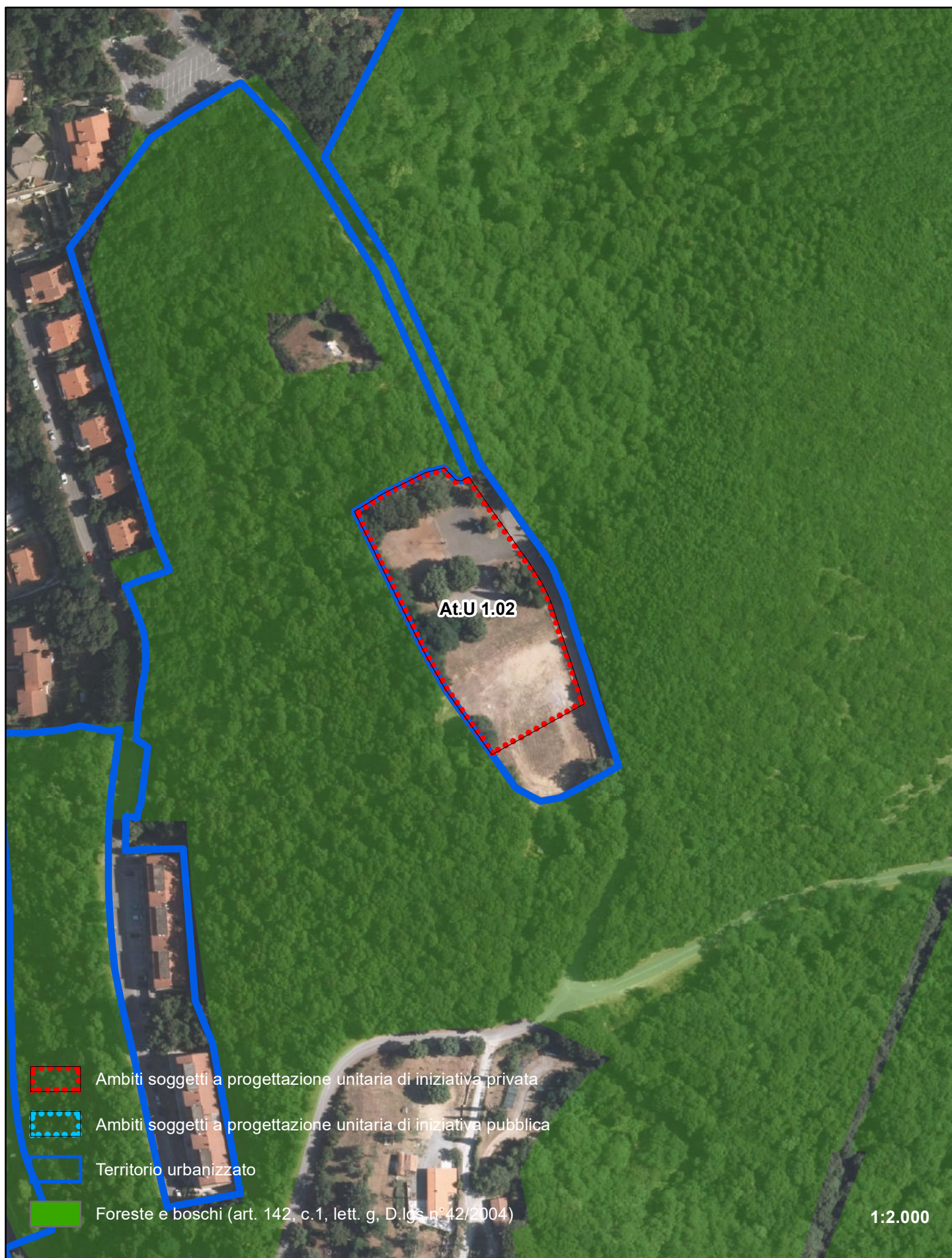


At.U 1.02

Gavorrano. Area attrezzata per lo sport nel parco urbano della Finoria

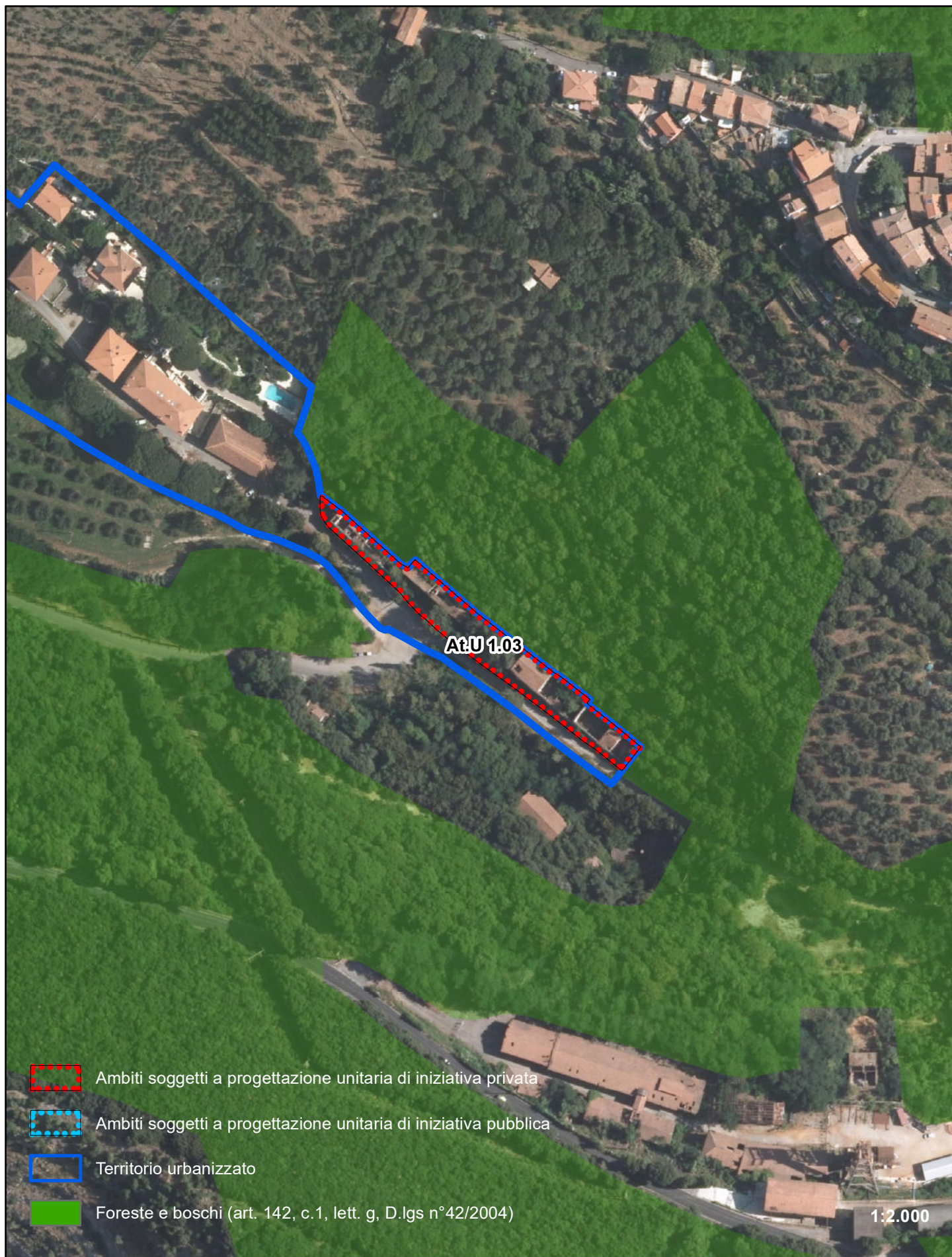


At.U 1.02 Gavorrano. Area attrezzata per lo sport nel parco urbano della Finoria

Superficie territoriale (mq)	5.537,00		
Superficie edificabile (mq)	200,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	0,00	0,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	200,00	260.000,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		200,00	260.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		52.000,00
Valore dell'area €/mq			9,39
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			260,00

At.U 1.03

