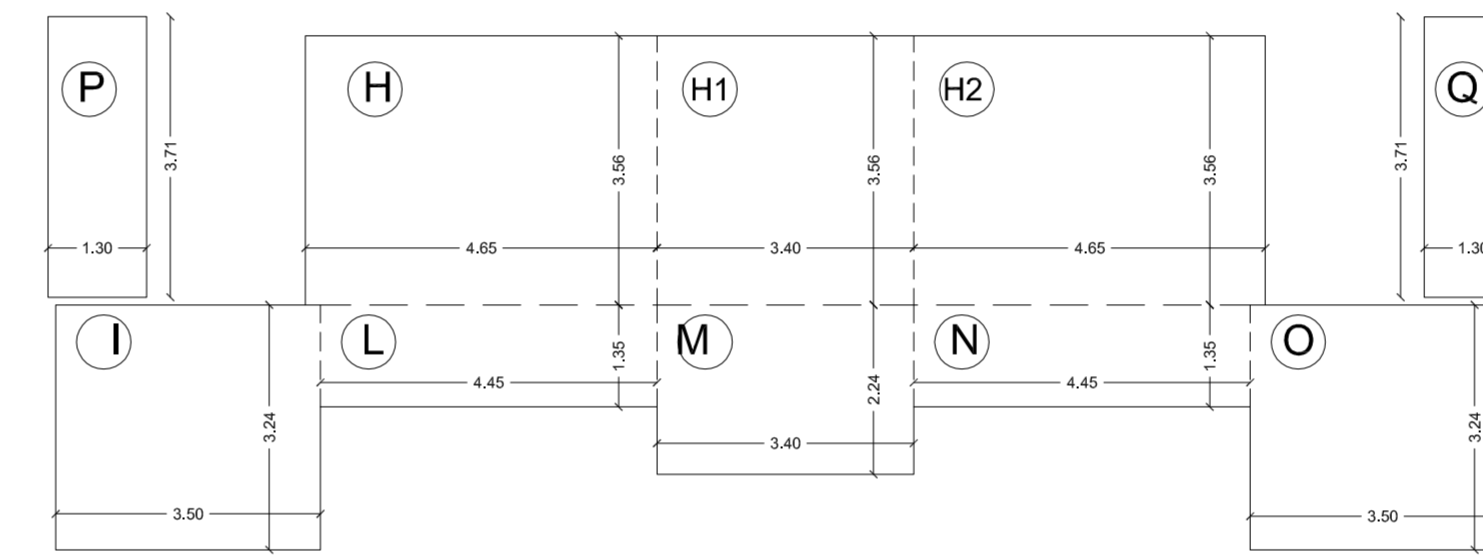
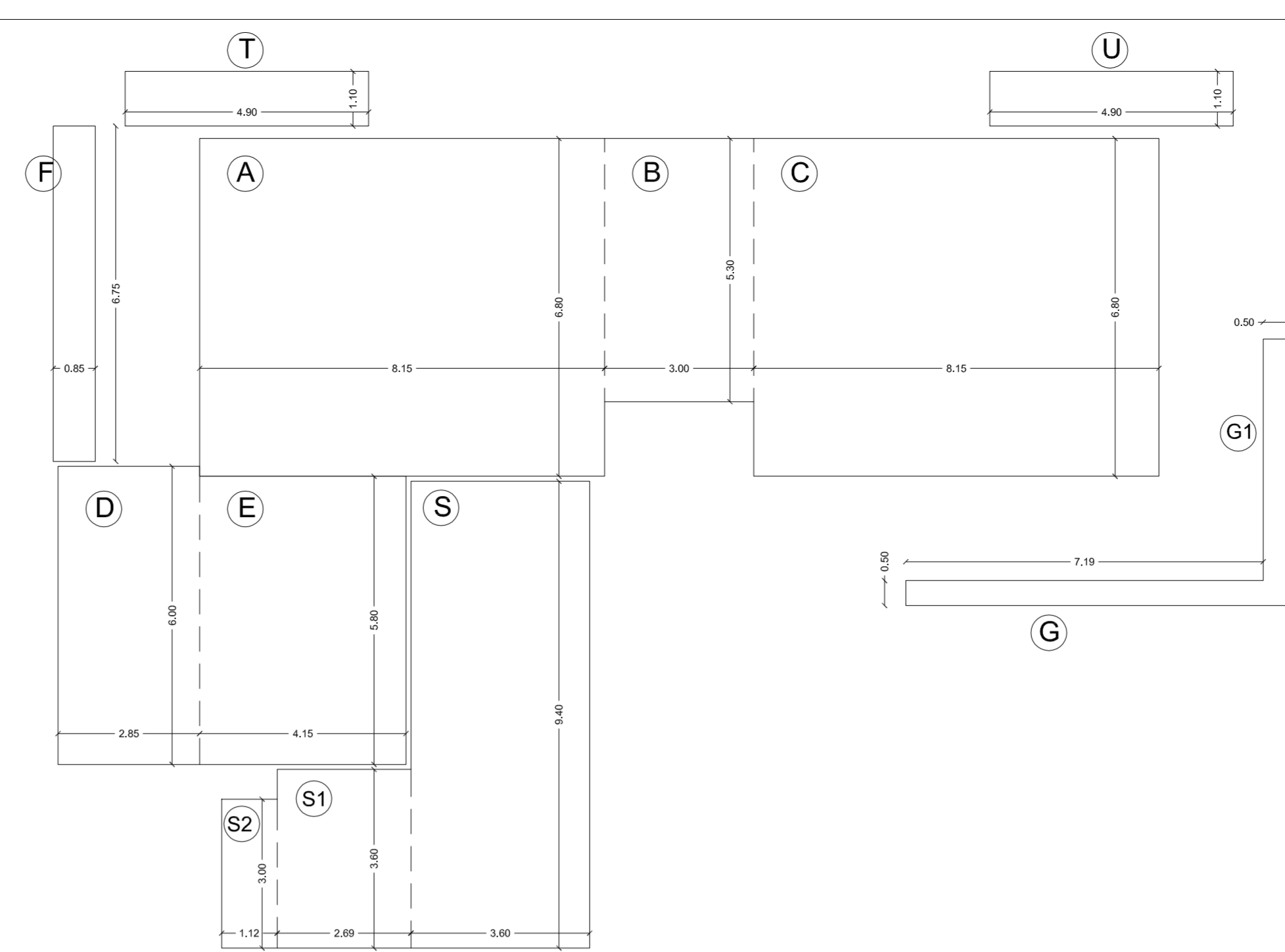
PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



