



N
|
I

Area di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano (articolo 56 delle Norme del piano operativo) Variante alla perimetrazione del PRG_P0

- T2** - tessuto di matrice ottocentesca (art. 26 delle Norme del piano operativo)
- Tc1** - tessuto prevalentemente residenziale a isolati aperti (art. 28 delle Norme del piano operativo)
- Tc4** - tessuto a funzioni e spazialità miste (art. 31 delle Norme del piano operativo)
- Tp2** - strutture commerciali per medio distribuzione (art. 35 delle Norme del piano operativo)
- aree per funzioni specialistiche e servizi di interesse locale (a comune)

(H) presidi socio-sanitari **(I)** istituzioni **(TT)** impianti tecnologici

- aree di nuova edificazione
- aree con interventi di ristrutturazione urbanistica/miglioramento visiva
- interventi di riqualificazione dello spazio pubblico
- edifici con intervento di sostituzione edilizia
- interventi puntuali di ristrutturazione edilizia con schede di dettaglio
- interventi puntuali di rifacimento delle facciate con agevolazioni su tributi locali

Comune di Gavorrano Provincia di Grosseto

programma complesso
di riqualificazione insediativa
ai sensi dell'art. 120, LR 10.11.2014, n. 65

BAGNO DI GAVORRANO
MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

masterplan degli interventi
sulle volumetrie esistenti
TESSUTI INSEDIATIVI

TAV. 2.4

DATA
FEBBRAIO 2024
NOME FILE
//TAV.4.11 BASE_PRJ_240229

Scala // 1: 1.000

Responsabile area tecnica AP
Arch. Giampaolo Romagnoli

Progettista - Capogruppo RTP di supporto alla AP
Arch. Pier Francesco Duranti

membri della RTP
Arch. Silvano Gismondi
Arch. Giuseppe Andreoli
Ing. Luca Calzoli
Ing. Giulia Malatesta

