



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AVVISO PUBBLICO per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale per il tennis di Bagno di Gavorrano

- VISTA la Legge Regionale 27 febbraio 2015 n. 21 “*Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi*”;
- VISTO il *Regolamento Comunale per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali*, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 25/09/2013;
- VISTO altresì il *Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi*, approvato con Delibera Commissariale - con i poteri del Consiglio Comunale - n. 13 del 09/12/2013;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 14/11/2022 “*Indirizzi per la concessione pluriennale dell'impianto sportivo comunale per il tennis sito in Bagno di Gavorrano - Piazza Donatori del Sangue*”;
- VISTA la Determinazione dirigenziale n. 722 del 20/11/2023 con la quale sono stati approvati il presente Avviso e tutti i suoi allegati;

ART. 1 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il Comune di Gavorrano intende affidare la concessione, alle condizioni stabilite nel presente Avviso e nello schema di convenzione allegato, del seguente impianto sportivo di proprietà comunale:

Impianto sportivo per il tennis all'interno del Parco pubblico di Bagno di Gavorrano – Piazza Donatori del Sangue

identificativi catastali: Foglio 83, particelle 1093, 589 e 587;

composto da: campo da tennis, locali spogliatoi il cui utilizzo è promiscuo col soggetto gestore dell'adiacente pista polivalente, impianti tecnologici ed area verde attigua.

L'impianto viene dato in concessione, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova e deve essere utilizzato secondo le indicazioni e prescrizioni del presente Avviso, dello schema di convenzione (ALLEGATO B) e nel rispetto delle norme in materia.

ART. 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione in oggetto avrà durata di anni dieci a decorrere dalla data di aggiudicazione definitiva della concessione della gestione dell'impianto.

È prevista, per il concessionario, la possibilità di esecuzione di interventi di valorizzazione, miglioramento dotazionale dell'impianto e/o finalizzati alla realizzazione di servizi aggiuntivi e ulteriori strutture a servizio dell'impianto, per i quali è previsto l'erogazione di un contributo comunale che potrà realizzarsi mediante lo scomputo del canone di concessione ed eventualmente, ai sensi del *Regolamento Comunale per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi*



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

comunali, mediante il prolungamento della gestione fino ad un massimo di ulteriori anni dieci, in presenza di progetti di intervento di carattere strutturale ritenuti particolarmente significativi.

I progetti di intervento saranno considerati rispetto al loro valore economico la cui fattibilità e congruità sarà preventivamente valutata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Il prolungamento del termine concessorio, ai fini dell'ammortamento dell'investimento realizzato, sarà commisurato all'importo degli interventi migliorativi proposti e al canone concessorio offerto, nel limite massimo di anni dieci.

Il rapporto tra Comune di Gavorrano ed il concessionario sarà regolato da apposita convenzione, il cui schema, che il concorrente dichiara di conoscere ed accettare integralmente, è allegato al presente Avviso (Allegato B) ed al quale, in sede di stipulazione, potranno essere apportate modifiche non sostanziali.

ART. 3 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

I partecipanti dovranno effettuare, a pena di esclusione dalla procedura, un **sopralluogo obbligatorio** nell'impianto sportivo assieme al personale comunale incaricato. Sarà acquisita firma di avvenuta presenza. I giorni e gli orari dei sopralluoghi sono da concordare con l'Ufficio preposto tramite mail al seguente indirizzo m.mannelli@comune.gavorrano.gr.it.

ART. 4 – CANONE DI CONCESSIONE

L'affidamento in concessione comporta la corresponsione da parte del concessionario di un **canone annuo** determinato nell'offerta economica definita in sede di gara che non potrà essere inferiore ad € 1.516,50 (Euro millecinquecentosedici/50), così come individuato dal Responsabile della Gestione Amministrativa del Patrimonio comunale. All'importo offerto in sede di gara potrà essere applicata una riduzione nella misura massima del 50%, ai sensi dell'22 del *Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi*.

