



## COMUNE DI GAVORRANO PROVINCIA DI GROSSETO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 del 31-07-2017

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO PODERE SANTA CLORINDA - BIVIO RAVI - GAVORRANO

L'anno **duemiladiciassette** e questo giorno **trentuno** del mese di **Luglio**, alle ore **09:30** nella Sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco, Dott.ssa Elisabetta Iacomelli.

	Presente	Assente
IACOMELLI ELISABETTA	X	
QUERCI GIULIO	X	
BETTACCINI GIORGIA	X	
TUTINI ESTER	X	
TONINI DANIELE	X	
DE BIASE GIUSEPPE	X	
BENELLI FURIO	X	
CAPRA WILLIAM	X	
SCAPIN PATRIZIA	X	
MELILLO ANTONIO		X
VANNI SAMANTA	X	

PRESENTI	N. 10
ASSENTI	N. 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, D.ssa PIREDDU ROBERTA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### AREA POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

### URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

N° 2017/25

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO PODERE SANTA CLORINDA - BIVIO RAVI - GAVORRANO

Il Sindaco sottolinea che la trattazione del punto è già stata esaurita con la discussione del punto precedente.

Dopo di che

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO che con delibera del C.C. n. 40 del 11/08/2006 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Gavorrano;

- VISTO che con delibera del C.C. n. 10 del 22/004/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Gavorrano

- VISTA la delibera di CC della presente seduta, che approvava la variante al regolamento urbanistico con scheda urbanistica per l'area denominata Podere Santa Clorinda;

- VISTO che tale previsione urbanistica, è stata oggetto di procedura di assoggettabilità alla vas da parte dell'autorità competente che con atto del 1/2/2017, ns protocollo n° 1653 non ha rilevato la necessità di assoggettarla alle valutazioni ambientali previste dalla legge regionale 10/10;

- VISTA la delibera C.C. n° 20 del 26/4/2017 che adottava il piano di recupero proposto dal proprietario dei fabbricati e dell'area Sig. Simone Zannerini in data 10/5/2016, a firma dei professionisti Arch. Monica Bancalà e Geom. David Pizzinelli di Grosseto consistente dei seguenti elaborati:

- Relazione per determinazione Sul e Volume fabbricati

- Verbale sopralluogo di verifica

- Verbale sopralluogo Sul e volumetria esistente

Tavola 1 - Inquadramento cartografico ed urbanistico

Tavola 2 - Rilievo

Tavola 3 - Stato di fatto

Tavola 4 - Calcolo Volumi

Tavola 5a - Rilievo planoaltimetrico

Tavola 5b - Rilievo planoaltimetrico

Tavola 5C - Rilievo particella catastale

Tavola 6 - Stato di progetto

Tavola 7a - Stato di progetto - piante -

Tavola 7b - Stato di progetto prospetti e sezioni

Tavola 8a - Viste prospettiche

Tavola 8b - Viste Prospettiche

Tavola 9a - Viste Prospettiche

Tavola 9b - Viste Prospettiche

Tavola 10 - Ortofoto con inserimento

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 35 del 31-07-2017

2/8



Tavola 11 a - Fotoinserimenti  
Tavola 11 b - Fotoinserimenti  
Tavola 12 a - Calcolo Volumi  
Tavola 12 b - Calcolo Volumi  
Tavola 13 a - Schema smaltimenti  
Tavola 13 b - Schema smaltimenti  
Tavola 14 - Adattabilità  
Tavola 15 - Livellette  
Relazione geologica

- VISTO il deposito degli studi idrogeologici a supporto di tale Piano di Recupero del 12/4/2017 ns protocollo n° 6055, integrati in data 2/5/2017;

- VISTI i contributi della Provincia di Grosseto al piano di recupero pervenuti in data 15/6/2017 ns protocollo n° 9946;

- VISTA la relazione del responsabile del procedimento in merito ai contributi pervenuti in conformità a quanto previsto dall'articolo 111 comma 4 della Legge regionale 65/14 allegata e parte sostanziale del presente atto; (allegato 1)

