

- Legenda**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- TESSUTI INSEDIATIVI**
- Tessuti storici**
- Ts1 - Tessuto prevalentemente residenziale di impianto preottocentesco (art. 25)
 - Ts2 - Tessuto di matrice otto-novecentesca (art. 26)
 - Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei tessuti storici
 - Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia ricostruttiva nei tessuti storici
- Tessuti della città contemporanea**
- Tc1 - Tessuto prevalentemente residenziale a isolati aperti (art. 28)
 - Tc2 - Tessuto prevalentemente residenziale a progettazione urbanistica unitaria (art. 29)
 - Tc3 - Tessuto prevalentemente residenziale ad aggregazione lineare (art. 30)
 - Tc4 - Tessuto a funzioni e tipologie miste (art. 31)
 - Tc5 - Tessuto puntiforme e di margine (art. 32)
- Tessuti della città produttiva**
- Tp1 - Tessuto artigianale ed industriale (art. 34)
 - Tp2 - Strutture commerciali per la media distribuzione (art. 35)
- AREE SOGGETTE A DISCIPLINE SPECIFICHE**
- (A) Aree di trasformazione (art. 52)
 - (A1) Ambienti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa privata (art. 53)
 - (A2) Ambienti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa pubblica (art. 54)
 - (A3) Aree soggette a piano attuativo vigente e/o in corso di trasformazione (art. 96)
 - (A4) Ambito della riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano (art. 56)
- STRUTTURE DI SERVIZIO: DOTAZIONI URBANE**
- As - Aree per funzioni specialistiche e servizi di interesse locale (o comune) (art. 36)
 - Es - Edifici sede di attrezzatura e/o servizio pubblico nei tessuti insediativi (art. 36)
- Segni per attrezzature e servizi pubblici**
- A - attrezzature amministrative e di servizio
 - CR - attrezzature religiose
 - CR - centri
 - CR - attrezzature ricreative culturali
 - FR - grandi spazi sanitari
 - FR - attrezzature
 - FR - impianti tecnologici
- AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO (art. 37)**
- Area a verde pubblico (art. 50)
 - Area a verde pubblico attrezzato per lo sport (art. 39)
 - Area a parco pubblico attrezzato (art. 38)
- RETE ECOLOGICA IN AREA URBANA**
- Verde naturale e boschi (art. 49)
 - Verde urbano di connessione (art. 50)
 - Verde integrazione (art. 51)
- INFRASTRUTTURE**
- Viabilità esistente (art. 43)
 - Viabilità di progetto (art. 52)
 - Ferrovia (art. 46)
- Aggiornamento cartografico su base cartografica CTB 26 fornita da Regione Toscana**
- Edifici
 - Edifici in corso di realizzazione
 - Viabilità
 - Viabilità in corso di realizzazione
 - Perimetro territorio urbanizzato

Comune di Gavorrano

Provincia di Grosseto

programma complesso
di riqualificazione insediativa
ai sensi dell'art. 120, LR 10.11.2014, n. 65

BAGNO DI GAVORRANO
MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

estratto
piano operativo

TAV. 1.2

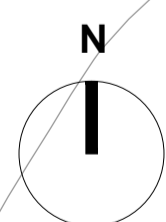
Scala // 1: 1000

DATA
FEBBRAIO 2024
NOME FILE:
// LAV_A // BASE_SDP_240229

Responsabile area tecnica AP
Arch. Giampaola Romagnoli

Progettista - Capogruppo RTP di supporto alla AP
Arch. Pier Francesco Duranti

membri della RTP
Arch. Silvano Gismondi
Arch. Giuseppe Andreoli
Ing. Luca Calzuoli
Ing. Giulia Malatesta



Ambito della riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano (articolo 56 delle NTA FRG - Piano Operativo)

perimetrazione Bagno di Gavorrano - Piano Operativo



DDA
architetti
via S. Maria 10
01100 Grosseto
Tel. 0574 272711
P. 0574 4110475
info@ddadna.it
www.ddadna.it