Il canone di concessione deve essere versato in un'unica rata di pari importo entro e non oltre il 31/12 di ciascun anno solare.

ART. 5 – CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DEGLI IMPIANTI

Il concorrente può proporre, in sede di offerta, nonché durante l'intero periodo concessorio, la realizzazione a proprie spese di interventi di valorizzazione, miglioramento dotazionale dell'impianto e/o finalizzati alla realizzazione di servizi aggiuntivi e ulteriori strutture a servizio dell'impianto, nel rispetto degli standard urbanistici previsti. I progetti di intervento saranno considerati rispetto al loro valore economico la cui fattibilità e congruità sarà preventivamente valutata dall'Ufficio Tecnico Comunale

A fronte di tale proposta migliorativa, è prevista l'erogazione di un contributo comunale che potrà realizzarsi mediante lo scomputo del canone di concessione ed eventualmente, ai sensi del *Regolamento Comunale per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali*, mediante il prolungamento della gestione fino ad un massimo di ulteriori anni dieci, in presenza di progetti di intervento di carattere strutturale ritenuti particolarmente significativi.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Il prolungamento del termine concessorio, ai fini dell'ammortamento dell'investimento realizzato, sarà commisurato all'importo degli interventi migliorativi proposti e al canone concessorio offerto, nel limite massimo di anni dieci.

ART. 6 – TARIFFE

Le tariffe da applicare a terzi per l'utilizzo dell'impianto sportivo sono approvate dall'Amministrazione su proposta che il soggetto partecipante avanzerà in sede di offerta, sulla base dei massimi tariffari approvati dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 32 del 15/03/2021, di seguito indicati:

- partita in singolo diurna (senza illuminazione), massimo 10,00 Euro;
- partita in doppio diurna (senza illuminazione), massimo 15,00 Euro;
- partita in singolo notturna (con impianto di illuminazione), massimo 15,00 Euro;
- partita in doppio notturna (con impianto di illuminazione), massimo 20,00 Euro;

Ai sensi della medesima Deliberazione della Giunta Comunale, deve essere prevista un'agevolazione sulle tariffe di 2,00 Euro per gli ospiti delle strutture ricettive del territorio comunale che corrispondono l'imposta di soggiorno.

Le tariffe per l'uso degli impianti sportivi sopra indicati verranno riscosse direttamente dal soggetto gestore dell'impianto sportivo e saranno di sua pertinenza.

ART. 7 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

La concessione in gestione comporta l'utilizzo, la manutenzione ordinaria, la custodia e la sorveglianza dell'impianto sportivo in oggetto, compresi gli impianti tecnici di pertinenza, e l'area verde attigua, secondo le modalità contenute nella convenzione che verrà stipulata tra l'Amministrazione Comunale e il soggetto gestore dell'impianto.

Gli **interventi di manutenzione ordinaria** sono quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti. Sono considerati interventi di manutenzione ordinaria anche quelli riguardanti l'area verde attigua all'impianto come il taglio dell'erba o la potatura degli arbusti e delle siepi e, più in generale, tutti quegli interventi da svolgersi senza il necessario impiego di attrezzature di sollevamento e di ditte specializzate.

Gli **interventi di manutenzione straordinaria** sono quelli concernenti la realizzazione di opere e modifiche per rinnovare o sostituire parti anche strutturali degli edifici esistenti e la realizzazione e l'integrazione di servizi igienico sanitari e tecnologici, senza alterare i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e comportare modifiche alla destinazione d'uso. Relativamente alla cura, alla conduzione e alla gestione dell'area verde attigua all'impianto sono considerati interventi di manutenzione straordinaria quelli concernenti l'abbattimento di alberi e la potatura di precisione o di sicurezza di piante di grandi dimensioni, anche a seguito di eventi naturali o climatici.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

La manutenzione straordinaria rimarrà a carico del Comune di Gavorrano salvo i casi in cui la manutenzione straordinaria si renda necessaria in ragione dell'omessa effettuazione delle operazioni di manutenzione ordinaria e/o di comprovata incuria della gestione dell'impianto da parte del concessionario, salva l'applicazione delle penali da parte dell'amministrazione e l'eventuale richiesta di risarcimento danni.