Filare. Recupero degli ex edifici minerari della testata di via L. Ariosto



At.U 1.03 Filare. Recupero degli ex edifici minerari della testata di via L. Ariosto

Superficie territoriale (mq)	2.055,00		
Superficie edificabile (mq)	1.850,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	1.850,00	2.682.500,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		1.850,00	2.682.500,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		536.500,00
Valore dell'area €/mq			261,07
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			290,00

At.U 1.04

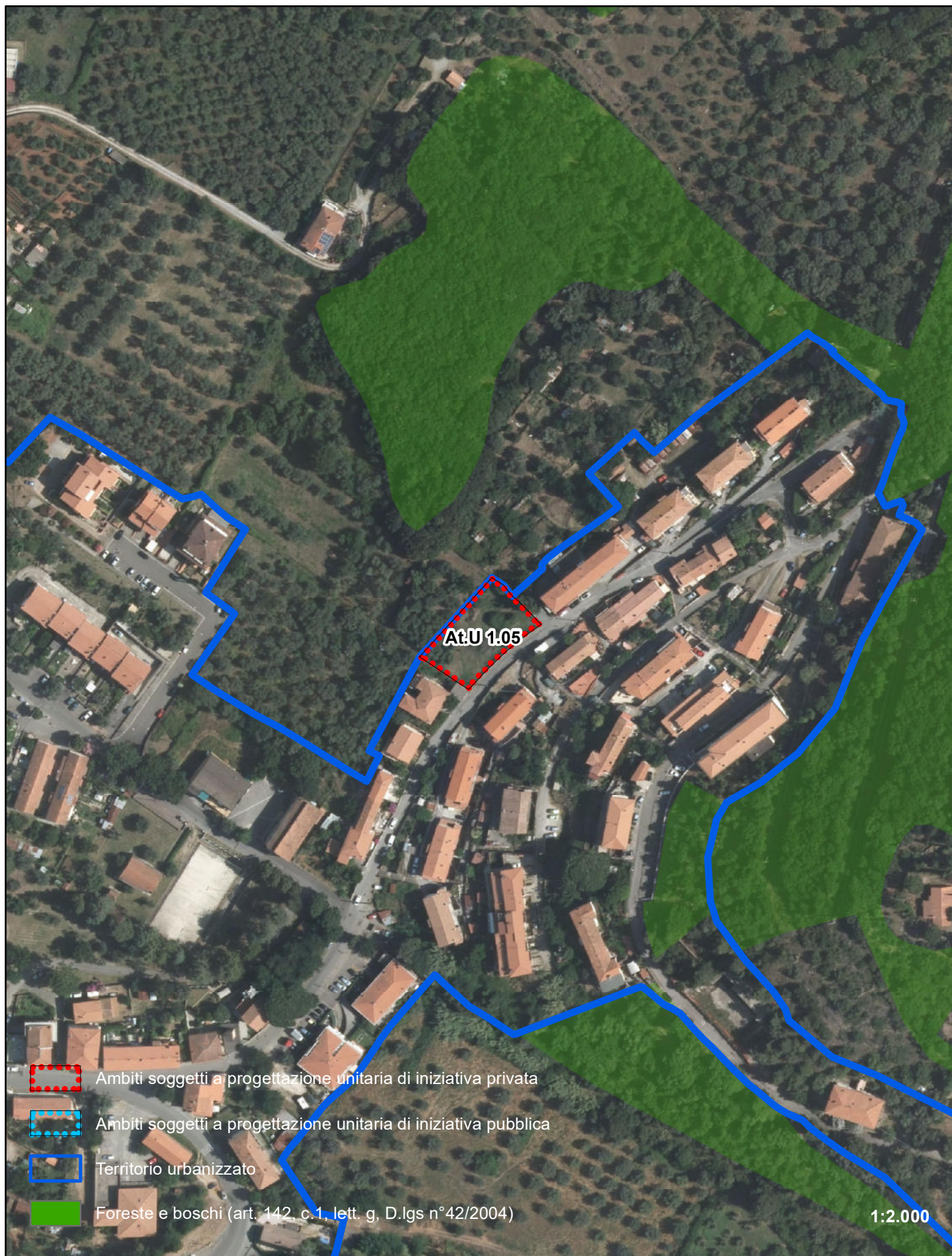
Filare. Ricostruzione dell'edificio dell'ex dopolavoro minerario di via L. Ariosto