- CONSIDERATO che sono state espletate le procedure di deposito e pubblicità previste dalla legge regionale n°65/14 affinché tutti gli interessati potessero prenderne visione;

- CONSIDERATO che non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti privati;

- PRESO ATTO che il piano di recupero è conforme al piano strutturale approvato, e alle norme del regolamento urbanistico;

- VISTA la integrazione degli elaborati progettuali a seguito dell'accoglimento delle osservazioni da parte degli enti in data 18/7/2017 n° protocollo 11751;

- RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'articolo 111 della legge regionale n°65/14, in anni 10, dalla pubblicazione sul burt regionale dell'approvazione del piano in oggetto, il tempo di realizzazione del piano stesso;

- VISTA la legge regionale 65/14 sulle norme di governo del territorio;

- ACQUISITO il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, considerato che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile del responsabile di ragioneria, non comportando riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DELIBERA**

1 - Di approvare il piano di recupero denominato Piano di Recupero "Podere Santa Clorinda" proposto dai proprietari dei fabbricati e dell'area Sig. Simone Zannerini in data 10/5/2016 a firma dei professionisti Arch. Monica Bancalà e Geom. David Pizzinelli di Grosseto consistente dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica (modificata a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di grosseto)  
Deliberazione di Consiglio Comunale N. 35 del 31-07-2017

3/8



- Relazione per determinazione Sul e Volume fabbricati -  
- Norme tecniche di attuazione (inserite a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
- Verbale sopralluogo Sul e volumetria esistente  
Tavola 1 - Inquadramento cartografico ed urbanistico  
Tavola 2 - Rilievo  
Tavola 3 - Stato di fatto  
Tavola 4 - Calcolo Volumi (modificata a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
Tavola 5a - Rilievo planoaltimetrico (modificata a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
Tavola 5b - Rilievo planoaltimetrico (modificata a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
Tavola 5C - Rilievo particella catastale (modificata a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
Tavola 6 - Stato di progetto fabbricato A  
Tavola 7a - Stato di progetto - piante - (modificata a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
Tavola 7b - Stato di progetto prospetti e sezioni (modificata a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
Tavola 8a - Viste prospettiche (modificata a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
Tavola 8b - Viste Prospettiche (modificata a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
Tavola 9a - Viste Prospettiche (modificata a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
Tavola 9b - Viste Prospettiche (modificata a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
Tavola 10 - Ortofoto con inserimento (modificato a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
Tavola 11a - Fotoinserimenti (modificati a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
Tavola 11 b - Fotoinserimenti (modificati a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
Tavola 12 a - Calcolo Volumi (modificata a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
Tavola 12 b - Calcolo Volumi (modificata a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
Tavola 13 a - Schema smaltimenti (modificata a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
Tavola 13 b - Schema smaltimenti (modificata a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
Tavola 14 - Adattabilità (modificata a seguito dell'accoglimento dei contributi Provincia di Grosseto)  
Tavola 15 - Livellette  
Relazione geologica

2. Di stabilire ai sensi dell'articolo 110 della L.R.T. n. 65/2014, in anni dieci dall'approvazione definitiva il tempo di realizzazione del piano stesso;

3. Di pubblicare sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana l'avviso dell'approvazione del piano ai sensi dell'articolo 111 della L.R.T. n. 65/2014;



4. Di inviare alla Provincia di Grosseto copia della presente deliberazione e degli elaborati come previsto dall'articolo 111 della L.R.T. n 65/2014;

5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.



# COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

## PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 25/2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO PODERE SANTA CLORINDA - BIVIO RAVI - GAVORRANO**

**SERVIZIO: AREA POL ED ECON TERRITORIO**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 21-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PADELLINI MASSIMO



## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con votazione riportante n. 8 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Scapin, Vanni) espressi dai 10 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RISCONTRATA l'urgenza;

Con ulteriore votazione riportante n. 8 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Scapin, Vanni) espressi dai 10 consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.



Approvato e sottoscritto

Il Presidente  
IACOMELLI ELISABETTA

Il Segretario Comunale  
PIREDDU ROBERTA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

---