La necessità di interventi di manutenzione straordinaria dovrà essere comunicata, tempestivamente e per iscritto, al Comune a cura del concessionario, precisando i dettagli tecnici delle riparazioni e sostituzioni necessarie.

Qualora nel corso della gestione emergesse la necessità di interventi di manutenzione straordinaria all'impianto o alle sue pertinenze, il concessionario potrà proporre all'Amministrazione comunale la realizzazione degli stessi a proprie spese; a fronte di tale proposta, potrà essere prevista l'erogazione di un contributo comunale da realizzarsi mediante lo scomputo del canone di concessione ed eventualmente, ai sensi del *Regolamento Comunale per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali*, mediante il prolungamento della gestione fino ad un massimo di ulteriori anni dieci, in presenza di interventi particolarmente rilevanti.

L'esecuzione delle opere avviene sotto la personale responsabilità del concessionario o di chi ha titolo alla loro esecuzione sia per quanto riguarda il rispetto delle disposizioni del regolamento edilizio nonché delle disposizioni che disciplinano la materia sotto i profili igienico sanitari e di prevenzione incendi e di sicurezza.

Per ogni intervento, deve essere data preventiva comunicazione scritta all'ufficio tecnico del Comune di Gavorrano prima della loro esecuzione, con la descrizione delle opere da eseguire, dei materiali da impiegare e dei colori; il Comune si riserva di valutare l'intervento e comunicare eventuali prescrizioni entro 15 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione.

Gli interventi potranno essere eseguiti solo dopo il nullaosta del Comune. Qualora gli interventi di manutenzione ordinaria siano previsti nell'ambito di altro tipo di intervento, seguono le procedure autorizzative dell'intervento principale cui si accompagnano.

Sono altresì a carico del gestore le spese relative alle utenze (energia elettrica, gas, acqua, rete telefonica, internet ecc.) oltre a quelle relative alla custodia e sorveglianza dell'impianto e alla manutenzione ordinaria delle strutture, delle aree e delle attrezzature.

ART. 8 – GARANZIE

Il concessionario dovrà presentare, prima della sottoscrizione della convenzione:

- a) una polizza fideiussoria, assicurativa o bancaria, o alternativamente l'attestazione del versamento di un deposito cauzionale pari al 10% del canone per il numero degli anni di concessione, a garanzia degli impegni assunti;
- b) una polizza fideiussoria, assicurativa o bancaria, pari al 20% dell'investimento proposto in sede di gara che sarà svincolata al termine dei lavori e a collaudo ultimato effettuato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Gavorrano;



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

- c) una copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro (RCT/RCO) di durata pari a quella della convenzione stessa, con massimale unico minimo per sinistro e per anno assicurativo, per ciascuna polizza di almeno € 1.500.000,00;
- d) una polizza assicurativa contro incendi e atti vandalici con un massimale non inferiore ad € 100.000,00.

ART. 9 - GARANZIA PROVVISORIA

I partecipanti dovranno presentare, a pena di esclusione dalla procedura, una garanzia provvisoria dell'importo pari all'1% del canone per il numero degli anni di concessione, ovvero dell'importo di Euro 151,65. Questa è costituita a garanzia dell'impegno, da parte dell'aggiudicatario, alla stipula della convenzione, contestualmente alla quale ne viene disposto lo svincolo da parte dell'Amministrazione nei suoi confronti.

La garanzia provvisoria deve essere costituita sotto forma di cauzione, mediante bonifico con versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale Monte dei Paschi di Siena - Agenzia di Gavorrano sul conto IBAN IT 96 G 0103072251000063102259 o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente (PagoPA).