At.U 1.04 Filare. Ricostruzione dell'edificio dell'ex dopolavoro minerario di via L. Ariosto			
Superficie territoriale (mq)	1.699,00		
Superficie edificabile (mq)	1.100,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	1.100,00	1.595.000,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		1.100,00	1.595.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		319.000,00
Valore dell'area €/mq			187,76
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			290,00

At.U 1.05

Filare. Area per parcheggi pubblici e privati in via T. Tasso



At.U 1.05 Filare. Area per parcheggi pubblici e privati in via T. Tasso.

Superficie territoriale (mq)	1.010,00		
Superficie edificabile (mq)	400,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	0,00	0,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	400,00	284.000,00
Sommano		400,00	284.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		56.800,00
Valore dell'area €/mq			56,24
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			142,00

At.R 1.01

Podere Inferno. Nuova struttura turistico-ricettiva



At.R 1.01 Podere Inferno. Nuova struttura turistico-ricettiva

Superficie territoriale (mq)	10.930,00		
Superficie edificabile (mq)	2.300,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	0,00	0,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	300,00	390.000,00
Direzionale	1.450,00	100,00	145.000,00
Turistica	1.450,00	1.900,00	2.755.000,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		2.300,00	3.290.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		658.000,00
Valore dell'area €/mq			60,20
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			286,09

At.R 1.02

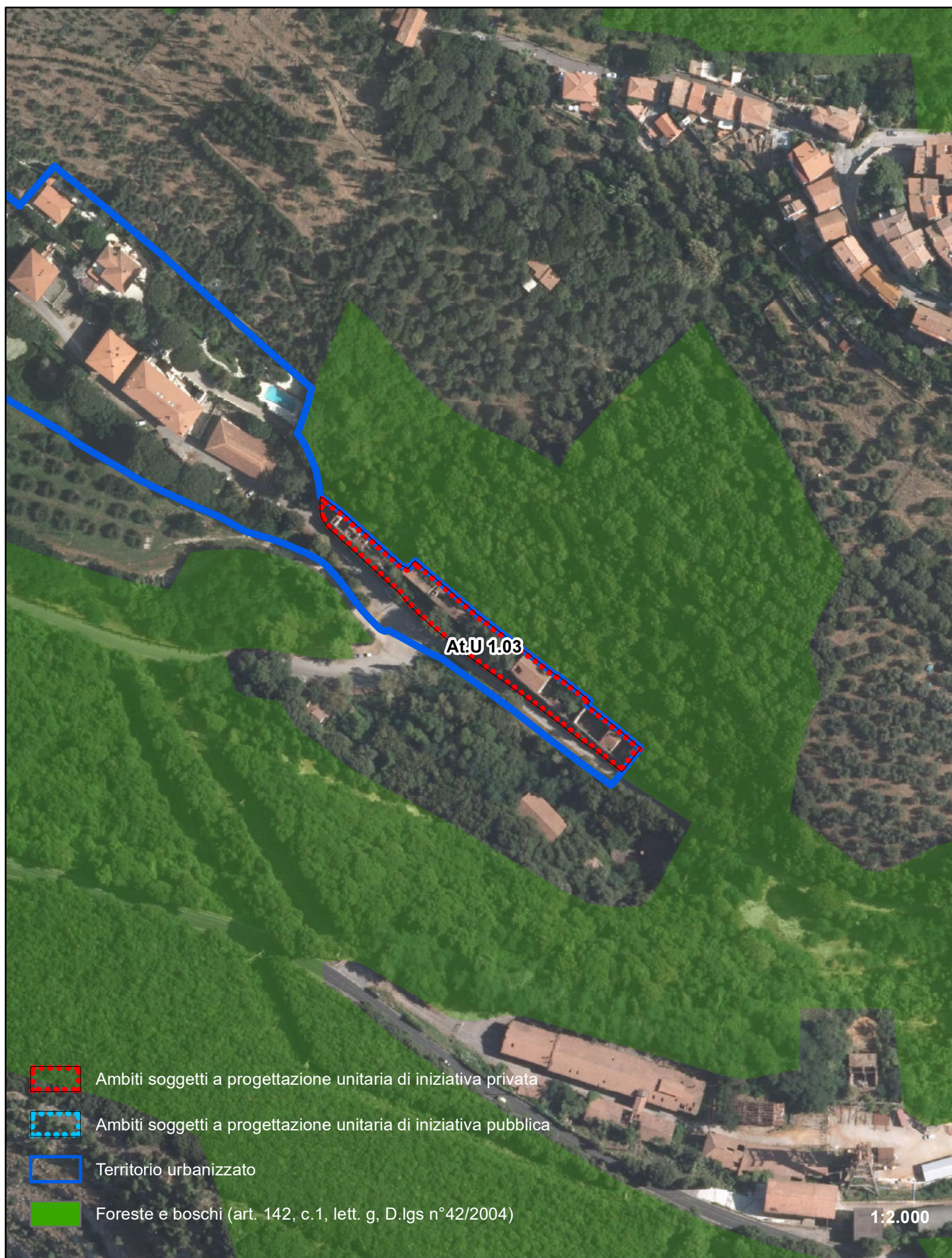
Le Valli di Filare. Nuovo struttura turistico-ricettiva



