



COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

SETTORE 1 AFFARI GENERALI

SEGRETERIA E AUTOMAZIONE

DETERMINAZIONE N. 737 del 23-11-2023

Oggetto : ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI COMPRESI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023/2025 - LOTTO N. 10: APPROVAZIONE VERBALE DEL 07.11.2023 ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL SIG. GIUSEPPE FARRUGGIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- i decreti del Sindaco nn. 12 del 23/06/2023, 17 del 29/09/2023 e 22 del 12/10/2023 con i quali sono stati nominati i responsabili dei servizi;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, relativi alla competenza dei dirigenti o dei responsabili dei servizi nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 26/04/2023 "approvazione schema bilancio di previsione 2023/2025";
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 105 del 20.06.2023 "approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2023/2025 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000). Parte finanziaria";

PREMESSO CHE:

- il responsabile dei procedimenti amministrativi relativi alla ricerca del contraente per l'alienazione degli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025 è la Dott.ssa Lisa Rosati, Responsabile del Settore I " Affari Generali" e della gestione amministrativa del patrimonio;
- con determinazione n. 568 del 03/10/2023, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale nn. 11 del 26.04.2023 "Approvazione documento unico di programmazione (d.u.p.) 2023 - 2025" nonché della deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 06.03.2023 "Approvazione elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni del comune e schema piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2023/2025", venne deciso di alienare con aggiudicazione in base all'art. 73 lett. c) del Regio Decreto 23/05/1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete in aumento, i seguenti immobili:

LOTTO	IMMOBILE / UBICAZIONE	FG.	P.	S	IMPORTO A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE
1	Terreno Filare via Tasso	110	11 (parte)		1.439,90	143,99
2	Terreno Località I Forni	81	98 (parte)		4.250,00	425,00
3	Terreno Zona artigianale Forni - San Giuseppe	83	932 (parte)		23.689,25	2.369,92
4	Immobile commerciale Gavorrano via delle Scuole	110	267	5	41.050,80	4.105,80
5	Immobile commerciale Gavorrano via delle Scuole	110	267	4	62.475,00	6.247,50
6	Magazzino Gavorrano via delle Scuole	110	267	6	21.035,70	2.103,57
7	Autorimessa Bagno, via Pio La Torre	82	587	8	39.594,75	3.959,47
8	Autorimessa Bagno, via Pio La Torre	82	587	9	22.335,50	2.233,55
9	Immobile commerciale Ravi, via Roma	147	222	1	12.960,00	1.296,00
10	Magazzino Filare via Cialdini	109	356		11.037,60	1.103,76

VISTO il verbale dell'asta pubblica per l'alienazione degli immobili suddetti redatto in data 07/11/2023 da cui risulta che:

in data 03/10/2023 è stato redatto l'avviso d'asta;

con decorrenza 04/10/2023 l'avviso è stato pubblicato sul sito web istituzionale e all'Albo on.line;

i plichi contenenti l'offerta dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 03/11/2023;

con l'avviso di cui sopra, è stata data notizia che l'asta pubblica veniva fissata per il giorno 7 novembre 2023 alle ore 09:00;

che entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti offerte:

LOTTO	Prot.		
	n.	data	
10	16558	18/10/2023	FARRUGGIA GIUSEPPE - residente in Gavorrano fraz. Filare via Petrarca n. 12

per il lotto 10, il Sig. Farruggia Giuseppe residente in Gavorrano fraz. Filare via Petrarca n. 12 - c.f. FRRGPP83B07L219J - ha offerto l'importo di € 11.050,00;

DATO ATTO che è stata verificata la veridicità delle dichiarazioni presentate in sede di asta;

DATO ATTO:

- che si può procedere con l'aggiudicazione definitiva;
- che si può procedere con il successivo atto di vendita dell'immobile descritto puntualmente nell'avviso d'asta approvato con determinazione n. 568 del 03.10.2023, secondo le previsioni previste dallo stesso avviso e dal Regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari di proprietà pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 06/02/2002, così come modificato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/09/2013;

VISTO che l'aggiudicatario per la partecipazione all'asta ha versato un deposito cauzionale di € 1.103,76;

RITENUTA detta cauzione quale acconto sul prezzo di vendita offerto pari ad € 11.050,00;

D E T E R M I N A

per quanto sopra esposto a cui ci si richiama integralmente

- di procedere all' approvazione del verbale della Commissione incaricata di procedere all' "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI COMPRESI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023/ 2025", del 07/11/2023, conservato agli atti di ufficio;
- di aggiudicare definitivamente il lotto n. 10 dell'asta pubblica tenutasi il giorno 07/11/ 2023 costituito da un magazzino ubicato in Gavorrano Filare via Cialdini - superficie catastale di mq. 25,20 – distinto catastalmente al Foglio 109 Particella 356 - descritto puntualmente nella scheda allegata all'avviso d'asta approvato con determinazione n. 568 del 03.10.2023 - per l'importo di € 11.050,00 al sig.Farruggia Giuseppe residente in Gavorrano fraz. Filare via Petrarca n. 12 - c.f. FRRGPP83B07L219J;
- di dare atto che la cauzione di € 1.103,76 versata per partecipare all'asta tenutasi il 07/ 11/2023, costituisce acconto sul prezzo di vendita offerto;
- di accertare il restante importo di € 9.946,24 nell'esercizio 2023 al Cap. PEG 522 – Alienazione di Fabbricati ;
- di dare atto che il magazzino viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trova;
- di dare atto che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, compreso le variazioni catastali e qualsiasi altra documentazione e/o certificazione da eseguire precedentemente e/o successivamente all'atto di compravendita.
- di dare atto che la stipula del contratto dovrà avvenire entro tre mesi dalla data del presente provvedimento, con oneri e spese a carico dell'acquirente;
- di dare atto che al momento del rogito dovrà essere versato in unica soluzione l'intero

prezzo d'acquisto, al netto del deposito cauzionale;

- di provvedere alla pubblicazione dell'esito dell'asta sul sito internet istituzionale dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(LISA ROSATI)**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.