Il documento che attesta l'avvenuto versamento in una delle forme sopra indicate deve indicare il nominativo del concorrente che ha operato il versamento stesso e deve essere obbligatoriamente allegato alla domanda di partecipazione (Allegato A).

L'Amministrazione, nella comunicazione dell'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente nei loro confronti allo svincolo della garanzia presentata, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione.

ART. 10 – SOGGETTI AMMESSI

Ai sensi della **Legge Regionale 27 febbraio 2015 n. 21**, articolo 14, la concessione dell'impianto sportivo sarà affidata, in via preferenziale, a::

- Società ed Associazioni sportive dilettantistiche;
- Enti di promozione sportiva;
- Discipline sportive associate;
- Federazioni sportive nazionali.

I soggetti sopra indicati possono partecipare singolarmente o in raggruppamento, in questo caso i requisiti, di cui al successivo articolo, devono essere posseduti da tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento.

L'affidamento a soggetti diversi da quelli indicati al primo periodo, avverrà solo nell'ipotesi in cui non pervengano domande di partecipazione da parte dei soggetti cui la presente procedura è rivolta in via preferenziale o nel caso non si possa procedere ad aggiudicazione per mancanza dei requisiti o per mancato raggiungimento del punteggio minimo richiesto ai fine dell'aggiudicazione.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

ART. 11 – DOMANDA E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla selezione dovranno compilare la **domanda di partecipazione** allegata al presente Avviso (Allegato A), nel quale devono obbligatoriamente indicare la denominazione del soggetto partecipante, la sua sede legale, il codice fiscale, nonché i recapiti e le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive la domanda (se persona diversa dal legale rappresentante dovrà altresì essere allegata copia conforme all'originale della procura).

Inoltre deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o dal procuratore) l'**autocertificazione**, contenuta nel medesimo allegato, con cui si dichiara, ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- a) di non avere scopo di lucro (così come risulta dall'atto costitutivo e dallo statuto);
- b) di avere finalità costitutive e statutarie coerenti con la destinazione ad uso sportivo del bene;
- c) di essere regolarmente registrati all'Agenzia delle Entrate;
- d) di non avere alcuna posizione debitoria nei confronti dell'Ente in relazione ai tributi locali e a precedenti concessioni e relativi canoni o rimborsi;
- e) di non avere controversie in corso contro il Comune di Gavorrano alla data di pubblicazione del presente Avviso;
- f) che non sussistono nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 94 e segg. del D.Lgs. 36/2023;
- g) di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio, di cui all'art. 3, e di conoscere lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene immobile oggetto del presente bando, sollevando il Comune di Gavorrano da ogni responsabilità al riguardo, anche con specifico riferimento alla eventuale non rispondenza degli impianti alle normative vigenti;
- h) di aver preso visione dell'Avviso e dello schema di convenzione e di accettarne i contenuti senza condizioni o riserve;
- i) di essere consapevole che l'uso degli spazi riguarderà le attività previste nel bando, le quali dovranno essere svolte entro i limiti compatibili con l'ambiente circostante, curando in particolare di non arrecare molestia, danno o disturbo di alcuna genere a persone e cose, nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.
- j) di essere consapevole che sono a carico del concessionario tutti gli oneri derivanti dall'utilizzo, dalla manutenzione, ivi compresa la gestione e la cura dell'area verde interna al perimetro dell'impianto, dalla custodia e dalla sorveglianza dell'impianto sportivo, di cui all'art. 7 del presente Avviso;
- k) di essere consapevole che sono a carico del concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria, di cui all'art. 7 del presente Avviso, per tutto il periodo della concessione;
- l) di impegnarsi, in caso di affidamento in concessione del bene, a stipulare idonee polizze assicurative a tutela del bene pubblico e per la responsabilità civile contro terzi, indicate all'art. 8 del presente Avviso ed a consegnarle prima della sottoscrizione della convenzione;