At.R 1.02 Filare. Nuova struttura turistico-ricettiva			
Superficie territoriale (mq)	11.663,00		
Superficie edificabile (mq)	1.200,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	0,00	0,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	200,00	290.000,00
Turistica	1.450,00	1.000,00	1.450.000,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		1.200,00	1.740.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		348.000,00
Valore dell'area €/mq			29,84
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			290,00

At.U 1.03

Filare. Recupero degli ex edifici minerari della testata di via L. Ariosto



At.R 1.03 Gavorrano. Recupero dei magazzini comunali per area di sosta camper			
Superficie territoriale (mq)	2.040,00		
Superficie edificabile (mq)	880,00	(*)	
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	0,00	0,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	680,00	884.000,00
Direzionale	1.450,00	200,00	290.000,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		880,00	1.174.000,00
(*) Superficie incrementata per il commercio anche in area a cielo aperto			
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		234.800,00
Valore dell'area €/mq			115,10
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			266,82

At.R 1.04

La Finoria. Potenziamento della struttura ricettiva "Camping la Finoria"

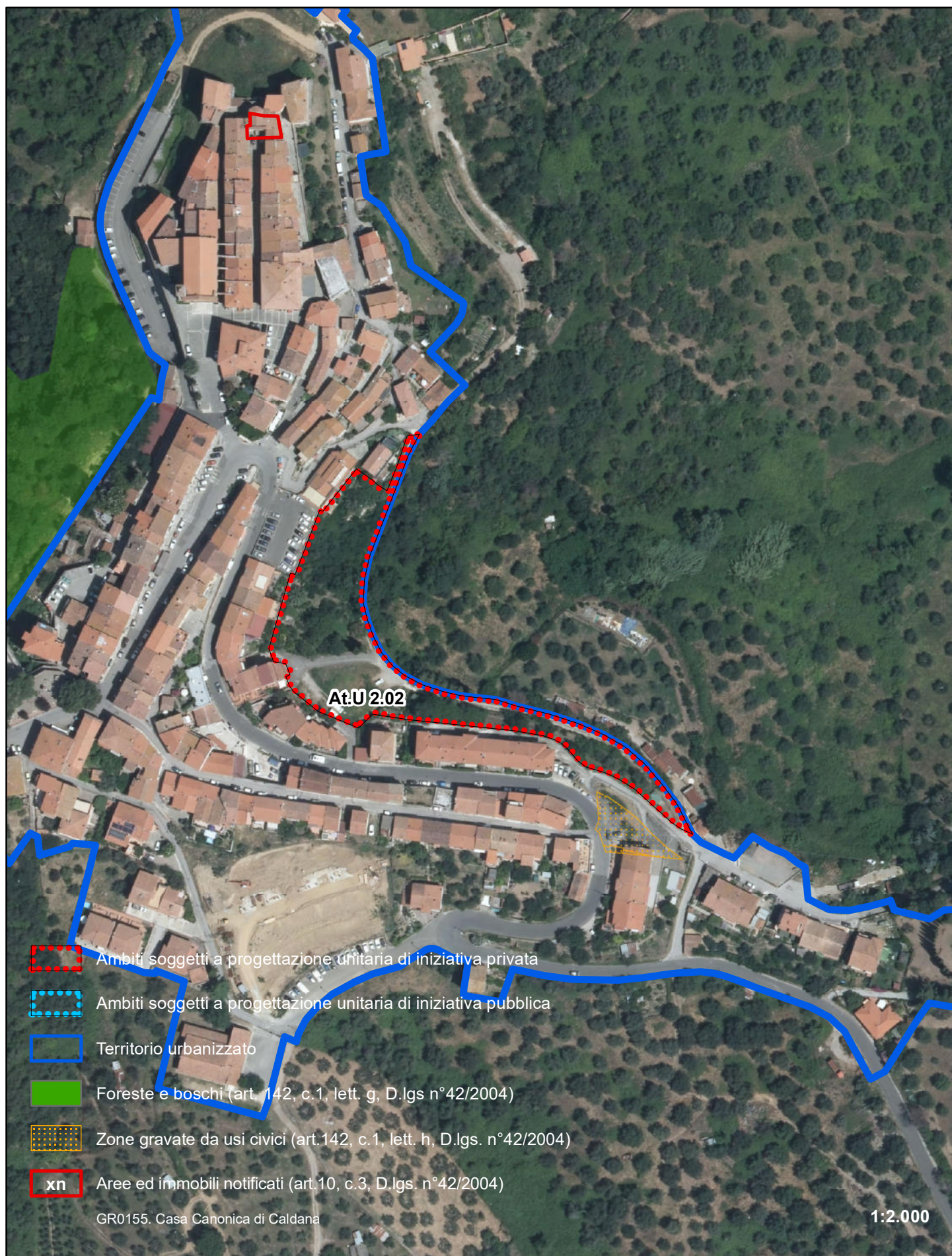


At.R 1.04 Finoria. Potenziamento della struttura ricettiva "Camping la Finoria"

Superficie territoriale (mq)	73.067,00		
Superficie edificabile (mq)	9.606,70		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	0,00	0,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	800,00	1.040.000,00
Direzionale	1.450,00	500,00	725.000,00
Turistica	1.450,00	8.306,70	12.044.715,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		9.606,70	13.809.715,00
(*) Superficie incrementata per la ricettività anche in area a cielo aperto 1/5			
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		2.761.943,00
Valore dell'area €/mq			37,80
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			287,50

At.U 2.02

Caldana. Completamento e ridisegno del margine urbano sulla via degli Orti



At.U 2.02 Caldana. Completamento e ridisegno del margine urbano sulla via degli Orti