### STATO DI PROGETTO CALCOLO GRAFICO-ANALITICO S.U.L.

Piano Terreno

A = 8.15 m * 6.80 m =	55.42 Mq
B = 3.00 m * 5.30 m =	15.90 Mq
C = 8.15 m * 6.80 m =	55.42 Mq
D = 2.85 m * 6.00 m =	17.10 Mq
E = 4.15 m * 5.80 m =	24.07 Mq
S.U.L. = 167.91 Mq	

CALCOLO GRAFICO-ANALITICO PORTICI

F = 0.85 m * 6.75 m =	5.74 Mq
G = 7.19 m * 0.50 m =	3.60 Mq
G1 = 0.50 m * 5.36 m =	2.68 Mq
S.U.L. = 12.02 Mq	

CALCOLO GRAFICO-ANALITICO SCALE ESTERNE

T = 4.90 m * 1.10 m =	5.40 Mq
U = 4.90 m * 1.10 m =	5.40 Mq
S.U.L. = 10.80 Mq	

CALCOLO GRAFICO-ANALITICO S.U.L.

Piano Primo

H = 4.65 m * 3.56 m =	16.55 Mq
H1 = 3.40 m * 3.56 m =	12.10 Mq
H2 = 4.65 m * 3.56 m =	16.55 Mq
I = 3.50 m * 3.24 m =	11.34 Mq
L = 4.45 m * 1.35 m =	6.01 Mq
M = 3.40 m * 2.24 m =	7.62 Mq
N = 4.45 m * 1.35 m =	6.01 Mq
O = 3.50 m * 3.24 m =	11.34 Mq
S.U.L. = 87.52 Mq	

CALCOLO GRAFICO-ANALITICO TERRAZZI COPERTI

P = 1.30 m * 3.71 m =	4.82 Mq
Q = 1.30 m * 3.71 m =	4.82 Mq
S.U.L. = 9.64 Mq	

CALCOLO GRAFICO-ANALITICO S.U.L.

Piano Secondo

R = 3.40 m * 0.40 m =	1.36 Mq
S.U.L. = 1.36 Mq	

TOTALE S.U.L. = 289.25 Mq

CALCOLO GRAFICO-ANALITICO SUL SERRA SOLARE

Piano Terreno

S = 3.60 m * 9.40 m =	33.84 Mq
S1 = 2.69 m * 3.60 m =	9.68 Mq
S2 = 1.12 m * 3.00 m =	3.36 Mq
S.U.L. = 46.88 Mq	

VERIFICA SERRA SOLARE

Serra solare massima realizzabile 20 % del volume complessivo  
Volume complessivo = 772.89 Mc  
Volume serra solare = 124.23Mc  
772.89 Mc x 20 % = 154.58 Mc > 124.23 Mc in Progetto

### STATO DI PROGETTO CALCOLO GRAFICO-ANALITICO VOLUME

Piano Terreno

A = 55.42 Mq * 3.00 m =	166.26 Mc
B = 15.90 Mq * 3.00 m =	47.70 Mc
C = 55.42 Mq * 3.00 m =	166.26 Mc
D = 17.10 Mq * 3.00 m =	51.30 Mc
E = 24.07 Mq * 3.00 m =	72.21 Mc
VOLUME = 503.73 Mc	

CALCOLO GRAFICO-ANALITICO SCALE ESTERNE

T = 5.40 Mq * 2.82 m / 2 =	7.61 Mc
U = 5.40 Mq * 2.82 m / 2 =	7.61 Mc
VOLUME = 15.22 Mc	

CALCOLO GRAFICO-ANALITICO VOLUME

Piano Primo

H = 16.55 Mq * 3.00 m =	49.65 Mc
H1 = 12.10 Mq * 2.40 m =	29.04 Mc
H2 = 16.55 Mq * 3.00 m =	49.65 Mc
I = 11.34 Mq * 3.00 m =	34.02 Mc
L = 6.01 Mq * 3.00 m =	18.03 Mc
M = 7.62 Mq * 2.40 m =	18.29 Mc
N = 6.01 Mq * 3.00 m =	18.03 Mc
O = 11.34 Mq * 3.00 m =	34.02 Mc
VOLUME = 250.73 Mc	

CALCOLO GRAFICO-ANALITICO S.U.L.

Piano Secondo

R = 1.36 Mq * 2.36 m =	3.21 Mc
VOLUME = 3.21 Mc	

TOTALE VOLUME = 772.89 Mc

CALCOLO GRAFICO-ANALITICO VOLUME SERRA SOLARE

Piano Terreno

S = 33.84 Mq * 2.65 m =	89.68 Mc
S1 = 9.68 Mq * 2.65 m =	25.65 Mc
S2 = 3.36 Mq * 2.65 m =	8.90 Mc
VOLUME = 124.23 Mc	