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

- m) di essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi dichiarati impegnandosi a collaborare con il Comune per l'acquisizione dell'eventuale documentazione richiesta;
- n) di possedere i requisiti di cui all'art. 10 dell'Avviso;
- o) di aver preso esatta cognizione della natura della procedura selettiva e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'affidamento;
- p) che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
- q) di rispettare tutte le norme in materia di prevenzione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- r) di autorizzare il Comune, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 196/03, al trattamento dei dati, compresa la comunicazione a terzi, per finalità e scopi annessi, connessi e conseguenti esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso di gara e in caso di aggiudicazione, alla conseguente gestione degli impianti.

In caso di domanda congiunta, la stessa deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti. I requisiti richiesti per partecipare alla presente selezione devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda da ogni soggetto singolo o da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento, e permanere per tutta la durata della convenzione.

ART. 12 – CRITERI DI VALUTAZIONE

La selezione terrà conto dei criteri sotto elencati:

1) Radicamento sul territorio e qualificazione del personale sportivo (punteggio max 30 punti)

così attribuiti:

N	CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
1	Numero di tesserati/soci residenti nel Comune di Gavorrano alla data del 30 ottobre 2023 – Allegare elenco nominativi tesserati/soci (0,50 punti per ogni tesserato/socio residente nel Comune di Gavorrano fino ad un massimo di 15 punti)	15
2	Qualificazione professionale degli istruttori e allenatori - Allegare copia delle attestazioni e dimostrare che l'intestatario delle stesse fa parte della Associazione/Società (2,5 punti per ogni allenatore abilitato fino ad un massimo di 10 punti)	10



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

3	Presenza di personale in possesso di brevetto BLS-D (Basic life Support-Defibrillation) - Allegare copia brevetti e dimostrare che l'intestatario del brevetto fa parte della Associazione/Società (2,5 punti per ogni persona facente parte dell'Associazione/Società in possesso del suddetto brevetto fino ad un massimo di 5 punti)	5
PUNTEGGIO TOTALE		30

2) Progetto di gestione (da redigersi ai sensi dell'art. 12): valorizzazione e miglioramento degli impianti e progetto sportivo (punteggio max 60 punti)

così attribuiti:

N	CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
1	Progetto di valorizzazione e miglioramento dotazionale dell'impianto sportivo. (1 punto ogni € 1.000,00 di spesa preventivata fino ad un massimo di 40 punti)	40
2	Progetto sportivo di gestione dell'impianto. (Per la valutazione di questo criterio i commissari esprimono la propria valutazione attribuendo un giudizio cui corrisponde il punteggio attribuito: giudizio ottimo = 20 punti; giudizio buono = 15 punti; giudizio sufficiente = 10 punti; giudizio scarso = 5 punti; giudizio insufficiente = 0 punti. Sarà successivamente calcolata la media dei punteggi corrispondenti alle valutazioni dei Commissari, la quale risulterà essere il punteggio attribuito al concorrente per il presente subcriterio, fino ad un massimo di n. 2 decimali)	20
PUNTEGGIO TOTALE		60

3) Proposta economica (max 10 punti)

così attribuiti:

N	CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
1	Aumento del canone di concessione posto a base del presente Avviso.	5



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

	<p>(La determinazione del coefficiente sarà calcolata applicando la seguente formula all'aumento offerto, con attribuzione fino a n. 2 decimali:</p> $V(a)_i = Ra/R_{max}$ <p>dove: Ra = valore offerto dal concorrente "a" Rmax = valore dell'offerta più conveniente</p> <p>Ciascun coefficiente così ottenuto sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile per il singolo subcriterio.)</p>	
2	<p>Riduzione percentuale delle tariffe massime da applicare a terzi per l'utilizzo dell'impianto sportivo.</p> <p>Al concorrente è richiesto di formulare, all'interno dell'apposito modello, il ribasso percentuale da applicare uniformemente a ciascuna delle tariffe definite dall'Amministrazione.</p> <p>(La determinazione del coefficiente sarà calcolata applicando la seguente formula al ribasso offerto, con attribuzione fino a n. 2 decimali:</p> $V(a)_i = Ra/R_{max}$ <p>dove: Ra = ribasso offerto dal concorrente "a" Rmax = valore del ribasso più conveniente</p> <p>Ciascun coefficiente così ottenuto sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile per il singolo subcriterio.)</p>	5
PUNTEGGIO TOTALE		10