Superficie territoriale (mq)	4.687,00		
Superficie edificabile (mq)	1.000,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	1.000,00	1.450.000,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		1.000,00	1.450.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		290.000,00
Valore dell'area €/mq			61,87
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			290,00

At.U 2.03

Caldana. Riqualificazione dell'area di impianto storico di via Sottoborgo



At.U 2.03 Caldana. Riqualificazione dell'area dell'impianto storico di via del Sottoborgo

Superficie territoriale (mq)	1.088,00		
Superficie edificabile (mq)	300,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	0,00	0,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	300,00	390.000,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		300,00	390.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		78.000,00
Valore dell'area €/mq			71,69
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			260,00

At.U 4.01

Bagno di Gavorrano. Completamento e riorganizzazione area ex lottizzazione La Fiesolana



At.U 4.01 Bagno di Gavorrano. Completamento e riorganizzazione area ex lottizzazione Fiesolana			
Superficie territoriale (mq)	24.278,00		
Superficie edificabile (mq)	3.400,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	3.400,00	4.930.000,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		3.400,00	4.930.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		986.000,00
Valore dell'area €/mq			40,61
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			290,00

At.U 4.02

Bagno di Gavorrano. Completamento edilizio e infrastrutturale sul margine urbano di via XXV Aprile



At.U 4.02 Bagno di Gavorrano. Completamento edilizio e infrastrutturale sul margine urbano di via XXV Aprile

Superficie territoriale (mq)	5.259,00		
Superficie edificabile (mq)	1.200,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	1.200,00	1.740.000,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		1.200,00	1.740.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		348.000,00
Valore dell'area €/mq			66,17
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			290,00

At.U 4.05

Bagno di Gavorrano. Riutilizzo del complesso delle ex scuole elementari di via G. Marconi e riqualificazione dell'area "delle baracche"



At.U 4.05 Bagno di Gavorrano. Riuso del complesso delle ex scuole elementari di via G. Marconi e riqualificazione dell'area "delle baracche".			
Superficie territoriale (mq)	6.000,00		
Superficie edificabile (mq)	1.650,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	0,00	0,00
Residenziale sociale	1.160,00	1.000,00	1.160.000,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	250,00	362.500,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	400,00	284.000,00
Sommano		1.650,00	1.806.500,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		361.300,00
Valore dell'area €/mq			60,22
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			218,97

At.U 4.06

San Giuseppe. Completamento dell'area produttiva artigianale



At.U 4.06 San Giuseppe. Completamento dell'area produttiva artigianale

Superficie territoriale (mq)	8.981,00		
Superficie edificabile (mq)	3.000,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	0,00	0,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	3.000,00	2.370.000,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		3.000,00	2.370.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		474.000,00
Valore dell'area €/mq			52,78
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			158,00

At.U 4.07

San Giuseppe. Nuova stazione di rifornimento carburanti



-  Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa privata
-  Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa pubblica
-  Territorio urbanizzato

1:2.000

At.U 4.07 San Giuseppe. Nuova stazione di rifornimento carburanti

Superficie territoriale (mq)	2.973,00		
Superficie edificabile (mq)	1.291,00	(*)	
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	0,00	0,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	1.141,00	1.483.300,00
Direzionale	1.450,00	150,00	217.500,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		1.291,00	1.700.800,00
(*) Superficie incrementata per il commercio anche in area a cielo aperto			
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		340.160,00
Valore dell'area €/mq			114,42
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			263,49

