

COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

Programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano (articolo 120 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65) in variante al piano operativo vigente

Relazione del responsabile del procedimento

Articolo 32, comma 1 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

La presente relazione è redatta ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 ed è relativa al procedimento di formazione del programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano e dà motivatamente atto della riconducibilità della variante alle fattispecie contenute nell'articolo 30 e 31 della stessa legge.

Ai sensi del comma 1, dell'articolo 30, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, la variante non comporta un incremento del dimensionamento del piano strutturale per singole destinazioni d'uso. A tale riguardo si vedano le tabelle contenute nell'elaborato "dimensionamento complessivo del piano operativo (a seguito del presente programma)".

La variante, inoltre, non comporta diminuzione degli standard: sul territorio comunale, si passa da 43,27 mq per abitante a 43,29 mq per abitante.

Ai sensi del comma 2, la variante contiene previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato dal piano strutturale vigente, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale dell'1 agosto 2022, n. 31 e dal piano operativo vigente, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale del 21 novembre 2022, n. 51.

Ai sensi del comma 3, dello stesso articolo 30, la variante non introduce nel territorio urbanizzato le previsioni di cui all'articolo 26, comma 1 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65. La media struttura (consentita dal programma), ancorché organizzata su due edifici, è pari a complessivi 1.500 metri quadrati di superficie di vendita. Non è assimilabile alle grandi strutture, in quanto non è in aggregazione con edifici commerciali e le dotazioni di verde e parcheggi (pubblici e privati) non sono afferenti ad altri immobili con la medesima destinazione d'uso.

COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

Rispetto al comma 3, dell'articolo 31, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, si fa presente che il programma costituisce variante al piano operativo conformato al Pit/Ppr e non interessa beni paesaggistici, perciò non è necessaria l'attivazione del procedimento di cui all'articolo 21, della disciplina del piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico.

Gavorrano, 8 marzo 2023

Il Responsabile Settore III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

arch. Giampaolo Romagnoli