ART. 13 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla presente selezione devono presentare la propria domanda entro il **termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 20/12/2023** a pena di esclusione.

La domanda, corredata da tutta la documentazione di seguito descritta, dovrà essere consegnata al Comune di Gavorrano, Piazza B. Buozzi 16, 58023, Gavorrano (GR), secondo una delle seguenti modalità:

- in formato cartaceo, consegnato a mano, in busta perfettamente chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la sua segretezza, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: ***“Procedura pubblica per la concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale per il tennis di Bagno di Gavorrano - piazza***



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Donatori del Sangue”, all'Ufficio Protocollo del Comune di Gavorrano, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (dettaglio degli orari e dei giorni di apertura al seguente link: <https://www.comune.gavorrano.gr.it/index.php/orario-degli-uffici>);

- in formato cartaceo, a mezzo di posta raccomandata, nelle condizioni sopra descritte, all'indirizzo: Comune di Gavorrano, Piazza B. Buozzi 16, 58023, Gavorrano (GR);
- in formato digitale, a mezzo PEC (posta elettronica certificata), all'indirizzo comune.gavorrano@postecert.it;

Il Comune di Gavorrano non si riterrà responsabile nel caso in cui si verificassero ritardi nella ricezione della domanda dovuti a motivi ad esso non imputabili e/o dipendenti da caso fortuito o forza maggiore; le domande pervenute oltre il termine, anche se spedite in precedenza, saranno considerate irricevibili. Si precisa che in caso di trasmissione mediante posta raccomandata **non farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante, bensì il timbro di ricevimento dell'Ufficio Protocollo del Comune.**

Alla domanda, redatta secondo l'Allegato A al presente Avviso e contenente le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. **copia non autenticata del documento di identità in corso di validità del firmatario e/o procura nel caso il firmatario sia persona diversa dal legale rappresentante;**
2. **copia degli atti costitutivi e statutari della Società/Associazione;**
3. **rendiconto economico-finanziario degli ultimi tre anni (2020 - 2021 - 2022);**
4. **attestazione dell'avvenuto versamento della garanzia provvisoria** di cui all'art. 9 dell'Avviso;
5. **documentazione ai sensi dell'art. 11, punto 1) dell'Avviso** (elenco nominativi di tesserati/soci residenti nel Comune di Gavorrano alla data del 30 ottobre 2023, copia delle attestazioni di qualifica professionale degli allenatori e/o istruttori, copia dei brevetti BLS-D delle persone facenti parte della Società/Associazione);
6. **progetto di gestione** che contenga:
 - **indicazione degli interventi** di valorizzazione, miglioramento dotazionale dell'impianto e/o finalizzati alla realizzazione di servizi aggiuntivi e ulteriori strutture a servizio dell'impianto (con **dettagliata relazione** degli stessi) che potranno eventualmente dar luogo alla concessione del contributo comunale, mediante lo scomputo del canone di concessione, e al prolungamento del periodo concessorio, con relativi **cronoprogramma e quantificazione economica**, redatta da tecnico abilitato;
 - progetto sportivo da realizzare attraverso la gestione dell'impianto;
7. **proposta economica**, redatta compilando il modello allegato al presente Avviso (Allegato C), dove siano indicati:



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

- l'eventuale rialzo del canone di concessione;
- l'eventuale ribasso percentuale che si intende applicare alle tariffe di cui all'art. 6 del presente Avviso.