At.U 4.08

Bagno di Gavorrano. Completamento urbano su via E. Tarantelli



Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa privata



Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa pubblica



Territorio urbanizzato

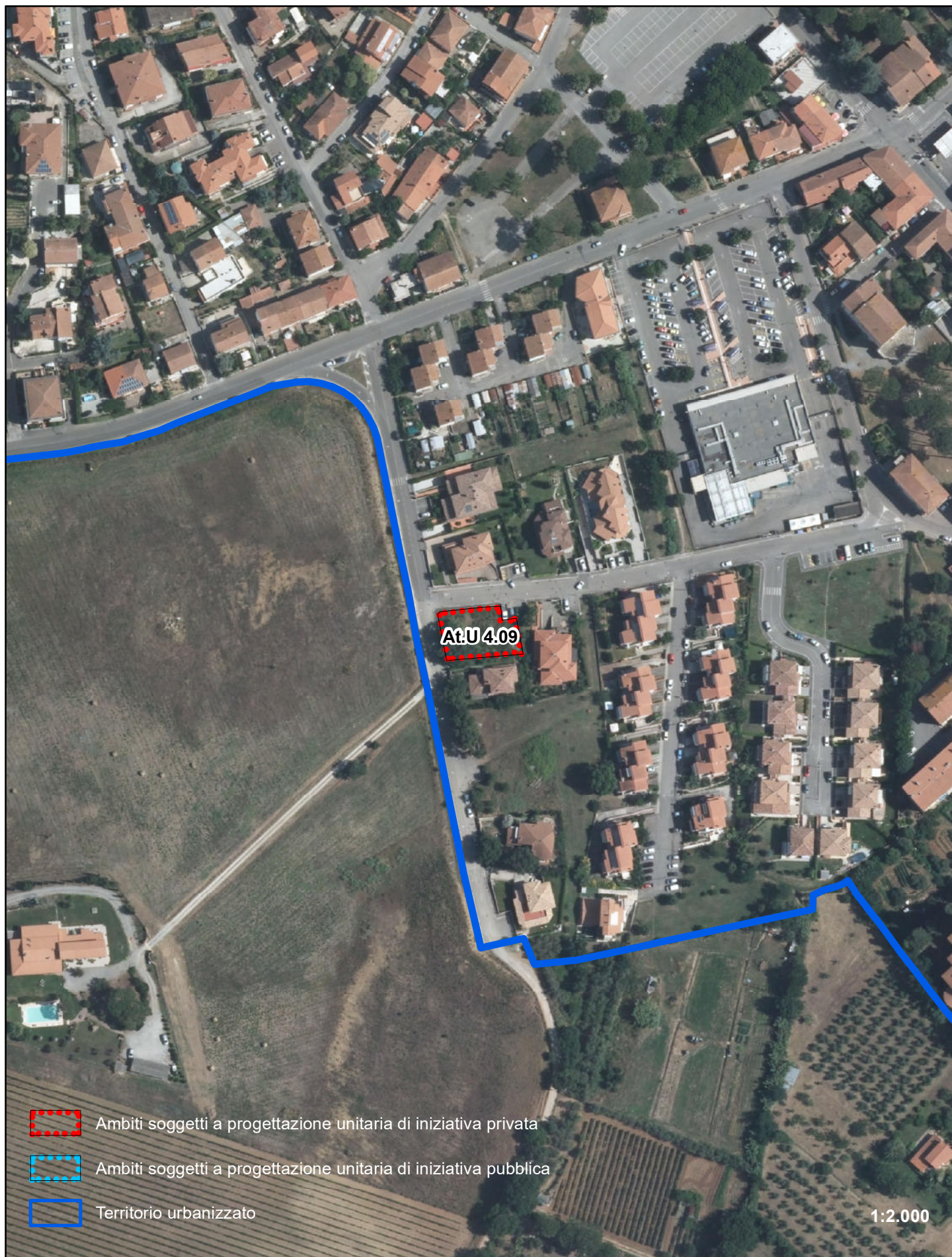
1:2.000

At.U 4.08 Bagno di Gavorrano. Completamento urbano su via Tarantelli

Superficie territoriale (mq)	732,00		
Superficie edificabile (mq)	150,00	(*)	
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	150,00	217.500,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		150,00	217.500,00
(*) Superficie incrementata per il commercio anche in area a cielo aperto			
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		43.500,00
Valore dell'area €/mq			59,43
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			290,00

At.U 4.09

Bagno di Gavorrano. Completamento urbano su via del Cavallinone

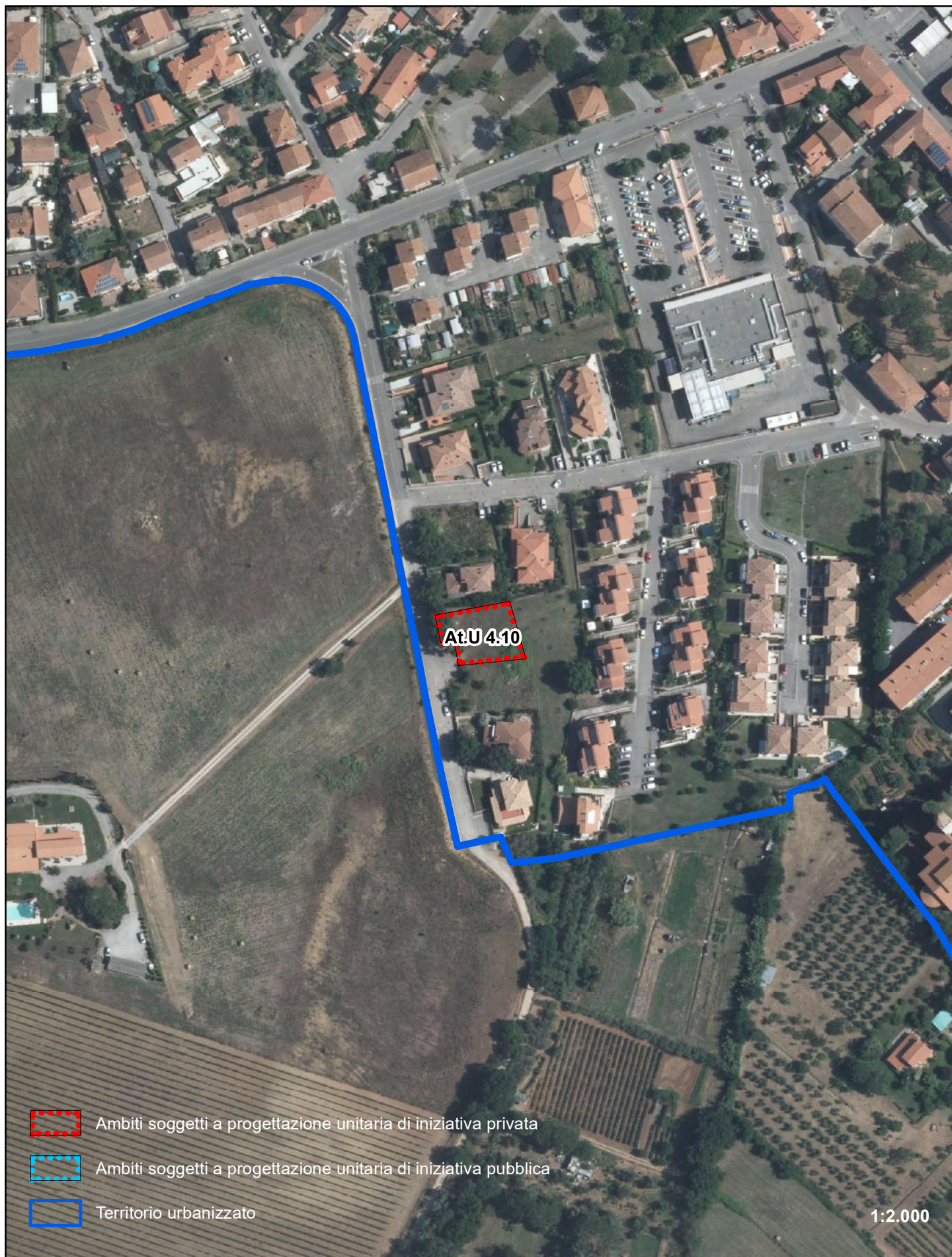


At.U 4.09 Bagno di Gavorrano. Completamento urbano su via del Cavallinone

Superficie territoriale (mq)	582,00		
Superficie edificabile (mq)	210,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	210,00	304.500,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		210,00	304.500,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		60.900,00
Valore dell'area €/mq			104,64
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			290,00

