



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 8 DEL 16-01-2024

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLE TABELLE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE E DELL'ADOZIONE DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA DI BAGNO DI GAVORRANO

L'anno **duemilaventiquattro** e questo giorno **sedici** del mese di **Gennaio**, alle ore **15:00** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il SINDACO, STEFANIA ULIVIERI.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
ULIVIERI STEFANIA		X	
TONINI DANIELE		X	
MONDEI FRANCESCA		X	
BORGHI MASSIMO		X	
BRUNETTI SIMON		X	

PRESENTI N.	5
ASSENTI N.	0

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa FUGAZZOTTO VIVIANA, incaricato della redazione del verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E GOVERNO DEL TERRITORIO

URBANISTICA, PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

N° 2024/1

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TABELLE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE E DELL'ADOZIONE DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA DI BAGNO DI GAVORRANO

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO CHE

1. a seguito dell'entrata in vigore della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 che ha istituito l'Imposta Municipale Propria (IMU) a decorrere dall'anno 2020, il Comune di Gavorrano, con deliberazione consiliare 30 settembre 2020, n. 48 ha provveduto a dotarsi del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
2. per fornire utile riferimento al contribuente nella corretta applicazione dell'imposta e parallelamente agevolare l'effettuazione dei controlli in materia di IMU da parte dell'Ufficio Tributi, in particolare per quanto attiene le dichiarazioni e i pagamenti relativi alle aree edificabili, il predetto Regolamento, all'articolo 6, prevede che entro il 31 marzo di ogni anno o comunque entro il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione, si definiscano i valori medi di mercato da attribuire alle diverse tipologie di aree edificabili presenti nel territorio comunale;
3. con la delibera del Consiglio comunale del 21 novembre 2022, n. 51 è stato approvato definitivamente il piano operativo del Comune di Gavorrano, diventato efficace il 20 gennaio 2023 a seguito della pubblicazione dello stesso piano sul Burt del 21 dicembre 2022, n. 51;
4. con la delibera del Consiglio comunale del 27 marzo 2023, n. 6 è stato adottato il Programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano, articolo 120 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, in variante semplificata al piano operativo vigente;

CONSIDERATO CHE è necessario provvedere all'adeguamento dei valori delle aree edificabili in ragione del piano operativo (approvato definitivamente) e del programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano in variante al piano operativo (adottato);

DATO ATTO CHE:

1. il procedimento estimativo considerato è rappresentato dall'incidenza percentuale del terreno sul valore di mercato del bene trasformato, così come previsto dall'articolo 36, comma 7, del Decreto legge 4 luglio 2006, n. 233;
2. i terreni suscettibili di trasformazioni edilizie sono quelli individuati dal piano operativo (Schede degli ambiti di trasformazione) e dal programma complesso di riqualificazione insediativa;
3. che i parametri edilizi e urbanistici contenuti nel piano e nel programma fanno riferimento alla superficie edificabile e non al volume edificabile;

4. il Settore III (Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio) ha provveduto a prendere in considerazione le schede degli ambiti di trasformazione del piano operativo e quelle dei comparti edificatori del programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano;

RITENUTO NECESSARIO adeguare le tabelle ai fini dell'applicazione dell'Imposta municipale propria (Imu);

VISTI:

1. il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio comunale del 30 settembre 2020, n. 48;
2. la legge del 27 dicembre 2019, n. 160;
3. il piano operativo vigente, approvato con la delibera del Consiglio comunale del 21 novembre 2022, n. 51;
4. il programma complesso di riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano, articolo 120 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, in variante semplificata al piano operativo, adottato con la delibera del Consiglio comunale del 27 marzo 2023, n. 6;
5. le tabelle relative alla quantificazione del valore delle aree edificabili, che, allegata alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di richiamare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare le tabelle relative alla quantificazione del valore delle aree edificabili che, allegata alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e sostanziale;
3. di demandare al Settore II Servizi finanziari gli atti conseguenti alla presente deliberazione;
4. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio, ai sensi dell'articolo 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), e sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 1/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TABELLE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE E DELL'ADOZIONE DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA DI BAGNO DI GAVORRANO

SERVIZIO: AREA LLPP E MANUTENZIONI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 16-01-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GIAMPAOLO ROMAGNOLI

COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 1/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TABELLE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE E DELL'ADOZIONE DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA DI BAGNO DI GAVORRANO

SERVIZIO: AREA LLPP E MANUTENZIONI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 16-01-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
Viviana Fugazzotto

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

LA GIUNTA COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza;

Con ulteriore votazione unanime e palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto

II SINDACO
ULIVIERI STEFANIA

II SEGRETARIO GENERALE
FUGAZZOTTO VIVIANA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.