Tutto quanto proposto dal concorrente nel progetto di gestione andrà ad integrare, previo consenso dell'Amministrazione Comunale, lo schema di convenzione e costituirà obbligo contrattuale passibile di penalità in caso di inadempienza.

ART. 14 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Non saranno valutate le domande di partecipazione che:

- siano sprovviste di firma o di copia non autenticata del documento di identità in corso di validità del firmatario e/o della procura nel caso in cui il firmatario sia persona diversa dal legale rappresentante;
- siano state presentate da soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 10 del presente Avviso;
- non rispettino i termini di cui all'art. 12 del presente Avviso.

ART. 15 ESAME DELLE DOMANDE

Il Responsabile del procedimento nomina la Commissione giudicatrice a seguito della scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande. La Commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti per la verifica della documentazione e redigerà apposito verbale dal quale risulterà la graduatoria dei punteggi ottenuti che sarà approvata con apposito atto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola istanza qualora la proposta soddisfi tutti i requisiti richiesti ed abbia raggiunto un punteggio minimo di 40 punti.

ART. 16 – ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

L'aggiudicazione definitiva della gestione sarà effettuata, con specifico atto, a seguito delle risultanze delle verifiche promosse dall'Amministrazione sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

L'aggiudicatario dovrà, nel termine che gli verrà assegnato dall'Amministrazione Comunale:

- presentare l'eventuale documentazione occorrente;
- presentare copie delle polizze di cui all'art. 8;
- sottoscrivere la convenzione per la concessione dell'impianto sportivo.

Qualora il soggetto aggiudicatario non stipulasse la convenzione nei termini stabiliti o non ottemperasse alla regolarizzazione di eventuali documenti da produrre, l'Amministrazione si riserva di incamerare la garanzia provvisoria, salva la facoltà di ricorrere alle vie giudiziali per ottenere l'adempimento delle prestazioni, ovvero di aggiudicare la gestione ad altro soggetto.

Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti saranno a carico dell'aggiudicatario.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

ART. 17 – NORME ACCESSORIE

I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla selezione, accettano esplicitamente ed incondizionatamente le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente avviso e dallo schema di convenzione.

La presentazione della domanda vincola il concorrente fin dal momento della sua presentazione ma non vincola, invece, l'Amministrazione all'aggiudicazione della concessione, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione concedente si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.

Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'Amministrazione rimane, pertanto, impegnata solo con la stipula della convenzione. L'Amministrazione ha, in ogni caso, la facoltà di annullare o revocare la procedura di selezione e non procedere alla stipula della convenzione, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa o diritto di sorta.

ART. 18 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento in oggetto, ai sensi della L. 241/1990, è la dott.ssa Lisa Rosati, Responsabile del Settore I Affari Generali del Comune di Gavorrano.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento è possibile contattare il dott. Marco Mannelli, Ufficio Cultura-Turismo-Sport del Comune di Gavorrano, allo 0566/843238 o all'indirizzo email m.mannelli@comune.gavorrano.gr.it.

ART. 19 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti alla selezione è il Comune di Gavorrano. I dati personali forniti saranno raccolti e gestiti in forma elettronica e cartacea, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, dall'Area I Affari Generali del Comune di Gavorrano, esclusivamente per le finalità inerenti la presente procedura.

ART. 20 PUBBLICITÀ

Il presente Avviso con i relativi allegati saranno pubblicati sull'Albo Pretorio online del Comune di Gavorrano nonché sul sito istituzionale dell'Ente. Sarà inoltre cura di questi uffici utilizzare ogni altro mezzo idoneo a dare la massima diffusione all'Avviso stesso.

Gavorrano, li 20 novembre 2023

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Lisa Rosati



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Allegati:

Allegato A – Domanda di partecipazione;

Allegato B – Schema di convenzione;

Allegato C - Offerta economica;

Allegato D - Planimetria impianto;

Allegato E - Planimetria spogliatoi.