At.U 4.10

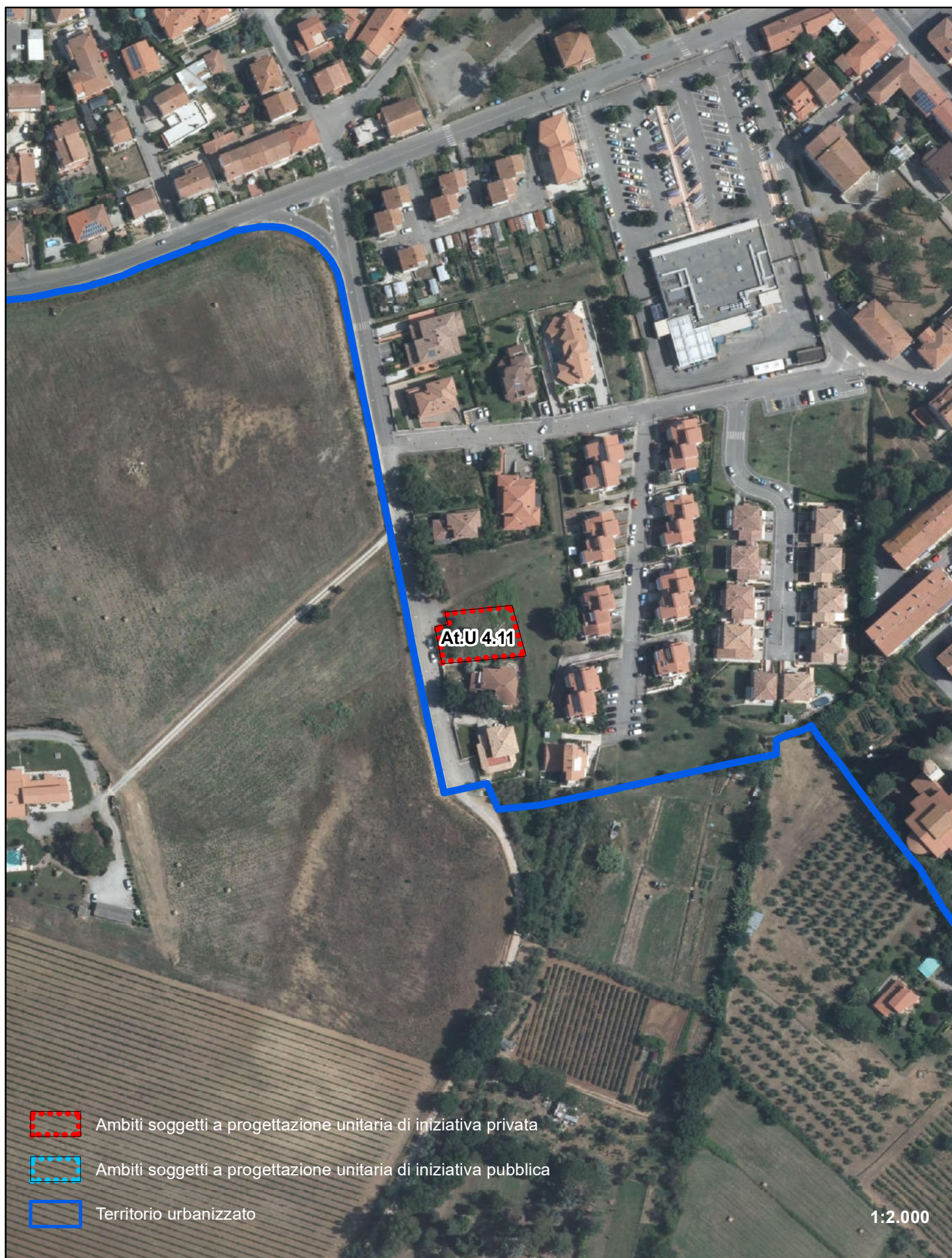
Bagno di Gavorrano. Completamento urbano su via del Cavallinone



At.U 4.10 Bagno di Gavorrano. Completamento urbano su via del Cavallinone			
Superficie territoriale (mq)	644,00		
Superficie edificabile (mq)	275,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	275,00	398.750,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		275,00	398.750,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		79.750,00
Valore dell'area €/mq			123,84
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			290,00

At.U 4.11

Bagno di Gavorrano. Completamento urbano su via del Cavallinone



At.U 4.11 Bagno di Gavorrano. Completamento urbano su via del Cavallinone

Superficie territoriale (mq)	651,00		
Superficie edificabile (mq)	240,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	240,00	348.000,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		240,00	348.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		69.600,00
Valore dell'area €/mq			106,91
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			290,00

At.R 4.01

Il Pelagone. Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"



At.R 4.01 Pelagone. Ampliamento e potenziamento del complesso turistico il Pelagone

Superficie territoriale (mq)	136.888,00		
Superficie edificabile (mq)	7.000,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	0,00	0,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	500,00	650.000,00
Direzionale	1.450,00	500,00	725.000,00
Turistica	1.450,00	6.000,00	8.700.000,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		7.000,00	10.075.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		2.015.000,00
Valore dell'area €/mq			14,72
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			287,86

At.U 5.01

Potassa. Recupero delle strutture dell'ex consorzio agrario con funzioni di polo delle eccellenze del territorio



At.U 5.01 Potassa. Recupero delle strutture dell'ex consorzio agrario con funzioni di polo delle eccellenze del territorio

Superficie territoriale (mq)	5.685,00		
Superficie edificabile (mq)	2.600,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	0,00	0,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	1.200,00	1.560.000,00
Direzionale	1.450,00	400,00	580.000,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	1.000,00	790.000,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		2.600,00	2.930.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		586.000,00
Valore dell'area €/mq			103,08
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			225,38

At.U 5.02

Bivio Ravi. Completamento dell'intervento edilizio sul margine urbano di via G. Rossini



At.U 5.02 Bivio di Ravi. Completamento dell'intervento edilizio sul margine urbano di via G. Rossini

Superficie territoriale (mq)	6.660,00		
Superficie edificabile (mq)	800,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	800,00	1.160.000,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		800,00	1.160.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		232.000,00
Valore dell'area €/mq			34,83
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			290,00

At.U 5.04

Grilli. Completamento dell'intervento edilizio sul margine urbano di via Grosseto



At.U 5.04 Grilli. Completamento dell'intervento edilizio sul margine urbano di via Grosseto.

