

- Legenda**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- TESSUTI INSEDIATIVI**
- Tessuti storici**
- Ts1 - Tessuto prevalentemente residenziale di impianto preottocentesco (art. 25)
 - Ts2 - Tessuto di matrice otto-novecentesca (art. 26)
 - Ts3 - Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei tessuti storici
 - Ts4 - Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia ricostruiti nei tessuti storici
- Tessuti della città contemporanea**
- Tc1 - Tessuto prevalentemente residenziale a isolati aperti (art. 28)
 - Tc2 - Tessuto prevalentemente residenziale a progettazione urbanistica unitaria (art. 29)
 - Tc3 - Tessuto prevalentemente residenziale ad aggregazione lineare (art. 30)
 - Tc4 - Tessuto a funzioni e tipologie miste (art. 31)
 - Tc5 - Tessuto puntiforme e di margine (art. 32)
- Tessuti della città produttiva**
- Tip1 - Tessuto artigianale ed industriale (art. 34)
 - Tip2 - Strutture commerciali per la media distribuzione (art. 35)
- AREE SOGGETTE A DISCIPLINE SPECIFICHE**
- (01) Aree di trasformazione (art. 52)
 - (02) Aree soggette a progettazione unitaria di iniziativa privata (art. 53)
 - (03) Aree soggette a progettazione unitaria di iniziativa pubblica (art. 54)
 - (04) Aree soggette a piano attuativo vigente e/o in corso di trasformazione (art. 96)
 - (05) Ambito della riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano (art. 56)
- STRUTTURE DI SERVIZIO: DOTAZIONI URBANE**
- (06) Aree per funzionari specialistiche e servizi di interesse locale (o comune) (art. 36)
 - (07) Edifici sede di attrezzatura e/o servizio pubblico nei tessuti insediativi (art. 36)
- Seghe per attrezzature e servizi pubblici**
- A - attrezzature amministrative e di servizio
 - CR - attrezzature religiose
 - CR - centri
 - CR - attrezzature ricreative culturali
 - FR - grandi spazi esterni
 - FR - attrezzature
 - FR - impianti monografici
- AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO (art. 37)**
- Area a verde pubblico (art. 50)
 - Area a verde pubblico attrezzato per lo sport (art. 39)
 - Area a parco pubblico attrezzato (art. 38)
- RETE ECOLOGICA IN AREA URBANA**
- Verde naturale e boschi (art. 49)
 - Verde urbano di connessione (art. 50)
 - Verde integrazione (art. 51)
- INFRASTRUTTURE**
- Viabilità esistente (art. 43)
 - Viabilità di progetto (art. 52)
 - Ferrovia (art. 46)
- Aggiornamento cartografico su base cartografica CTS 26 fornita da Regione Toscana**
- Edifici
 - Edifici in corso di realizzazione
 - Viabilità
 - Viabilità in corso di realizzazione
 - Perimetro territorio urbanizzato

Comune di Gavorrano
Provincia di Grosseto

programma complesso
di riqualificazione insediativa
ai sensi dell'art. 120, LR 10.11.2014, n. 65

BAGNO DI GAVORRANO

estratto
piano operativo

TAV. 1.2

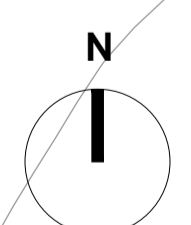
Scala // 1: 1000

DATA
10/03/2023
NOME FILE:
// LAV_A // BASE_SDP_230312

Responsabile area tecnica AP
Arch. Giampaolo Romagnoli

Progettista - Capogruppo RTP di supporto alla AP
Arch. Pier Francesco Duranti

membri della RTP
Arch. Silvano Gismondi
Arch. Giuseppe Andreoli
Ing. Luca Calzuoli
Ing. Giulia Malatesta



- Ambito della riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano (articolo 56 delle NTA FRG - Piano Operativo)
- perimetrazione Bagno di Gavorrano - Piano Operativo



Proprietà Riservata. Vietato l'uso e la riproduzione senza autorizzazione del Progettista