Superficie territoriale (mq)	2.225,00		
Superficie edificabile (mq)	700,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	700,00	1.015.000,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		700,00	1.015.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		203.000,00
Valore dell'area €/mq			91,24
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			290,00

At.U 5.05

Grilli Riqualficazione dell'area e potenziamento dei servizi per la salute della persona su via delle Strette



At.U 5.05 Grilli. Riqualificazione dell'area e potenziamento dei servizi per la salute della persona su via delle Strette

Superficie territoriale (mq)	1.883,00		
Superficie edificabile (mq)	1.000,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	100,00	145.000,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	600,00	780.000,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	300,00	435.000,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		1.000,00	1.360.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		272.000,00
Valore dell'area €/mq			144,45
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			272,00

At.U 5.06

Grilli. Nuova struttura turistico-ricettiva



At.U 5.06 Grilli. Nuova struttura turistico ricettiva

Superficie territoriale (mq)	16.096,00		
Superficie edificabile (mq)	2.200,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	0,00	0,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	700,00	910.000,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	1.500,00	2.175.000,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		2.200,00	3.085.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		617.000,00
Valore dell'area €/mq			38,33
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			280,45

At.U 5.07

Grilli. Ampliamento e riordino volumetrico di immobile in via Marco Polo



At.U 5.07 Grilli. Amoliamento e riordino volumetrico di un immobile in via M.Polo			
Superficie territoriale (mq)	172,00		
Superficie edificabile (mq)	300,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	150,00	217.500,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	150,00	195.000,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		300,00	412.500,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		82.500,00
Valore dell'area €/mq			479,65
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			275,00

B1.V1 Bagno di Gavorrano. Pcri - Via Guido Rossa

Superficie territoriale (mq)	1.318,00		
Superficie edificabile (mq)	400,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	0,00	0,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	250,00	362.500,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	150,00	106.500,00
Sommano		400,00	469.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		93.800,00
Valore dell'area €/mq			71,17
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			234,50

B2.V1 Bagno di Gavorrano. Pcri - Via F.lli Cervi

Superficie territoriale (mq)	2.174,00		
Superficie edificabile (mq)	340,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	0,00	0,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	140,00	182.000,00
Direzionale	1.450,00	200,00	290.000,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		340,00	472.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		94.400,00
Valore dell'area €/mq			43,42
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			277,65

C1.V1 Bagno di Gavorrano. Pcri - Via Guglielmo Marconi

Superficie territoriale (mq)	438,00		
Superficie edificabile (mq)	210,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	0,00	0,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	110,00	143.000,00
Direzionale	1.450,00	100,00	145.000,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		210,00	288.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		57.600,00
Valore dell'area €/mq			131,51
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			274,29

D1.V1 Bagno di Gavorrano. Pcri - Via Enrico Berlinguer

Superficie territoriale (mq)	370,00		
Superficie edificabile (mq)	515,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	370,00	536.500,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		370,00	536.500,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		107.300,00
Valore dell'area €/mq			290,00
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			208,35

D2.V1 - D2.V2 Bagno di Gavorrano. Pcri - Via Enrico Berlinguer			
Superficie territoriale (mq)	12.380,00		
Superficie edificabile (mq)	2.140,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	0,00	0,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	2.140,00	2.782.000,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		2.140,00	2.782.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		556.400,00
Valore dell'area €/mq			44,94
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			260,00

D3.V1 - D3.V2 - D3.V3 Bagno di Gavorrano. Pcri - Via Enrico Berlinguer - Via F.Ili Cervi			
Superficie territoriale (mq)	1.457,00		
Superficie edificabile (mq)	480,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	480,00	696.000,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		480,00	696.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		139.200,00
Valore dell'area €/mq			95,54
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			290,00

D4.V1 Bagno di Gavorrano. Pcri - Via F.Ili Cervi			
Superficie territoriale (mq)	1.300,00		
Superficie edificabile (mq)	320,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	0,00	0,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	320,00	464.000,00
Turistica	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		320,00	464.000,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		92.800,00
Valore dell'area €/mq			71,38
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			290,00

E4.V1 Bagno di Gavorrano. Pcri - Via Eugenio Curiel - Via F.Ili Cervi

Superficie territoriale (mq)	593,00		
Superficie edificabile (mq)	250,00		
	€/mq	Superficie edificabile (mq)	Valore immobile (€)
Residenziale	1.450,00	250,00	362.500,00
Residenziale sociale	1.160,00	0,00	0,00
Commerciale	1.300,00	0,00	0,00
Direzionale	1.450,00	0,00	0,00
Turistica (80% del valore residenziale)	1.450,00	0,00	0,00
Produttiva	790,00	0,00	0,00
Box, autorimesse	710,00	0,00	0,00
Sommano		250,00	362.500,00
Incidenza del terreno sul valore totale (art.36, comma 7, D.L. 4 luglio 2006, n. 223)	20%		72.500,00
Valore dell'area €/mq			122,26
Incidenza dell'area sulla SE (€/mq)			290,00